

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **156/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

21. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα Τρίτη 14 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17.773/10.12.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 11 | Κίτσου Ελένη |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 13 | Μούκας Σωτήριος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 14 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 5 | Θεοδώρου Έλλη | 15 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 6 | Θωμάς Ευάγγελος | 16 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 7 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 17 | Σαμλίδης Μιχαήλ |

8	Καραμάνη Δήμητρα	18	Τσεπκентζής Ιωάννης
9	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	19	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
10	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	20	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	5	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Καραπατσούδη Ελένη	6	Ταμβίσκου Ευτυχία
3	Μουστάκας Γεώργιος	7	Τζιάκος Δημήτριος
4	Ξυλουργίδης Αντώνιος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος .κ. Αλέξανδρος Πασχάλης προσήλθε - συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου αποχώρησε - αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους, και παραβρέθηκαν οι:

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Νησίου κ. Θεόδωρος Χορόζης

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Β. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας (προσήλθε - συνδέθηκε κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο).

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 17.596/8.12.2021 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Το Συμβούλιο Κοινότητας Άρτισσας με την αριθ. 14/2021 απόφαση του, προτείνει την εκμίσθωση:

α) του υπ. αριθ. 246 αγροτεμαχίου έκτασης 17.528 τ.μ. στην θέση «Σιμα Σουμα» και του υπ. αριθ. 4686 αγροτεμαχίου έκτασης 12.813 τ.μ. στην θέση «Ντρένοβο» που βρίσκονται στο αγρόκτημα της Κοινότητας Άρτισσας, για έξη (6) έτη με ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) το στρέμμα, ήτοι οχτακόσια εβδομήντα έξη ευρώ (876,00€) και εξακόσια σαράντα ευρώ (640,00€) αντίστοιχα.

β) τμήματος έκτασης 10.000 τ.μ. του υπ. αριθ. 2532 αγροτεμαχίου για δεκαοκτώ (18) έτη με ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€).

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προβεί στην μίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων και αν ναι, να αποφασίσει αν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της άρθρου 65 του Ν.3852/2010».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Πρόεδρο του Συμβουλίου της Κοινότητας Άρτισσας κ. Νικόλαο Παπαγιαννίδη, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα και να απαντήσει σε ερωτήσεις των μελών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 6) την αριθμ. 14/2021 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Κοινότητας Άρτισσας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων:

α) του υπ. αριθ. 246 αγροτεμαχίου έκτασης 17.528 τ.μ. στην θέση «Σιμα Σουμα» και του υπ. αριθ. 4686 αγροτεμαχίου έκτασης 12.813 τ.μ. στην θέση «Ντρένοβο» που βρίσκονται στο αγρόκτημα της Κοινότητας Άρτισσας

β) τμήματος έκτασης 10.000 τ.μ. του υπ. αριθ. 2532 αγροτεμαχίου.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Κοινότητας Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 156/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 20.12.2021	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου