

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **153/2020**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**11. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4683/2020 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ**

Σήμερα Δευτέρα 19 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 16.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13.919/15.10.2020 (Ορθή Επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 26 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|--------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 14 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 16 | Μουράτογλου Ιωάννης |

4	Γιώγας Δημήτριος	17	Μουστάκας Γεώργιος
5	Δελής Αθανάσιος	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θεοδώρου Έλλη	19	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Θωμάς Ευάγγελος	20	Πέτκου Αναστάσιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	21	Ρυσάφης Αντώνιος
9	Καραμάνη Δήμητρα	22	Σαμλίδης Μιχαήλ
10	Καραπατσούδη Ελένη	23	Τζιάκος Δημήτριος
11	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	24	Τσεπκентζής Ιωάννης
12	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	25	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
13	Κίτσου Ελένη	26	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Ταμβίσκου Ευτυχία

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς το Δήμαρχο, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Τσιτσάγκας δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης των 5^{ου}, 6^{ου} & 8^{ου} θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλιών Κοινοτήτων:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

β. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Πρόεδρος του Συμβουλίου Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 13.936/15.10.2020 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Κατόπιν αρκετών αιτημάτων μισθωτών δημοτικών ακινήτων για μείωση μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), και ειδικότερα την παρ. 6 αυτού, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4722/2020 (Α' 177). Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία πλήττεται οικονομικά από το COVID-19 και η οποία έχει ενεργό Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ), ο οποίος εμπίπτει στις παραπάνω διατάξεις, δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020 έως το αργότερο το Δεκέμβριο 2020, μετά από σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και μισθωτή κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να εξετάσει τη δυνατότητα λήψης απόφασης η οποία θα ισχύει για όλες τις επιχειρήσεις που μισθώνουν ακίνητα από τον Δήμο Έδεσσας και οι οποίες πληρούν τις προϋποθέσεις των νομοθετικών διατάξεων που αφορούν στη δυνατότητα μείωσης του μισθώματος κατόπιν συμφωνίας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε η μείωση των μισθωμάτων των δημοτικών ακινήτων κατόπιν συμφωνίας να ανέρχεται σε ποσοστό 40 %.

Κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιγνάτιο Κετσιτζίδη και Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Μετά την πρόταση του Δημοτικού Συμβούλου κ. Χαράλαμπου Τσιτσάγκα, ο Πρόεδρος πρότεινε η μείωση των μισθωμάτων των δημοτικών ακινήτων κατόπιν συμφωνίας να ανέρχεται σε ποσοστό 40% και να αφορά μόνο τον μήνα Οκτώβριο 2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4683/2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση των μισθωμάτων κατά 40% των επιχειρήσεων που μισθώνουν ακίνητα από τον Δήμο Έδεσσας και οι οποίες πληρούν τις προϋποθέσεις των νομοθετικών διατάξεων που αφορούν στη δυνατότητα μείωσης του μισθώματος, κατόπιν συμφωνίας, για το μήνα Οκτώβριο 2020.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 153/2020

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
Ακριβές απόσπασμα	
Έδεσσα 26.10.2020	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου