

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **152/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**9. ΕΓΚΡΙΣΗ 3^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΡΩΗΝ ΚΕΦΟ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ»**

Σήμερα Παρασκευή 14 Ιουλίου 2023 και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8.948/10.7.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 15 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος | 10 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Θωμάς Ευάγγελος | 11 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 4 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Καραμάνη Δήμητρα | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία | 14 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |
| 7 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος | 15 | Χατζόγλου Ιωάννης |
| 8 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	6	Ξυλουργίδης Αντώνιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Δελής Αθανάσιος	8	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Θεοδώρου Έλλη	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Καραπατσούδη Ελένη	10	Τζιάκος Δημήτριος
6	Κίτσου Ελένη	12	Τσεπκεντζής Ιωάννης

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναστάσιος Δίου, Δημήτριος Γιώγας, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος και Γεώργιος Μουστάκας, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημήτριος Γιώγας αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και επανασυνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Δήμητρα Καραμάνη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και συνδέθηκε ηλεκτρονικά πριν την έναρξη συζήτησης του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Τσιτσάγκας εξήλθε της αίθουσας συνεδρίασης κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, οι:

1. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος συμμετείχε δια ζώσης
2. Άγρα κ. Αντώνιο Παπαϊωάννου, ο οποίος συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη
3. Παναγίτσα κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 24° & 25° θέματα ημερήσιας διάταξης, 1° - 4° θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, 1° - 15°, 17° - 23°, 26° - 30° & 16° θέματα ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 9° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αρ. πρωτ. 6064/12.6.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016,
2. Την Α.Π. 4840/26-10-2021 σύμβαση εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με συμβατική προθεσμία περαίωσης εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες δηλ. την 24/4/2022.
3. Την Α.Π. 3741/22-03-2022 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτήθηκε παράταση 93 (ενενήντα τριών) ημερολογιακών ημερών δηλ. έως την 26/07/2022, για λόγους δυσμενών καιρικών συνθηκών και χαμηλών θερμοκρασιών.
4. Την υπ'αρ. 104/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που ενέκρινε την χορήγησης της 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση», 93 (ενενήντα τριών) ημερολογιακών ημερών δηλ. έως την 26/07/2022, (η 1^η παράταση αναφέρεται στο χρονικό διάστημα : από 24/4/2022 έως την 26/07/2022)
5. Την Α.Π. 8302/28-06-2022 δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι την 28/12/2022, σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022.
6. Την με αρ. 3799/23-08-2022 διατύπωση θετικής γνώμης, της ΕΥΔ ΕΠ ΠΚΜ, για επιμήκυνση κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι την 26-01-2023, του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης του 2ου Υποέργου της πράξης: «Αποκατάσταση και Επανάχρηση κτηρίων πρώην ΚΕΦΟ και Κοινοτικού Καταστήματος Παλαιού Αγίου Αθανάσιου Δήμου Έδεσσας», σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022. (η 2^η παράταση με δήλωση, αναφέρεται στο χρονικό διάστημα : από 28/06/2022 έως την 28/12/2022) και το χρονικό διάστημα με αναθεώρηση που απομένει αφορά : από 29/12/2022 έως την 26/1/2023)
7. Την Α.Π. 17659/30-12-2022 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται **παράταση 136 (εκατό τριάντα έξι) ημερολογιακών ημερών δηλ. έως την 11/06/2023**, για λόγους δυσμενών καιρικών συνθηκών και χαμηλών θερμοκρασιών κατά τους μήνες Μάρτιος 2022 (23/3/2022) έως και Δεκέμβριος 2022 (29/12/2022), οι οποίες δεν επέτρεψαν την συνέχιση των εργασιών, όπως προκύπτουν και από τα αντίστοιχα μετεωρολογικά δεδομένα που προσκόμισε ο ανάδοχος.

8. Την υπ'αρ. 56/29-03-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που ενέκρινε την χορήγηση της **2ης παράτασης** της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρου έργου κατά **136 (εκατό τριάντα έξι) ημερολογιακών ημερών** δηλ. έως την **11/06/2023**, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της αίτησης του αναδόχου, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.
9. Την Α.Π. 6064/10-05-2023 αίτηση του αναδόχου με την οποία αιτείται **παράταση 66 (εξήντα έξι) ημερολογιακών ημερών δηλ. έως την 16/08/2023**, για λόγους δυσμενών καιρικών συνθηκών και χαμηλών θερμοκρασιών κατά τους μήνες Ιανουάριος 2023 (01/01/2023) έως και Μάιος 2023 (10/05/2023), οι οποίες δεν επέτρεψαν την συνέχιση των εργασιών, όπως προκύπτουν και από τα αντίστοιχα μετεωρολογικά δεδομένα που προσκόμισε ο ανάδοχος.
10. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
11. Τον προϋπολογισμό της αρ. 39/2018 μελέτης του έργου, ποσού 590.000,00€ με το Φ.Π.Α.
12. Την προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (3η Παράταση Εργασιών), από την ΕΥΔ ΕΠ ΠΚΜ (αρ. πρωτ. 7549/12-6-2023).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση χορήγησης **3^{ης} παράτασης** της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αποκατάσταση και Επανάχρηση κτηρίων πρώην ΚΕΦΟ και Κοινοτικού Καταστήματος Παλαιού Αγίου Αθανάσιου Δήμου Έδεσσας», **66 (εξήντα έξι) ημερολογιακών ημερών** δηλ. έως την **16/08/2023**, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της αίτησής του, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Η παράταση των 66 ημερών αναλύεται ως εξής :

α) σε **35 (τριάντα πέντε) ημερολογιακές ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση»**, γιατί αφορά το χρονικό διάστημα που δικαιούταν ο ανάδοχος αναθεώρηση, και επικρατούσαν αντίστοιχα εκείνο το διάστημα **δυσμενείς καιρικές συνθήκες** δηλ. από 01/01/2023 έως την 19/03/2023.

Η παράταση αυτή των 35 ημερολογιακών ημερών σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση», θα δοθεί για το χρονικό διάστημα από 12/06/2023 μέχρι και 16/07/2023

β) σε **31 (τριάντα μία) ημερολογιακές ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022, «χωρίς αναθεώρηση»**, γιατί αφορά το χρονικό διάστημα που πήρε παράταση ο ανάδοχος με δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης, για το οποίο δεν προβλέπεται αναθεώρηση, πρόκειται δηλαδή για χρονικό διάστημα από 20/03/2023 έως την 11/06/2023.

Η παράταση αυτή των 31 ημερολογιακών ημερών σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022, «χωρίς αναθεώρηση», θα δοθεί για το χρονικό διάστημα από 17/07/2023 μέχρι και 16/08/2023

Η παράταση του χρόνου κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αρ. πρωτ. 6064/12.6.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, το με αριθμ. πρωτ. 6064/10.5.2023 αίτημα του ανάδοχου, τη με αριθμ. πρωτ. 7549/12.6.2023 Απόφαση προέγκρισης τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης της ΕΥΔ ΕΠ ΠΚΜ, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη χορήγηση 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Αποκατάσταση και Επανάχρηση κτηρίων πρώην ΚΕΦΟ και Κοινοτικού Καταστήματος Παλαιού Αγίου Αθανάσιου Δήμου Έδεσσας», εξήντα έξι (66) ημερολογιακών ημερών δηλ. έως την 16/08/2023, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της αίτησής του, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Η παράταση των 66 ημερών αναλύεται ως εξής :

α) σε 35 (τριάντα πέντε) ημερολογιακές ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση», γιατί αφορά το χρονικό διάστημα που δικαιούταν ο ανάδοχος αναθεώρηση, και επικρατούσαν αντίστοιχα εκείνο το διάστημα δυσμενείς καιρικές συνθήκες δηλ. από 01/01/2023 έως την 19/03/2023.

Η παράταση αυτή των 35 ημερολογιακών ημερών σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση», θα δοθεί για το χρονικό διάστημα από 12/06/2023 μέχρι και 16/07/2023

β) σε 31 (τριάντα μία) ημερολογιακές ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022, «χωρίς αναθεώρηση», γιατί αφορά το χρονικό διάστημα που πήρε παράταση ο ανάδοχος με δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης, για το οποίο δεν προβλέπεται αναθεώρηση, πρόκειται δηλαδή για χρονικό διάστημα από 20/03/2023 έως την 11/06/2023.

Η παράταση αυτή των 31 ημερολογιακών ημερών σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ. 1α του Ν.4938/2022, «χωρίς αναθεώρηση», θα δοθεί για το χρονικό διάστημα από 17/07/2023 μέχρι και 16/08/2023

Η παράταση του χρόνου κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου».

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 152/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Γιώγας Δημήτριος, Δίου Αναστάσιος, Θωμάς

Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη

Ακριβές απόσπασμα

Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης

Έδεσσα 20.7.2023 Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Σωτήριος, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης
 Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Ρυσάφης
 Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσιτσάγκας
 Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ι. Καντούτση

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Μ. Σαμλίδη