

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 23^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **151/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΕΔΕΣΣΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ Ε.Κ.Α.Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΕΠΙΣΚΕΥΗ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Κ.Α.Β. ΕΔΕΣΣΑΣ» ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Σήμερα Δευτέρα 12 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 16.278/8.12.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	11	Ξυλουργίδης Αντώνιος
2	Γιώγας Δημήτριος	12	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Δελής Αθανάσιος	13	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Θεοδώρου Έλλη	14	Ρυσάφης Αντώνιος
5	Καραμάνη Δήμητρα	15	Σαμλίδης Μιχαήλ
6	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	16	Ταμβίσκου Ευτυχία
7	Κίτσου Ελένη	17	Τσεπκентζής Ιωάννης
8	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	18	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος

9 Μούκας Σωτήριος
10 Μουράτογλου Ιωάννης

19 Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	5 Καραπατσούδη Ελένη
2 Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	6 Κατσάρα-Βλάχου Μαρία
3 Θωμάς Ευάγγελος	7 Μουστάκας Γεώργιος
4 Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	8 Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια, Δημήτριος Τζιάκος και Ευάγγελος Θωμάς συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Έλλη Θεοδώρου αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ευτυχία Ταμβίσκου αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός,
- β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 16034/5.12.2022 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/7 6 2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με το άρθρο 179 του Ν.4555/2018, (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), τον Ν.*

4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020).

2. Την υπ' αριθ. 38/01-11-2022 (ΑΔΑ: ΩΜΙΜΟΡΙΠ-ΣΘΝ) απόφαση του ΔΣ του ΕΚΑΒ η οποία περιλαμβάνει : α) Την έγκριση της μελέτης της Υποδιεύθυνσης Τ.Ε./Π.Ε. Πέλλας με τίτλο «Επισκευή - συντήρηση κτιρίου Ε.Κ.Α.Β. Έδεσσας» η οποία διαβιβάστηκε στο ΕΚΑΒ με το αριθ. πρωτ. ΠΛΜ.42511(2136)/07-07-2021 διαβιβαστικό, β) Την έγκριση για την σύνταξη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΕΚΑΒ και του Δήμου Έδεσσας, γ) Την ανάθεση του διαγωνισμού και της επίβλεψης του έργου στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας, δεδομένου ότι το Παράρτημα Θεσσαλονίκης δεν διαθέτει την αναγκαία τεχνική επάρκεια

Εισηγούμαστε

Α. την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Ε.Κ.Α.Β., για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου Ε.Κ.Α.Β. Έδεσσας», προϋπολογισμού 60.000,00 €

Β. την έγκριση των όρων της σύμβασης

Γ. τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου στην επιτροπή παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης : α) του κ. Ιωάννη Καντούτση, ΠΕ Αρχιτεκτόνων, υπάλληλο στην Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας με αναπληρωτή τον κ. Θεόδωρο Δανιηλίδη, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας, που ορίζεται ως πρόεδρος και α) την κα. Χριστίνα Ασημακοπούλου, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας με αναπληρωτή τον κ. Σάββα Νεσλεχανίδη, ΠΕ Αγρ. Τοπογράφων Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας, που ορίζεται ως μέλος

Δ. την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου από το Δημοτικό Συμβούλιο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με το ΕΚΑΒ.».

Επίσης, ο Πρόεδρος κοινοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη, το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Ε.Κ.Α.Β., για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου Ε.Κ.Α.Β. Έδεσσας»,

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις του άρθρ. 65 του Ν. 3852/2010 και του άρθρ. 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας (Ε.Κ.Α.Β.), για την εκτέλεση

του έργου «Επισκευή - Συντήρηση κτιρίου Ε.Κ.Α.Β. Έδεσσας», το σχέδιο της οποίας έχει ως εξής:

«Στην Έδεσσα σήμερα την , ημέρα και στο γραφείο του Δημάρχου Έδεσσας κ. Δημήτριου Γιάννου, που βρίσκεται Δημαρχείο Έδεσσας επί της πλατείας Αιγών 1 στην Έδεσσα, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι» :

1. **Ο Δήμος Έδεσσας**, που εκπροσωπείται από το Δήμαρχο **κ. Γιάννου Δημήτριο** και εδρεύει στην Έδεσσα επί της πλατείας Αιγών 1, που θα αποκαλείται, χάριν συντομίας, **Δήμος**.
2. Το **Εθνικό Κέντρο Άμεσης Βοήθειας** που εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΚΑΒ **κ. Νικόλαο Παπαευσταθίου** και εδρεύει στο Τέρμα οδού Υγείας, Χολαργός, Αθήνα, ΤΚ 11527 που θα αποκαλείται χάριν συντομίας **ΕΚΑΒ**

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/7 6 2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με το άρθρο 179 του Ν.4555/2018, (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), τον Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020).
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, όπως ισχύουν σήμερα.
- Την υπ' αριθ. 38/01-11-2022 (ΑΔΑ: ΩΜΙΜΟΡ1Π-ΣΘΝ) απόφαση του ΔΣ του ΕΚΑΒ η οποία περιλαμβάνει : α) Την έγκριση της μελέτης της Υποδιεύθυνσης Τ.Ε./Π.Ε. Πέλλας με τίτλο «Επισκευή - συντήρηση κτιρίου Ε.Κ.Α.Β. Έδεσσας» η οποία διαβιβάστηκε στο ΕΚΑΒ με το αριθ. πρωτ. ΠΛΜ.42511(2136)/07-07-2021 διαβιβαστικό, β) Την έγκριση για την σύνταξη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΕΚΑΒ και του Δήμου Έδεσσας, γ) Την ανάθεση του διαγωνισμού και της επίβλεψης του έργου στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας, δεδομένου ότι το Παράρτημα Θεσσαλονίκης δεν διαθέτει την αναγκαία τεχνική επάρκεια
- Την με αριθ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το ΕΚΑΒ.

- Την αριθ. 11512/29-07-022 (9789 Δήμου Έδεσσας) επιστολή της διοίκησης του ΕΚΑΒ Παράρτημα Θεσσαλονίκης.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1°

Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

1.1 Η παρούσα σύμβαση είναι Προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν.4555/2018, το Ν.4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν.4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν.4714/2020).

1.2 Η σύμβαση αυτή περιέχει δέκα τρία (13) άρθρα, που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:

1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

2. Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης.

3. Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου

4. Υποχρεώσεις - Δικαιώματα ΕΚΑΒ

5. Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου

6. Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.

7. Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της

σύμβασης

8. Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.

9. Τροποποίηση της Σύμβασης.

10. Αντισυμβατική συμπεριφορά - Διαιτησία.

11. Ρήτρες

12. Ειδικό Όροι

13. Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2°

Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών για την πραγματοποίηση του έργου: «Επισκευή - συντήρηση κτιρίου Ε.Κ.Α.Β. Έδεσσας» από τον Δήμο Έδεσσας, ο οποίος θα έχει την εποπτεία της εκτέλεσης όλων των προβλεπόμενων έργων / ενεργειών ως συνόλου και τη λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση.

Η μελέτη του έργου έχει εκπονηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πέλλας και έχει εγκριθεί με την αριθ. 38/01-11-2022 (ΑΔΑ: ΩΜΙΜΟΡ1Π-ΣΘΝ) απόφαση του ΔΣ του ΕΚΑΒ.

**Αντικείμενο λοιπόν της παρούσας Σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου:
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Κ.Α.Β. ΕΔΕΣΣΑΣ»**

Προϋπολογισμού : 60.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

και πιο συγκεκριμένα:

- Θα γίνει αποξήλωση του παλαιού δαπέδου και αντικατάσταση αυτού με νέου.
- Θα γίνει αποξήλωση των ξύλινων/σιδηρών κουφωμάτων (εσωτερικών - εξωτερικών) και αντικατάσταση αυτών με καινούρια αλουμινίου, συνοδευόμενα από τις αντίστοιχες κινητές σίτες αερισμού και ρολά.
- Θα εκτελεστούν εργασίες επισκευής τμήματος στέγης του κτιρίου λόγω παλαιότητας και έντονων διαρροών και επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου.
- Θα κατασκευαστεί νέος χώρος W.C. δύο θέσεων (ανδρών/γυναικών) με προθάλαμο και θα εκτελεστούν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.
- Θα πραγματοποιηθούν εργασίες επιχρισμάτων, χρωματισμών, εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, τοποθέτηση μεταλλικής θύρας πυρασφάλειας στο λεβητοστάσιο, τοποθέτηση μαρμάρων, κ.α. όπως περιγράφονται στον προϋπολογισμό.

Άρθρο 3°

Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει. Για την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και για τη σύμβαση μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και του αναδόχου ορίζεται ότι:

- «**Κύριος του έργου**» είναι το ΕΚΑΒ
- «**Φορέας κατασκευής**» του έργου είναι ο Δήμος Έδεσσας
- «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» του έργου είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας.

- «**Προϊσταμένη Αρχή**» του έργου είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας

Μετά την ολοκλήρωση του έργου αρμόδιος φορέας συντήρησης λειτουργίας και κύριος του έργου θα είναι το **ΕΚΑΒ**.

Άρθρο 4^ο

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα ΕΚΑΒ

Το **ΕΚΑΒ** αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις :

1. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τον Δήμο Έδεσσας και τις αρμόδιες υπηρεσίες του, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση του έργου και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στην κατεύθυνση αυτή.
2. Να παραδώσει στον Δήμο Έδεσσας τη μελέτη του έργου, όπως αυτή εκπονήθηκε και υπογράφηκε από την Υποδιεύθυνση Τ.Ε./Π.Ε. Πέλλας και εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΕΚΑΒ. Κατ' ελάχιστο θα παραδοθούν στην Τ.Υ. του Δήμου Έδεσσας :
 - Προϋπολογισμός έργου
 - Αναλυτικό Τιμολόγιο
 - Τεχνική Περιγραφή
 - Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
 - Αναλυτικές Προμετρήσεις
 - ΣΑΥ - ΦΑΥ
 - Σχέδια του κτιρίου του ΕΚΑΒ Έδεσσας, καθώς και τα σχέδια των προβλεπόμενων παρεμβάσεων
 - Την Οικοδομική Άδεια του κτιρίου
3. Να μεριμνήσει για τη σύνταξη τυχόν συμπληρωματικών μελετών που θα απαιτηθούν.
4. Να εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις, συναινέσεις από συναρμόδιους φορείς.

5. Να επιτρέψει την κατασκευή του παραπάνω έργου.
6. Να διασφαλίσει τη λειτουργία και συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωσή του.
7. Να συνεργάζεται με τον Δήμο Έδεσσας για την ενημέρωσή του κοινού.
8. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
9. Να χρηματοδοτήσει το έργο και να φροντίσει για την έγκριση των απαιτούμενων πιστώσεων.

Άρθρο 5°

Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου

Ο **Δήμος** αναλαμβάνει:

1. Την εγγραφή του έργου «Επισκευή - συντήρηση κτιρίου Ε.Κ.Α.Β. Έδεσσας» στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2023 και την υλοποίηση της κατασκευής του εντός αυτού του έτους.
2. Τη σύνταξη / έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης του έργου (Διακήρυξη, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων).
3. Τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, υπογραφή της σχετικής σύμβασης σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
4. Τον ορισμό της Δ/νουσας Υπηρεσίας του Έργου (ορίζεται η Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας), η οποία θα επιβλέψει το έργο και θα ενημερώνει την επιτροπή του άρθρου 8, της παρούσας, για την πορεία υλοποίησής του.
5. Την εκτέλεση του έργου/αντικειμένου της σύμβασης, που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας και την παραλαβή του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Στην Επιτροπή Παραλαβής θα συμμετέχει και εκπρόσωπος του ΕΚΑΒ.
6. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
7. Να συμμετέχει με δύο εκπροσώπους, (ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος) ή τους αναπληρωτές τους, στην Τριμελή (κοινή) Επιτροπή Παρακολούθησης.

Άρθρο 6°

Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης

Σύμφωνα με τη μελέτη της Υποδιεύθυνσης Τ.Ε./Π.Ε. Πέλλας, ο προϋπολογισμός του έργου «**Επισκευή - συντήρηση κτιρίου Ε.Κ.Α.Β. Έδεσσας**» είναι **60.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%). Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από τον προϋπολογισμό του ΕΚΑΒ σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. 38/01-11-2022 (ΑΔΑ: ΩΜΙΜΟΡΙΠ-ΣΘΝ).

Θα ακολουθηθεί η διαδικασία πληρωμών των εργασιών, όπως αυτές θα πιστοποιούνται από τη Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία εξόφλησης των ποσών που τηρείται σε κάθε διαγωνισμό έργου, προμήθειας ή και υπηρεσίας του ΕΚΑΒ.

Η ανάλυση του προϋπολογισμού αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	35.288,94 €
2	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ (18%)	6.352,01 €
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	6.246,14 €
4	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΑΕΕΚ	500,00 €
5	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	-
6	Φ.Π.Α. (24%)	11.612,90 €
7	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	60.000,0 €

Οι παραπάνω δαπάνες προσαρμόζονται ανάλογα με την εξέλιξη του έργου, σύμφωνα με την νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 7°

Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης - χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται σε **28 μήνες**, αρχίζει με την υπογραφή της και λήγει με την κατασκευή, την αποπληρωμή και την οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, με δυνατότητα παράτασης, ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, που να βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της, καθώς και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και του ΕΚΑΒ.

Η προγραμματική σύμβαση θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί με την οριστική παραλαβή του έργου και την αποπληρωμή του, εντός της συμβατικής προθεσμίας, που ορίζεται με την παρούσα, όπως διαμορφώνεται με τις εγκεκριμένες παρατάσεις.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών καθορίζεται από την σύμβαση μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής (Δήμος Έδεσσας) και του «Αναδόχου» του έργου, ενώ η έναρξη του έργου καθορίζεται από την υπογραφή της εν λόγω εργολαβικής σύμβασης.

Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης:

α/α	Φάση έργου	Διάρκεια
1	Ολοκλήρωση εκπόνησης - έγκριση μελέτης έργου	2 μήνες
2	Σύνταξη - έγκριση διακήρυξης	2 μήνες
3	Διαγωνισμός	3 μήνες
4	Σύμβαση- Υλοποίηση	6 μήνες
5	Παραλαβή - Αποπληρωμή	15 μήνες

Άρθρο 8°

Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συγκροτείται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», που θα αποκαλείται στη συνέχεια «Επιτροπή». Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, τα οποία ορίζονται ως εξής::

Δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Έδεσσας :

1) τον **κ. Ιωάννη Καντούτση**, ΠΕ Αρχιτεκτόνων, υπάλληλο στην Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας με αναπληρωτή τον **κ. Θεόδωρο Δανιηλίδη**, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας

2) την **κα. Χριστίνα Ασημακοπούλου**, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας με αναπληρωτή τον **κ. Σάββα Νεσλεχανίδη**, ΠΕ Αγρ. Τοπογράφων Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Έναν (1) εκπρόσωπο του ΕΚΑΒ:

3) τον **κ. Ιωάννη Νταραρά** με αναπληρωτή τον **κ. Δημήτριο Τζιώτζιο**

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Έδεσσας κ. Ιωάννης Καντούτσος με αναπληρωτή τον κ. Θεόδωρο Δανιηλίδη.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών, που απαιτούνται, για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της. Το έργο της Επιτροπής θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Η γνώμη της πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να χαίρει της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών της και αποτυπώνεται σε σχετικό πρακτικό, που υπογράφεται και από τα τρία μέλη.

Οι λοιπές λεπτομέρειες για την λειτουργία της Κοινής Επιτροπής καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 9°

Τροποποίηση της Σύμβασης

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, τέτοια που να υπερβαίνει το όριο υπαγωγής στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας και τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

Άρθρο 10°

Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Διαιτησία

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Έδεσσας.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, ή η παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Άρθρο 11°

Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της προγραμματικής αυτής σύμβασης που θεωρούνται όλοι σημαντικοί και ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών, σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ συμβαλλομένων δια την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας κατά την εκτέλεση των έργων, εφόσον δεν καταστεί δυνατό να επιλυθούν από την Επιτροπή Παρακολούθησης, θα υπάγονται στα καθ' ύλην αρμόδια και κατά τόπο δικαστήρια.

Άρθρο 12°

Ειδικοί Όροι

12.1. Απαγορεύεται ρητώς στο Δήμο η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Δήμος ευθύνεται για κάθε πταίσμα της Σύμβασης, από τον τρίτο, έναντι του ΕΚΑΒ ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Δήμου.

12.2. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, το ΕΚΑΒ (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 13°

Τελικές Διατάξεις

Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Η μη τήρηση των υποχρεώσεων και της σχετικής νομοθεσίας και από τους δύο συμβαλλόμενους, σημαίνει και τη λύση της παρούσας.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ισχύει και στην περίπτωση τυχόν τροποποιήσεων της εγκεκριμένης τεχνικής περιγραφής - μελέτης του έργου, οι οποίες όμως θα έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα.

Αφού αναγνώσθηκε η Προγραμματική Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα».

Β. Ορίζει εκπροσώπους του Δήμου στην επιτροπή παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, ως εξής: α) τον κ. Ιωάννη Καντούτση, ΠΕ Αρχιτεκτόνων, υπάλληλο στην Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας με αναπληρωτή τον κ. Θεόδωρο Δανιηλίδη, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας, που ορίζεται ως πρόεδρος και β) την κα Χριστίνα Ασημακοπούλου, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας με αναπληρωτή τον κ. Σάββα Νεσλεχανίδη, ΠΕ Αγρ. Τοπογράφων Μηχανικών, υπάλληλο στην Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας, που ορίζεται ως μέλος.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης με το Ε.Κ.Α.Β.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 151/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
Ακριβές απόσπασμα	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κετσιτζίδης
Έδεσσα 29.12.2022	Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης

Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης,
Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Προϊστάμενο Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Οριζόμενα μέλη επιτροπής παρακολούθησης
- Αντιδήμαρχο Συντηρήσεων υποδομών, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας,
Αγροτικής ανάπτυξης και Πολιτικής προστασίας Μ. Σαμλίδη