



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 26<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **151/2014**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:  
**11. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.**

Σήμερα Δευτέρα 29 Σεπτεμβρίου 2014 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμός 28333/19-9-2014 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα έξι (6) από τα επτά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος  
Πρόεδρος

2. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος
3. Αντώνιος Ρυσάφης Τακτικό μέλος
4. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος
5. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
6. Χρήστος Πιολίνας Τακτικό μέλος

1. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Απόκρουση δικογράφου για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.
2. Εισηγήση για την χορήγηση 3<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου "Επιχειρησιακό σχέδιο ανάπτυξης κοινόχρηστων χώρων στη Δημοτική Ενότητα Βεγορίτιδας – Ανάπλαση στον οικισμό Περαιάς – Ανάπλαση στον οικισμό Ζέρβης".

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το με αριθ. 16753/30-5-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Η ιδιωτική σύμβαση που υπογράφει μεταξύ του κ. Παππά Αντωνίου του Χαριλάου και του Δήμου Έδεσσας, δηλαδή η μίσθωση του Δημοτικού Ακινήτου πρώην εργοστασιακό συγκρότημα «Κανναβουργείο», άρχιζε στις 20-5-1994 και έληγε στις 19-5-2014. Σύμφωνα με τον όρο 3 της αριθ. 4/1994 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την ιδιωτική σύμβαση, ο μισθωτής είχε τη δυνατότητα να ζητήσει να παραταθεί η μίσθωση για άλλη μία πενταετία (5).Επειδή όμως ο παραπάνω μισθωτής δεν έχει υποβάλλει αίτημα προς το Δήμο για παράταση , σύμφωνα με τα παραπάνω, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και στη μορφή που αυτό είναι σήμερα μετά τις επεμβάσεις-κατασκευές.

Επίσης σε εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Δημ. Περιουσίας του Δήμου στις 20-6-2014 αναφέρονται τα εξής:

Επειδή στις 19 Μαΐου 2014 έληξε η σύμβαση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου πρώην εργοστασιακού συγκροτήματος <<KANNABOYΡΓΕΙΟ >>που βρίσκεται στην πόλη της Έδεσσας, και το Δημοτικό Συμβούλιο παρότι είχα στείλει θέμα στις 27-1-2014 και στις 30-5-2014 δεν πήρε καμία απόφαση σχετικά με την αξιοποίηση του , και ο μισθωτής συνεχίζει να εκμεταλλεύεται και δεν παρέδωσε το μίσθιο ως έπρεπε ,ο Δήμος είναι αναγκαίο να αναθέσει σε δικηγόρο την έξωση του μισθωτή από το δημοτικό ακίνητο.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε επίσης το σώμα για τα παρακάτω έγγραφα που έχουν περιέλθει στο Δήμο:

1. Αγωγή του Κ. Ιωάννη Τσικιρδέκη του Χρήστου, κατοίκου Μεσημερίου κατά του Δήμου Έδεσσας.
2. Το Αριθ. 27303/16-9-2014 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με ενημέρωση για την επίδοση έντεκα (11) κλήσεων για την συζήτηση εφέσεων κατά Πράξεων του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
3. Την αριθ. 109/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Έδεσσας σχετικά με την αγωγή του Κ. Κόλτση Γρηγορίου του Χρήστου, κατοίκου Αγίου Αθανασίου που στρεφόταν εναντίον του Δήμου.
4. Την αριθ. 131/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Έδεσσας σχετικά με την αγωγή του Τριανταφυλλίδη Παύλου του Γεωργίου, κατοίκου Παναγίτσας που στρεφόταν εναντίον του Δήμου.
5. Την αριθ. 107/2014 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης σχετικά με την αγωγή της ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΙΡΙΔΗΣ Α.Ε. που στρεφόταν εναντίον του Δήμου.
6. Την αριθ. 18/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας σχετικά με την αίτηση ανακοπής του Δήμου εναντίον των Δέσποινα Σίσκου του Δημητρίου και λοιπών, συνολικά πέντε (5) που κατέθεσαν την αριθ. 266/2013 διαταγή πληρωμής.
7. Την αριθ. 204/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας σχετικά με την αίτηση ανακοπής του Δήμου εναντίον του Ιωάννη Τιμοθέου του Αθανασίου και

- της Μαριάννας- Ζαχαρούλας συζ. Ιωάννη Μπασματζή κατά της αριθ. 266/2013 διαταγής πληρωμής.
8. Την αριθ. 26011/26-8-2014 εξώδικη πρόσκληση –διαμαρτυρία-δήλωση του Άγγελου Βαλάσα του Δημητρίου, εκτελεστή της δημόσιας διαθήκης της Μαρίας Μιχαηλίδου Βαλάσα κατά του Φωτίου Μαρτίνη, για ανεισπρακτα μισθώματα από το κληροδότημα Βαλάσα,
  9. Την αριθ. 94/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Έδεσσας σχετικά με την αγωγή του Δούμου Αποστόλου του Γεωργίου, κατοίκου Μεσημερίου που στρεφόταν εναντίον του Δήμου.
  10. Την από 20-6-2014 ( 496/10-6-2014) αίτηση της κας Μουρατίδου Κυριακής για χορήγηση κάτοψης όμορης οικίας της από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου καθώς και την σχετική γνωμοδότηση της Δικηγόρου Χρ. Πέτκου για την υπόθεση.
  11. Την αριθ. 20334/4-7-2014 εξώδικη διαμαρτυρία-δήλωση με επιφύλαξη δικαιωμάτων του Ιωάννη Αραμπατζή του Ευαγγέλου κατά του Δήμου Έδεσσας για τις οφειλές του από παράνομες σταθμεύσεις στο Δήμο.
  12. Την αριθ. 17605/6-6-2014 παρέμβαση του Γεωργίου Λάππα του Χρήστου, κατοίκου Έδεσσας υπέρ του Δήμου Έδεσσας και της αριθ. 60/20-1-22011 διαπιστωτικής πράξης του Δημάρχου σχετικά με την αποκατάσταση της νομιμότητας ανακαλώντας βεβαιώσεις που εκδόθηκαν στην υπόθεση του κ. Τελλίδη.
  13. Την αριθ. 83/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Έδεσσας σχετικά με την αγωγή της «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΑΡΑΚΑΚΗ Α.Ε.Β.Μ.Ε.» κατά του Δήμου Έδεσσας, για καταβολή οφειλής και την σχετική γνωμοδότηση του δικηγόρου Έδεσσας, κ. Ιορδάνη Χατζηαντωνιάδη στην παραπάνω απόφαση.
  14. Την αριθ. 82/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Έδεσσας σχετικά με την αγωγή της Ευφροσύνης συζ. Πέτρου Νάστου που στρεφόταν εναντίον του Δήμου Έδεσσας , για καταβολή οφειλής και την σχετική γνωμοδότηση της δικηγόρου Έδεσσας κας Δανάης Μούλα στην παραπάνω απόφαση.

Στην Οικονομική Επιτροπή εναπόκειται να αποφασίσει κατά πόσο τα συμφέροντα του Δήμου υπαγορεύουν την ανάθεση σε δικηγόρο της έξωσης του μισθωτή από το δημοτικό ακίνητο «ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟ».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις παρ. 2 περ. στ και 3 του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 καθώς και την α/α 447 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης του Μητρώου Δεσμεύσεων.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την ανάθεση σε δικηγόρο της διαδικασίας έξωσης του μισθωτή Παππά Αντωνίου του Χαριλάου, κατοίκου Έδεσσας, από το δημοτικό ακίνητο «ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟ».

Για την παραπάνω διαδικασία καθώς και για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου στην προκείμενη υπόθεση, προσλαμβάνει πληρεξούσιο δικηγόρο την κα Δανάη Μούλα, δικηγόρο Έδεσσας

Η αμοιβή της παραπάνω ανάθεσης ορίζεται στο ποσό των 479,70€ με τον ΦΠΑ και θα βαρύνει τη με ΚΑ 02.00.6111 πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 151/2014**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Δίου, Ιωάννης Μουράτογλου,  
Μιχαήλ Σαμλίδης, Αντώνιος Ρυσάφης,  
Χρήστος Πισλίνας.

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 10-10-2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Δικηγόρο κα Δανάη Μούλα

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

-Λογιστήριο κα Μ. Καλούση

- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο