



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **150/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**6. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ.**

Σήμερα Δευτέρα 23 Ιουλίου 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 π. μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 13225/19-7-2018 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος, 3. Χρήστος Δασκάλου Αντιπρόεδρος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου Αναπλ. μέλος.	1. Χρήστος Βερκούκης Τακτικό μέλος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος, 3. Γεώργιος Κούκος Τακτικό μέλος, 4. Χρήστος Πέtkος Τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), το παρακάτω θέμα:

Έγκριση πραγματοποίησης δαπανών και διάθεση ανάλογων πιστώσεων από τον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2018.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ.13084/17-7-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Μετά από την με αριθμό 149/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να προβεί στην κατάρτιση των όρων για την ενοικίαση πέντε (5) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη Τ.Κ. Περαιάς του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα

1. του με αριθ. 422 αγροτεμάχιο στη θέση «Πηγάδια», έκτασης 2.212 τ.μ.
2. του με αριθ. 537 αγροτεμάχιο στη θέση «Μπόστοπρακ», έκτασης 5.823 τ.μ.
3. του με αριθ. 687 αγροτεμάχιο στη θέση «Ορμάντσιφλίκ», έκτασης 10.900 τ.μ.
4. του με αριθ. 204 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.510 τ.μ.
5. του με αριθ. 418 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.625 τ.μ.

Τα παραπάνω αγροτεμάχια δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

Επιπλέον ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη πως το Τοπικό Συμβούλιο Περαιάς με την αριθ. 3/2018 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά στην εκμίσθωση των προαναφερθέντων πέντε (5) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη Τ.Κ. Περαιάς του Δήμου Έδεσσας, για τέσσερα (4) έτη, με ελάχιστο μίσθωμα το ποσό των δέκα ευρώ (10,00€) ανά στρέμμα ετησίως.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 179/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 3/2018 απόφαση του Τ. Σ. Περαιάς της Δ. Ε. Βεγορίτιδας και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για ενοικίαση των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Περαιάς του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα:

- του με αριθ. 422 αγροτεμάχιο στη θέση «Πηγάδια», έκτασης 2.212 τ.μ.
- του με αριθ. 537 αγροτεμάχιο στη θέση «Μπόστοπρακ», έκτασης 5.823 τ.μ.
- του με αριθ. 687 αγροτεμάχιο στη θέση «Ορμάντσιφλίκ», έκτασης 10.900 τ.μ.
- του με αριθ. 204 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.510 τ.μ.
- του με αριθ. 418 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.625 τ.μ.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

**1.** Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δημοπρασία, με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της πόλης και των τοπικών κοινοτήτων του Δήμου, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

**2.** Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, που θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και θα λήγει μετά την πάροδο των τεσσάρων (4) πλήρων ετών.

**3.** Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των δέκα (10) ευρώ ανά στρέμμα ήτοι:

- για το με αριθ. 422 αγροτεμάχιο στη θέση «Πηγάδια», έκτασης 2.212 τ.μ. το ποσό των είκοσι δύο ευρώ και δώδεκα λεπτά (22,12 €)
- για το με αριθ. 537 αγροτεμάχιο στη θέση «Μπόστοπρακ», έκτασης 5.823 τ.μ. το ποσό των πενήντα οκτώ ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (58,23€)
- για το με αριθ. 687 αγροτεμάχιο στη θέση «Ορμάντσιφλικ», έκτασης 10.900 τ.μ. το ποσό των εκατόν ευρώ και ενενήντα λεπτά (100,90€)
- για το με αριθ. 204 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.510 τ.μ. το ποσό των πέντε ευρώ και δέκα λεπτά (5,10€)
- για το με αριθ. 418 αγροτεμάχιο στη θέση «Αμπέλια», έκτασης 0.625 τ.μ. το ποσό των έξι ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (6,25€)

**4.** Η σύμβαση θα καταρτισθεί με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

**5.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να μην έχει βεβαιωμένες οφειλές στο Δήμο Έδεσσας.

**6.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το 10% του ελάχιστου μισθώματος για κάθε αγροτεμάχιο, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και την έγκαιρη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα σε προθεσμίες που ορίζονται με την παρούσα καταβολή του μισθώματος η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης.

**7.** Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον κάθε πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**8.** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**9.** Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος δεν θα έχει βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**10.** Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης- Γενική Δ/νση -Εσωτερικής Λειτουργίας -Δ/νση Διοίκησης -Τμήμα Δ/κου-Οικ/νου Ν. Πέλλας.)

**11.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ανάμεσα στους δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης και αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες .

**12.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

**13.** Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

**14.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περίφραξη θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.

**15.** Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου μερική ή ολική από το μισθωτή, απαγορεύεται ρητά.

**16.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, που θα του γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητική που κατέθεσε, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

**17.** Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο όρο 16, οι σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά.

**18.** Ρητά ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική εκμετάλλευση.

**19.** Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπρωτο της μίσθωσης.

**20.** Οι δαπάνες για τη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης των συμβάσεων, βαρύνουν τον μισθωτή και εκκαθαριζόμενα από το Δήμο εξοφλούνται αμέσως με την καταβολή τους στο Δημοτικό Ταμείο πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 π.μ.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 150/2018.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ιωάννης Μουράτογλου, Χρήστος Δασκάλου, Ιωάννης Χατζόγλου (Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 31-7-2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Τμήμα Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας.

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών.