

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **150/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

21. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα Παρασκευή 8 Ιουνίου 2018 και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10448/4.6.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 19 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	11	Πασχάλης Αλέξανδρος
2	Παρθενόπουλος Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)	12	Ρυσάφης Αντώνιος
3	Βερικούκης Χρήστος	13	Σαμλίδης Μιχαήλ
4	Γιώγας Δημήτριος	14	Σόντρας Ιωάννης
5	Δασκάλου Χρήστος	15	Ταπαζίδης Δημήτριος
6	Δημητριάδης Βασίλειος	16	Τσιβόγλου Χρήστος
7	Δίου Αναστάσιος	17	Φουνταλής Μιχαήλ
8	Ζδρου Αικατερίνη	18	Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ
9	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	19	Χατζόγλου Ιωάννης

10 Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πισλίνας Χρήστος (Γρ/τεας)	5	Μάρκου Διονύσιος
2	Αρβανιτίδου-Ιωσηφίδου Ζωγράφου	6	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Κατσάρα – Βλάχου Μαρία	7	Πέtkος Χρήστος
4	Κούκος Γεώργιος	8	Ταμβίσκου Ευτυχία

Ο Δήμαρχος Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Χρήστος Τσιβόγλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε νόμιμα και παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας Πέτρος Γαλανός για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν την κοινότητά του.

Επίσης, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Άγρα Θεόφιλος Καραμπάσης
- β. Παναγίτσας Γεώργιος Παπαδόπουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των τμημάτων της δημοτικής έκτασης και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Θέτω υπόψη σας τη με αριθμ. πρωτ. 10237/31.5.18 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Τοπική Κοινότητα Άρνισσας με την αριθ. 11/2018 απόφαση της προτείνει να εκμισθωθούν εννέα (9) αγροτεμάχια στην Τ.Κ. Άρνισσας και συγκεκριμένα:

το με αριθ. 1843 αγροτεμάχιο στη θέση «Σάντινα», έκτασης 5.139 τ.μ.

το με αριθ. 2003 αγροτεμάχιο στη θέση «Πελίτη», έκτασης 5.125 τ.μ.

το με αριθ. 1086 αγροτεμάχιο στη θέση «Γράμπα», έκτασης 4.625 τ.μ.

το με αριθ. 1077 αγροτεμάχιο στη θέση «Γράμπα», έκτασης 7.250 τ.μ.

το με αριθ. 246 αγροτεμάχιο στη θέση «Σίμα Σούμα», έκτασης 17.528 τ.μ.

το με αριθ. 4686 αγροτεμάχιο στη θέση «Ντρένοβο», έκτασης 12.813 τ.μ.

το με αριθ. 36 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 11.000 τ.μ.

το με αριθ. 101 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 1.937 τ.μ.

το με αριθ. 189 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 8.750 τ.μ.

Η Τοπική Κοινότητα Άρνισσας προτείνει να γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Έδεσσας αποτύπωση και διαχωρισμός των παραπάνω χωραφιών σε αρδευόμενα και μη και στη συνέχεια να εκμισθωθούν τα μεν αρδευόμενα για 15 έτη με ετήσιο μίσθωμα αρχικής προσφοράς τα εκατόν πενήντα ευρώ (150€) ανά στρέμμα, τα δε μη αρδευόμενα για δέκα έτη με ετήσιο μίσθωμα αρχικής προσφοράς τα πενήντα ευρώ (50€) ανά στρέμμα».

Προτείνεται η εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων σε δημότες κατοίκους της περιοχής.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ
- 2) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

- 4) την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας
 5) την αριθμ. 11/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Άρνισσας

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τ.Κ. Άρνισσας:

- το με αριθ. 1843 αγροτεμάχιο στη θέση «Σάντινα», έκτασης 5.139 τ.μ.
- το με αριθ. 2003 αγροτεμάχιο στη θέση «Πελίτη», έκτασης 5.125 τ.μ.
- το με αριθ. 1086 αγροτεμάχιο στη θέση «Γράμπα», έκτασης 4.625 τ.μ.
- το με αριθ. 1077 αγροτεμάχιο στη θέση «Γράμπα», έκτασης 7.250 τ.μ.
- το με αριθ. 246 αγροτεμάχιο στη θέση «Σίμα Σούμα», έκτασης 17.528 τ.μ.
- το με αριθ. 4686 αγροτεμάχιο στη θέση «Ντρένοβο», έκτασης 12.813 τ.μ.
- το με αριθ. 36 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 11.000 τ.μ.
- το με αριθ. 101 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 1.937 τ.μ.
- το με αριθ. 189 αγροτεμάχιο στη θέση «Τούμπα», έκτασης 8.750 τ.μ.

Οι παραπάνω εκτάσεις δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε συμβάλλουν με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας.

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 150/2018

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 26.6.2018 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ Βερικούκης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δασκάλου Χρήστος, Δημητριάδης Βασίλειος, Δίου Αναστάσιος, Ζδρου Αικατερίνη, Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Παρθενόπουλος Γεώργιος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Σόντρας Ιωάννης, Ταπαζίδης Δημήτριος, Τσιβόγλου Χρήστος, Φουνταλής Μιχαήλ, Φράγκου-Κυανίδου Ελισάβετ, Χατζόγλου Ιωάννης.</p>
--	--

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου