

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **15/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**13. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΜΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
«ΨΗΛΟΣ ΒΡΑΧΟΣ» ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ**

Σήμερα 24 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 786/19.1.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                     |    |                           |
|---|-------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)         | 11 | Λαζάρου Ελένη             |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)     | 12 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 3 | Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας) | 13 | Μπιτέρνας Μιχαήλ          |
| 4 | Αγγέλου Μαρία - Ζωή                 | 14 | Μπόγια Μελπομένη          |
| 5 | Αποστόλου Θεόδωρος                  | 15 | Νίκου Τρύφων              |
| 6 | Γκιούρος Φίλιππος                   | 16 | Νουσηκύρου Αλκιβιάδης     |
| 7 | Θεοδώρου - Ντουμπάρατζη Φανή        | 17 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος   |

8	Θωμάς Ευάγγελος	18	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	19	Τόσης Ηλίας
10	Κυρμίζογλου Αντώνιος	20	Τσακίρης Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Ιατρίδου - Βλαδίκια Αναστασία	4	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Καραπατσούδη Ελένη	5	Τρυπιάνης Ευάγγελος
3	Μούκας Σωτήριος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτήριος Μούκας προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

β. Άρτισσας κα Ελένη Μπόγια - Παπατραϊανού, η οποία προσήλθε μετά τη συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

γ. Ριζαρίου κ. Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Βρυτών κ. Χρήστος Παπαδόπουλος

β. Περαίας κ. Δημήτριος Ναλμπάντης

γ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

δ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 508/15.1.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1. Η με αριθμό 10475/14-8-2023 αίτηση του μισθωτή

## 2. Η από 19-10-2023 διατύπωση γνώμης της Νομικής Υπηρεσίας

Σας ενημερώνουμε ότι ο μισθωτής του δημοτικού ακινήτου με την επωνυμία «Ψηλός Βράχος», κ. Χρήστος Μαυρίδης, με την με αριθμό 10475/14-8-2023 αίτηση του ζητά να εγκριθεί η αλλαγή της μισθωτικής σχέσης που έχει συνάψει με τον Δήμο Έδεσσας για το ως άνω ακίνητο. Συγκεκριμένα ζητά να αλλάξει το όνομα του μισθωτή του ακινήτου και από ατομική επιχείρηση που είναι σήμερα (Χρήστος Μαυρίδης τ. Κλεάρχου) να μετατραπεί σε εταιρική μορφή.

Τόσο στους όρους της δημοπρασίας που καταρτίστηκαν με την με αριθμό 20/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας όσο και στο από 27-9-2012 συμβόλαιο μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του ιδίου και του Δήμου Έδεσσας, δεν προβλέπεται η αντικατάσταση ή μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ούτε προβλέπεται η ίδρυση εταιρίας. Επιπλέον η μίσθωση του ακινήτου δεν υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων όποτε θεωρούμε ότι η σύμβαση μίσθωσης διέπετε από τους συμβατικούς όρους και από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Έδεσσας θέτοντας ερώτημα σχετικά με την δυνατότητα του μισθωτή να ιδρύσει εταιρία και να αλλάξει ο μισθωτής του ακινήτου. Η Νομική Σύμβουλος με το από 19-10-2023 έγγραφο της, το οποίο σας επισυνάπτουμε, μας ενημερώνει ότι κατά τη νομική της άποψη δεν θα πρέπει να γίνει αποδεκτή η αίτηση του κ. Μαυρίδη και σύμφωνα με το σκεπτικό του εγγράφου. Η υπηρεσία μας συντάσσεται με την άποψη της Νομικής Υπηρεσίας και είναι αρνητική ως προς την αλλαγή της μισθωτικής σχέσης.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί σε λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του αιτήματος του κ. Χρήστου Μαυρίδη ».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κα Χρυσούλα Πέτκου και στον Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου, προκειμένου να δώσουν τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Φίλιππο Γκιούρο, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τη με αριθμ. πρωτ. 10475/14.8.2023 αίτηση του μισθωτή, την από 19.10.2023 Γνωμοδότηση

της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Δεν εγκρίνει την αλλαγή της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου με την επωνυμία «Ψηλός Βράχος» Χρήστου Μαυρίδη και συγκεκριμένα τη μετατροπή από ατομική επιχείρηση σε εταιρική μορφή.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σωτήριος Μούκας, Μιχαήλ Σαμλίδης, Φίλιππος Γκιούρος, Δημήτριος Γιώγας, Μαρία - Ζωή Αγγέλου, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Ελευθέριος Παπαδόπουλος και Φανή Θεοδώρου -, Ντουμπάρατζη, μειοψηφούν με την παραπάνω απόφαση .

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 15/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία - Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου -
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 5.2.2024</b>	Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος,
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Καραμάνη Δήμητρα. Κυρμίζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια
<b>ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ</b>	Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τσακίρης Ιωάννης,

### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Αναπλ. Προϊστάμενο Τμήματος εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού, Δημοτικής Περιουσίας, Διοικητικών Υπηρεσιών και Εξυπηρέτησης των Πολιτών κ. Αλκιβιάδη Νουσηκύρου