

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 21<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2020

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **149/2020**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**7. ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΖΕΡΒΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ  
ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ**

Σήμερα Δευτέρα 19 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 16.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13.919/15.10.2020 (Ορθή Επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α' αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 26 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                                      |    |                           |
|---|--------------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)         | 14 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Ξυλουργίδης Αντώνιος, (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μούκας Σωτήριος           |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)             | 16 | Μουράτογλου Ιωάννης       |

4	Γιώγας Δημήτριος	17	Μουστάκας Γεώργιος
5	Δελής Αθανάσιος	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θεοδώρου Έλλη	19	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Θωμάς Ευάγγελος	20	Πέτκου Αναστάσιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκα Αναστασία	21	Ρυσάφης Αντώνιος
9	Καραμάνη Δήμητρα	22	Σαμλίδης Μιχαήλ
10	Καραπατσούδη Ελένη	23	Τζιάκος Δημήτριος
11	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	24	Τσεπκεντζής Ιωάννης
12	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	25	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
13	Κίτσου Ελένη	26	Χατζόγλου Ιωάννης

### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

#### 1 Ταμβίσκου Ευτυχία

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ρυσάφης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς το Δήμαρχο, πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Τσιτσάγκας δεν συμμετείχε στη συζήτηση και λήψη απόφασης των 5<sup>ου</sup>, 6<sup>ου</sup> & 8<sup>ου</sup> θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλιών Κοινοτήτων:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων.

β. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Πρόεδρος του Συμβουλίου Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, προτάχθηκε το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 13.417/8.10.2020 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι η Αερολέσχη Έδεσσας με τα με αριθμό πρωτοκόλλου 1914/12-02-2020 και 12908/30-09-2020 έγγραφα της ζητά την ανταλλαγή έκτασης που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του αεροδρομίου Έδεσσας που βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Ζέρβης και η οποία κρίνεται αναγκαία για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του αεροδιάδρομου και την απορροή των υδάτων.

Συγκεκριμένα αιτείται την ανταλλαγή του υπ. ' αριθ. 829 τεμαχίου το οποίο ανήκει σε ιδιώτη και το οποίο είναι απαραίτητο για τη λειτουργία του αεροδρομίου με άλλη δημοτική έκταση. Το Συμβούλιο Κοινότητας Παναγίτσας με την υπ. ' αριθ. 17/2020 απόφαση του προτείνει την ανταλλαγή του ανωτέρου τεμαχίου συνολικής έκτασης 3500 τ.μ. με το υπ. ' αριθ. 614 τεμάχιο του αγροκτήματος Ζέρβης ιδιοκτησίας του Δήμου Έδεσσας και έκτασης 2780 τ.μ. Επιπλέον η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας με το υπ' αριθ. 12908/30-09-2020 έγγραφο της συμφωνεί για την αναγκαιότητα της ανταλλαγής για την εύρυθμη λειτουργία του αεροδρομίου.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν έρευνας της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου δεν υφίσταται προσημείωση υποθήκης, υποθήκη ή κάποιο άλλο βάρος εις βάρος των ανωτέρω και επί του συγκεκριμένου ακινήτου.

Σχετικά με την διαδικασία ανταλλαγής ακινήτων σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.3463/06, η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.4 του Ν.3463/06: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.»

Την αγοραία αξία των ακινήτων θα καθορίσει η επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία.

Επίσης για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 ευρώ. (άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98). Από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 οι εκτιμήσεις γίνονται από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Από τα παραπάνω θεωρούμε ότι προκύπτει η δυνατότητα ανταλλαγής των αναφερόμενων ακινήτων και καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την διερεύνηση της ανταλλαγής για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της εισήγησης και να αναθέσει στην επιτροπή εκτίμησης άρθρου 186 να προβεί στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Αερολέσχης κ. Στέφανο Συμεωνίδη και στον Αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Μουράτογλου, προκειμένου να δώσουν τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα καθώς και στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιγνάτιο Κετσιτζίδη, προκειμένου να θέσει ερώτηση για το θέμα, την οποία απάντησε ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Φίλιππος Γκιούρος, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τα υπ' αριθ. 1914/12-02-2020 & 12908/30-09-2020 έγγραφα της Αερολέσχης, την υπ' αριθ. 17/2020 απόφαση Κοινότητας Παναγίτσας, το υπ' αριθ. 12908/30-09-2020 έγγραφο της Τ.Υ., καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 190 & 186 του Ν.3463/2006

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Να διερευνηθεί η ανταλλαγή του υπ.' αριθ. 829 τεμαχίου συνολικής έκτασης 3500 τ.μ., το οποίο ανήκει σε ιδιώτη, με το υπ.' αριθ. 614 τεμάχιο του αγροκτήματος Ζέρβης ιδιοκτησίας του Δήμου Έδεσσας και έκτασης 2780 τ.μ., για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας και αναθέτει στην επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 να προβεί στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η παρευρισκόμενη Πρόεδρος της Κοινότητας Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 149/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τζιάκος Δημήτριος, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 29.10.2020 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου