



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **147/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**5. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΤΣΑΜΗ ΣΤΟ ΒΑΡΟΣΙ».**

Σήμερα Τρίτη 28 Ιουνίου 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 12883/24-6-2016 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα πέντε (5) από τα εφτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος- Πρόεδρος,
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος
3. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος,
4. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
5. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Πιολίνας Τακτικό μέλος,
2. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτ. μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση δεν παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), το παρακάτω θέμα:

- Ψήφιση πιστώσεων 10^{ης} Αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του έτους 2016.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής προς έγκριση, το από 22-6-2016 πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου «**Αποκατάσταση οικίας Τσάμη στο Βαρόσι**» το οποίο αναφέρει τα εξής:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΤΣΑΜΗ ΣΤΟ ΒΑΡΟΣΙ**» (ΥΠΟ1 της ομώνυμης Πράξης του Προγρ. Μακεδονία Θράκη 2007-20-13 με Ο.Π.Σ.: 456770) που εκτελέστηκαν από την Ανάδοχο εταιρεία «**ΤΣΑΡΝΟΥΧΑΣ Α.Ε.**»

1. **Γκιούρος Φίλιππος** - Δημοτικός Σύμβουλος (ως Πρόεδρος)
2. **Γρεβενάρης Γεώργιος** - Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ (ως μέλος)
3. **Αντωνιάδου Ελισάβετ** - Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ως μέλος)

οι οποίοι αποτελούμε, δυνάμει της με αριθμό **142/2016** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας, την Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του ανωτέρω Έργου, αφού μεταβήκαμε επί τόπου του Έργου, από κοινού με τον εκπρόσωπο της Αναδόχου κ. **Τσαρνούχα Γαβριήλ** και τους Επιβλέποντες κα. **Γιούσμη Φανή, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ** και κ. **Μακατσώρη Σπυρίδωνα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ**, για την Προσωρινή Παραλαβή των εργασιών και έχοντας υπόψη:

1. την από **27-12-2013** Σύμβαση κατασκευής του Έργου,
2. την αρ. πρωτ. **33098/24-12-2015** Βεβαίωση περαίωσης εργασιών,
3. την από **25-02-2016** Τελική Επιμέτρηση, εγκεκριμένη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και έργων, κ. **Γκουγιάννο Ηλία, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ**,

Παραλαμβάνουμε

αυτές όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08, άρθρο 73:

α/α	Είδος Εργασίας	μονάδα μέτρησης	Ποσότητες Εργασιών	
			Τελικά Εγκριθείσες	Εκτελεσθείσες
ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ				
ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ				
1	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ton.km	4294,02	4294,02
2	Μεταφορά υλικών με μονότροχο	tonx10m	448,51	448,51
3	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής, σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	m ³	26,21	26,21
4	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	m ³	63,54	63,54
5	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	m ³	28,32	28,32
6	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής - Αρχαιολογική ανασκαφή, σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	m ³	17,13	17,13
7	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	tonx10m	127,51	127,51
8	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	m ³	4,27	4,27
9	Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή	m ³	11,84	11,84
10	Διαλογή των χρησίμων λίθων από τα προϊόντα καθαίρεσεως	m ³	5,51	5,51
11	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους, Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	m ²	43,67	43,67

12	Καθαίρεση επικεραμώσεων, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	m ²	160,71	160,71
13	Καθαιρέσεις πλινθοδομών	m ³	9,96	9,96
14	Αποξήλωση ξυλίνων δαπέδων ή επενδύσεων	m ²	334,86	334,86
15	Καθαίρεση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης	m ³	14,71	14,71
16	Αποξήλώσεις τοιχοπετασμάτων, για τοιχοπετάσματα μπαγδαντί	m ²	267,46	267,46
17	Καθαίρεση επιχρισμάτων	m ²	492,10	492,10
18	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	m ²	51,91	51,91
19	Αποξήλωση ξυλίνου φέροντος οργανισμού πατωμάτων	m ³	12,88	12,88
20	Λοιπές καθαίρεσεις, αποξήλώσεις και μεταφορές αρχιτεκτονικών και Η/Μ κατασκευών	κ.α.	1,00	1,00
21	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε λιθοδομή	m ²	37,00	37,00
22	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων, σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	τεμ.	42,62	42,62
23	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	m ³	16,26	16,26
24	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων, χωρίς την διάστρωση των προϊόντων μετά την εκφόρτωση	m ³	76,71	76,71
25	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	ton	232,17	232,17
ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ				
26	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	m ³	2,11	2,11
27	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	m ³	28,50	28,50
28	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	m ²	32,59	32,59
29	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	m ²	23,54	23,54
30	Χαλύβδινι οπλισμοί σκυροδέματος, Χαλύβδινι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s)	kg	797,55	797,55
31	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	kg	347,22	347,22
32	Αποστάτες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων	m ²	174,08	174,08
33	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	m ²	371,26	371,26
34	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	m ²	169,78	169,78
35	Συνήθη ξύλινα σταθερά ικριώματα	m ²	145,26	145,26
36	Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm	m ²	17,67	17,67
ΟΜΑΔΑ 3: ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ				
37	Κατασκευή λιθοδομής δύο όψεων	m ³	28,40	28,40
38	Διαμόρφωση όψεων ακανονίστων (ημιεμπλέκτων) λιθοδομών	m ²	8,16	8,16
39	Διαμόρφωση όψεων ξεστών, εμπλέκτων, ψευδοϊσοδόμων λιθοδομών	m ²	87,51	87,51
40	Καθαρισμός οψεων λιθοδομών με υδροβολή	m ²	150,09	150,09
41	Οπτοπλινθοδομές με πλήρεις τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm, πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)	m ²	15,28	15,28
42	Αρμολογήματα κατεργασμένων όψεων λιθοδομών	m ²	424,51	424,51
43	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	m ²	402,03	402,03
44	Έλεγχος ιδιοτήτων κονιαμάτων, ενεμάτων και δομικής ξυλείας	τεμ.	1,00	1,00
45	Πρόσθετη τιμή αρμολογημάτων κατεργασμένων όψεων λιθοδομών για βαθιά αρμολόγηση	m ²	149,34	149,34
46	Πρόσθετη αποζημίωση διαμόρφωσης εστίας	κ.α.	1,00	1,00
47	Κατασκευή πλινθόκτιστης ντουλάπας	κ.α.	1,00	1,00
48	Καθαρισμός – απόξεση όψεων λιθοδομών	m ²	100,45	100,45

49	Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων καμπύλων γείσων όψεων	κ.α.	1,00	1,00
50	Αρμολογήματα όψεων πλινθοδομών παντός είδους	m ²	10,38	10,38
ΟΜΑΔΑ 4: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ				
51	Επιστρώσεις με ορθογωνικές ημιλαξευτές λιθόπλακες τύπου "αγιορίτικο"	m ²	118,54	118,54
52	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	m ²	20,94	20,94
53	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	m ²	69,59	69,59
54	Επενδύσεις βαθμίδων και κατακασια με λιθόπλακες πάχους 3 cm	m	8,40	8,40
55	Επιστρωση δαπεδου με υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 38 mm (12 mm + μεμβράνη + 12 mm + μεμβράνη + 12 mm)	m ²	0,00	0,00
56	Επικεράμωση με κεραμίδια βυζαντινου τύπου	m ²	153,75	153,75
ΟΜΑΔΑ 5: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ & ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ				
57	Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες με σκελετό ανάρτησης	m ²	24,15	24,15
58	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 25 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm + 4 mm)	m ²	9,15	9,15
59	Τριπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 36 mm, (κρύσταλλο 4 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο laminated 4 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 4 mm)	m ²	32,47	32,47
60	Ράφια πάχους 25 mm	m ²	3,11	3,11
61	Ερμάρια κουζίνας δαπέδου μή τυποποιημένα	m ²	3,11	3,11
62	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160 mm	kg	1091,75	1091,75
63	Γωνιόκρανα προστασίας κατακορύφων ακμών επιχρισμάτων	m	19,55	19,55
64	Ανοξείδατος χειρολισθήρας Φ50/2 mm	m	44,47	44,47
65	Ανοξείδατα κιγκλιδώματα με συρματόπλεγμα και εξαρτήματα τύπου Jacob	m	25,33	25,33
66	Σκελετοί πατομάτων από δομική ξυλεία, από ξυλεία καστανιάς πελεκητή	m ³	11,50	11,50
67	Σκελετοί ξυλοπήκτων τοίχων, από ξυλεία καστανιάς, πελεκητή	m ³	11,77	11,77
68	Πρέκια και ενισχυτικές ζώνες (σενάζ) από πελεκητή ξυλεία καστανιάς	m ³	1,80	1,80
69	Επικαλύψεις σκελετών τοίχων με πηγάκια	m ²	368,27	368,27
70	Ζευκτά από ξυλεία καστανιάς πελεκητή	m ³	13,36	13,36
71	Σανίδωμα στέγης με σανίδες καστανιάς πάχους 2,0 cm και πλατους >12 cm	m ²	162,63	162,63
72	Σανίδωμα στεγής από λωρίδες ραμποτέ ξυλείας καστανιάς, πλάτους > 12 cm	m ²	149,92	149,92
73	Τεγίδωση από ξυλεία πριστή	m ³	0,79	0,79
74	Επενδύσεις στεγών και δαπέδων με συνθετική ξυλεία, με κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 20 mm	m ²	16,02	16,02
75	Ταβάνια με σανίδες καστανιάς πάχους 2,0 cm και πλατους >12 cm	m ²	131,30	131,30
76	Περιμετρική κορνίζα οροφών από ξυλεία καστανιάς	m	127,99	127,99
77	Δάπεδο ραμποτέ με λωρίδες πλάτους >12 cm με τον σκελετό από καθρόνια, από λωρίδες ξυλείας καστανιάς, εγχώριας, πλάτους >12 cm	m ²	307,46	307,46
78	Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm, από ξυλεία καστανιάς	μμ	106,00	106,00
79	Αντικραδασμικές βασεις ξυλινου δαπεδου τυπου Vibro fm	τεμ.	953,00	953,00
80	Σύνδεσμοι από κοινό μορφοσίδηρο	kg	224,52	224,52
81	Χαλύβδινες βέργες/σιδεριές παραθύρων	kg	51,03	51,03
82	Σκάλα από ξυλεία καστανιάς, πλήρης κατασκευή με	m	10,32	10,32

	όλα τα εξαρτήματα			
83	Υαλοστάσια αλουμινίου δίφυλλα, συρόμενα τύπου ETAM LESS FRAME	m ²	35,45	35,45
84	Παράθυρα και εξωστόθυρες ελληνικού "χωρικού" τύπου	m ²	20,77	20,77
85	Θύρες εξωτερικές με σανίδωμα ραμποτέ	m ²	5,53	5,53
86	Θύρες ξύλινες ταμπλαδοτές, με κάσσα 9x9 cm, περιθώρια 2x5,5 cm και στις δύο όψεις και αρμοκάλυπτρα φύλλων 2x5 cm.	m ²	38,21	38,21
87	Επισκευή / αποκατάσταση θυρών ξύλινων νταμπλαδοτών	m ²	0,00	0,00
88	Επισκευή / αποκατάσταση ντουλαπών	m ²	0,00	0,00
89	Πέργκολες και παρεμφερείς κατασκευές από ξυλεία λαρικοειδή (λαρτζίνη)	m ³	0,25	0,25
90	Πρόσθετη αποζημίωση ξύλινων ανασυρόμενων κουφωμάτων	m ²	17,75	17,75
91	Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	m ²	79,46	79,46
92	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	kg	110,77	110,77
93	Πρόσθετη αποζημίωση διαμόρφωσης σκελετού κορνιζών – καμπύλων γείσων από ξυλεία καστανιάς	κ.α.	1,00	1,00
94	Διακοσμητικές σανίδες και πηχάκια βάσης και ακμών όψεων	m	44,85	44,85
95	Ξύλινες ψευτόκασσες δρομικών τοίχων	m	136,02	136,02
96	Δοκίδωση σκελετού δαπέδου ραμποτέ	m ³	0,91	0,91
ΟΜΑΔΑ 6: ΛΟΙΠΑ-ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ				
97	Εφαρμογή αντισκωριακού ελαιοχρώματος μινίου (100%)	m ²	74,96	74,96
98	Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών με ριπολίνη	m ²	76,58	76,58
99	Απλή επάλειψη ξύλινων επιφανειών με λαδι τύπου Gofit	m ²	3.035,13	3.035,13
100	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών	m ²	3.929,21	3.929,21
101	Απόξεση και βερνίκωμα ξύλινων δαπέδων	m ²	147,57	147,57
102	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	m ²	324,17	324,17
103	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής βάσεως	m ²	102,19	102,19
104	Γεωύφασμα μη υφαντό βάρους 385 gr/m ²	m ²	113,21	113,21
105	Στεγανωτικό μάζης σκυροδέματος	kg	23,35	23,35
106	Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό	m	189,44	189,44
107	Επάλειψη με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα	m ²	15,02	15,02
108	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	m ²	165,94	165,94
109	Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα	m ²	535,15	535,15
ΟΜΑΔΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
ΟΜΑΔΑ 1: ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ				
110	Αυτοσυγκολλούμενος σωλήνας PP Φ20mm	μ.μ.	83,90	83,90
111	Αυτοσυγκολλούμενος σωλήνας PP Φ25mm	μ.μ.	85,30	85,30
112	Αυτοσυγκολλούμενος σωλήνας PP Φ32mm	μ.μ.	5,00	5,00
113	Βάννα ορειχάλκινη σφαιρική 1/2"	τεμ.	8,00	8,00
114	Βάννα ορειχάλκινη σφαιρική 3/4"	τεμ.	6,00	6,00
115	Βάννα ορειχάλκινη σφαιρική 1"	τεμ.	2,00	2,00
116	Κρουνός εκροής νιπτήρα Φ1/2"	τεμ.	3,00	3,00
117	Διακόπτης χρωμέ 1/2"	τεμ.	22,00	22,00

118	Νεροχύτης ανοξείδωτος δύο γουρνών	τεμ.	1,00	1,00
119	Πολυκουζινάκι με ψυγείο & νεροχύτη τύπου PYRAMIS	τεμ.	1,00	1,00
120	Νιπτήρας πορσελάνης 42x56 cm	τεμ.	4,00	4,00
121	Λεκάνη WC Ευρωπαϊκού τύπου	τεμ.	4,00	4,00
122	Έπιπλο μπάνιου με καθρέπτη	τεμ.	3,00	3,00
123	Ντουζιέρα πορσελάνης 90X90 μετά του μίκτη και της καμπίνας	τεμ.	3,00	3,00
124	Σαπονοθήκη	τεμ.	4,00	4,00
125	Χαρτοθήκη επιχρωμιωμένη με καπάκι	τεμ.	4,00	4,00
126	Σωλήνας αποχέτευσης PVC Φ40/Φ50	μ.μ.	42,20	42,20
127	Σωλήνας αποχέτευσης PVC Φ63	μ.μ.	18,40	18,40
128	Σωλήνας αποχέτευσης PVC Φ100	μ.μ.	40,30	40,30
129	Σωλήνας αποχέτευσης PVC Φ75	μ.μ.	0,00	0,00
130	Φρεάτιο 40x50 cm	τεμ.	3,00	3,00
131	Καλύμματα φρεατίων χυτοσιδηρά	χλγρ.	72,00	72,00
132	Σιφόνι πλαστικό δαπέδου	τεμ.	4,00	4,00
133	Φρεάτιο συγκέντρωσης λυμάτων με αντλία λυμάτων	τεμ.	2,00	2,00
ΟΜΑΔΑ 2: ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ				
134	Φωτιστικό σημείο	τεμ.	71,00	71,00
135	Σημείο ρευματοδότη	τεμ.	37,00	37,00
136	Παροχή ηλ. Κουζίνας	τεμ.	1,00	1,00
137	Παροχή ηλ.θερμοσίφωνα	τεμ.	1,00	1,00
138	Φωτιστικό σώμα επίτοιχο (απλικά)	τεμ.	35,00	35,00
139	Φωτιστικό σώμα караβογελάνα (μπρούτζινη)	τεμ.	13,00	13,00
140	Φωτιστικό σώμα οροφής	τεμ.	5,00	5,00
141	Φωτιστικό σώμα πορτατίφ	τεμ.	7,00	7,00
142	Φωτιστικό σώμα προβολέας	τεμ.	7,00	7,00
143	Κουδούνι 220 Volt	τεμ.	1,00	1,00
144	Γενικός πίνακας φωτισμού (μεσοπάτωμα)	τεμ.	1,00	1,00
145	Πίνακας ορόφου	τεμ.	1,00	1,00
146	Πίνακας ισογείου	τεμ.	1,00	1,00
147	Πίνακας αντλίας θερμότητας	τεμ.	1,00	1,00
148	Καλώδιο NYΥ 5X4	μ.μ.	29,00	29,00
149	Καλώδιο NYΥ 5x6	μ.μ.	30,00	30,00
150	Καλώδιο NYΥ 5x10	μ.μ.	12,00	12,00
151	Χαλυβδοσωλήνας Φ42	μ.μ.	0,00	0,00
152	Γείωση τριγωνική	τεμ.	1,00	1,00
153	Κυτίο διακλαδώσεως πλαστικό Φ 70 mm, ορατό η εντοιχισμένο	τεμ.	82,00	82,00
154	Αγωγός γυμνός χάλκινος πολύκλωνος διατομής 35 mm ²	m	17,00	17,00
155	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS 717τριπολικός εντάσεως 25 A	τεμ.	1,00	1,00
156	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS τριπολικός εντάσεως 20 A	τεμ.	1,00	1,00
157	Σχάρα τοποθέτησης καλωδίων πλάτους 100 χιλ, ύψους 60 χιλ και πάχους 1,5 χιλ	m	7,50	7,50
158	Καλώδιο τύπου LiCY διπολικό διατομής 2X0,75 mm ² , χάλκινων αγωγών ορατό η εντοιχισμένο η εναέριο	m	25,00	25,00
159	Διακόπτης φορτίου τριπολικός με τρεις συντηκτικές ασφάλειες μέσα σε ηλεκτρικό πίνακα εντάσεως 40 A	τεμ.	1,00	1,00
160	Επιτηρητής φάσης τύπου ABB CM MPS 41S μέσα σε ηλεκτρικό πίνακα	τεμ.	1,00	1,00
161	Έλεγχοι, δοκιμές και διαδικασία σύνδεσης με το δίκτυο της Δ.Ε.Η.	κ.α.	1,00	1,00
ΟΜΑΔΑ 3: ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ				
162	Σημεία κεραιοδέκτη TV	τεμ.	6,00	6,00

163	Σημείο μικροφώνου - μεγαφώνου	τεμ.	6,00	6,00
164	Σημείο τηλεφώνου - DATA	τεμ.	9,00	9,00
165	Τηλεφωνικός καταναμητής	τεμ.	1,00	1,00
166	Μεγάφωνα	τεμ.	6,00	6,00
167	Κεραία TV με ενισχυτή	τεμ.	1,00	1,00
ΟΜΑΔΑ 4: ΘΕΡΜΑΝΣΗ				
168	Χαλκοσωλήνας Φ 22	μ.μ.	21,00	21,00
169	Χαλκοσωλήνας Φ 28	μ.μ.	21,00	21,00
170	Πλαστική Σωλήνα Κ.Θ. Φ18/22 με επικάλυψη	μ.μ.	56,00	56,00
171	Συλλέκτης Κ.Θ. Αναχωρήσεων Φ18/22	τεμ.	6,00	6,00
172	Μονάδες fan-coil F3	τεμ.	5,00	5,00
173	Μονάδες fan-coil F5	τεμ.	2,00	2,00
174	Μονάδες fan-coil F8	τεμ.	2,00	2,00
175	Ρυθμιστική βαλβίδα	τεμ.	26,00	26,00
176	Βαλβίδα εξερισμού	τεμ.	13,00	13,00
177	Μόνωση σωλήνων Φ22 - Φ35	μ.μ.	134,50	134,50
178	Βάνα ορειχάλκινη σφαιρική 1/2"	τεμ.	10,00	10,00
179	Βάνα ορειχάλκινη σφαιρική 3/4"	τεμ.	5,00	5,00
180	Βάνα ορειχάλκινη σφαιρική 1"	τεμ.	12,00	12,00
181	Βάνα ορειχάλκινη σφαιρική 1 1/2"	τεμ.	2,00	2,00
182	Αντλία θερμότητας 16 kW θέρμανσης/ψύξης	τεμ.	2,00	2,00
183	Κυκλοφορητής 5 m ³ /h - 3,5 mΣN	τεμ.	1,00	1,00
184	Συλλέκτης	τεμ.	2,00	2,00
185	Έλεγχος Θέρμανσης - Θερμοστάτης - Αυτοματισμοί	κ.α.	2,00	2,00
186	Μπόιλερ διπλής ενεργείας 300 lt	τεμ.	1,00	1,00
187	Ηλιακός συλλέκτης 4 m ²	τεμ.	0,00	0,00
188	Θερμαντικά σώματα χαλύβδινα δίστηλα αξονικού ύψους 905 χιλ, εγχώρια που αποτελούνται από οσαδήποτε στοιχεία πλήρως εγκατεστημένα	m ²	6,40	6,40
189	Χαλκοσωλήνας πάχους τοιχώματος 0,81 mm διαμέτρου Φ 1/2 τοποθετημένος	m	20,00	20,00
190	Χαλκοσωλήνας πάχους τοιχώματος 1,27mm Φ 1&1/8	m	20,00	20,00
191	Πλαστική σωλήνα Κ.Θ Φ18 με επικάλυψη	m	160,00	160,00
192	Πλαστική σωλήνα Κ.Θ Φ22 με επικάλυψη	m	60,00	60,00
193	Μόνωση σωλήνων Φ13- Φ18	m	236,00	236,00
ΟΜΑΔΑ 5: ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ				
194	Φωτιστικά ασφαλείας	τεμ.	11,00	11,00
195	Πυρανιχνευτής	τεμ.	10,00	10,00
196	Υαλόθραυστος διακόπτης	τεμ.	3,00	3,00
197	Σειρήνα συναγερμού	τεμ.	3,00	3,00
198	Φωτεινός επαναλήπτης	τεμ.	3,00	3,00
199	Πίνακας πυρανίχνευσης	τεμ.	1,00	1,00
200	Πυροσβεστήρας Ρα 6 kg	τεμ.	6,00	6,00
201	Πυροσβεστική Φωλιά 1/2"	τεμ.	3,00	3,00
202	Σημεία πυρανίχνευσης	τεμ.	30,00	30,00

I. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1. Το έργο του θέματος εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μακεδονία – Θράκη» με κωδικό MIS 456770 και Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.
2. Η κατάρτιση των όρων δημοπράτησης και η συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου αποφασίστηκαν με την υπ' αριθμό 201/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας.
3. Η δημοπράτηση του έργου με προϋπολογισμό μελέτης 688.950,00€ με Φ.Π.Α. έλαβε χώρα την 26^η Νοεμβρίου 2013.
4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 34176/28-11-2013 Πρακτικό Ανοικτής Δημοπρασίας του διαγωνισμού εγκρίθηκε με τη με αριθμό **219/2013** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Έδεσσας

αναθέτοντας την εκτέλεση του Έργου στην εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΤΣΑΡΝΟΥΧΑΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με μέση τεκμαρτή έκπτωση **48,04%**.

5. Την **27^η Δεκεμβρίου 2013** υπογράφηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 36539/27-12-2013 **Σύμβαση Κατασκευής Έργου** μεταξύ του εκπροσώπου της Αναδόχου κου **Τσαρνούχα Γαβριήλ** και του Δημάρχου Έδεσσας κου **Γιάννου Δημήτριου**, με συμβατικό οικονομικό αντικείμενο ύψους **291.036,17 €** συμπεριλαμβανομένων των Απροβλέπτων Δαπανών στο οποίο προστίθεται δαπάνη **66.938,32 €** για Φ.Π.Α. 23% και διαμορφώνεται έτσι η συνολική δαπάνη του έργου ύψους **357.974,49 €**.
6. Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης του έργου ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την υπογραφή του Συμφωνητικού, ήτοι μέχρι την **27/12/2015**.
7. Το έργο του θέματος ήταν ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Έδεσσας για το οικονομικό έτος 2013 με τη με αριθμό **322/2013** απόφαση Δ.Σ. και τον Προϋπολογισμό του Δήμου Έδεσσας για το οικονομικό έτος 2013 με τη με αριθμό **323/2013** απόφαση Δ.Σ., όπου προβλέπονταν πίστωση 688.950,00 € με **Κ.Α. 30/7331.003**. Το έργο χρηματοδοτήθηκε από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με αρχικό κωδικό πράξης ΣΑ: 2012ΣΕ25580000, ο οποίος τροποποιήθηκε με τη με αριθμό πρωτ. 3043/05-08-2014 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών σε 2014ΣΕ25580333, και από πόρους της Ε.Ε..
8. Διευθύνουσα Υπηρεσία του Έργου ορίζεται η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Έδεσσας** και Ομάδα Επίβλεψης του Έργου αρχικώς η κα. **Κωστοπούλου Χριστίνα** και ο κ. **Μακατσώρης Σπυρίδωνα**, ενώ με το με αριθμό πρωτ. 22715/24-07-2014 έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Δ.Ε. αντικαταστάθηκε η πρώτη από την κα. **Γιούση Φανή**.
9. Έχουν εγκριθεί τρεις Α.Π.Ε.:
 - **1^{ος} Α.Π.Ε.** του Έργου, με συνολική δαπάνη **356.369,75 €** με Φ.Π.Α., δηλαδή μειωμένος σε σχέση με το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο του έργου.
 - **2^{ος} Α.Π.Ε.** του Έργου, με συνολική δαπάνη **322.819,82 €** με Φ.Π.Α., δηλαδή μειωμένος σε σχέση με το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο του έργου.
 - **3^{ος} Α.Π.Ε.-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ** του Έργου, με συνολική δαπάνη **311.732,16 €** με Φ.Π.Α., δηλαδή μειωμένος σε σχέση με το αρχικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο του έργου
10. Οι εγκεκριμένοι Λογαριασμοί συνοψίζονται παρακάτω:

1 ^{ος} Λογαριασμός:	10.310,68 €	(με Φ.Π.Α.)
2 ^{ος} Λογαριασμός:	30.331,36 €	(με Φ.Π.Α.)
3 ^{ος} Λογαριασμός:	32.738,73 €	(με Φ.Π.Α.)
4 ^{ος} Λογαριασμός:	46.422,65 €	(με Φ.Π.Α.)
5 ^{ος} Λογαριασμός:	12.794,20 €	(με Φ.Π.Α.)
6 ^{ος} Λογαριασμός:	12.621,87 €	(με Φ.Π.Α.)
7 ^{ος} Λογαριασμός:	15.210,95 €	(με Φ.Π.Α.)
8 ^{ος} Λογαριασμός:	146.693,07 €	(με Φ.Π.Α.)
9 ^{ος} Λογαριασμός:	4.608,65 €	(με Φ.Π.Α.)
Σύνολο:	311.732,16 €	(με Φ.Π.Α.)
11. Το έργο περαιώθηκε εντός της Συμβατικής προθεσμίας στις **23-12-2015** με Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών στις **24-12-2015**).
12. Η επιτροπή διαπιστώνει ότι έχει καταρτιστεί Φ.Α.Υ. σύμφωνα με τον Ν. 3669/2008, Άρθρο 73, παράγραφος 7.

Π. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το έργο περιλαμβάνει τις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την αποκατάσταση της Οικίας Τσάμη στο Βαρόσι της Έδεσσας..

III. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής αφού έλεγξε κατά το δυνατόν τις ποσότητες των εργασιών διαπίστωσε ότι αυτές έχουν καλώς και για το λόγο αυτό παραλαμβάνει τις εργασίες, όπως αναγράφονται στον παρόν πρωτόκολλο.

IV. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής αφού έλεγξε κατά το δυνατόν την ποιότητα των εργασιών διαπίστωσε ότι αυτές έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης και τους κανόνες της τέχνης και για το λόγο αυτό παραλαμβάνει τις εργασίες ποιοτικώς, όπως αναγράφονται στον παρόν πρωτόκολλο.

V. ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η επιτροπή παραλαβής έχοντας υπόψη το άρθρο 17 της Ε.Σ.Υ. που ορίζει χρόνο εγγύησης σύμφωνα με τον Ν. 1418/84 & Π.Δ. 609/85 παραλαμβάνει το έργο προσωρινά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ.& Π. ,το με ημερομηνία 22-6-2016 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής της Επιτροπής Παραλαβής του έργου, τις διατάξεις άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 5 και άρθρου 75 του Ν 3669/2008(ΦΕΚ 116/18-6-2008 τ.Α') «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου «**Αποκατάσταση οικίας Τσάμη στο Βαρόσι**», του οποίου ανάδοχος είναι η **ΤΣΑΡΝΟΥΧΑΣ Α.Ε.**, όπως παρουσιάστηκε αναλυτικά στην εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ.& Π. του Δήμου.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 09:30π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 147/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αναστάσιος Δίου, Αντώνιος Ρυσάφης, Ιωάννης Χατζόγλου.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 29-6-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Δ/ση Τ.Υ. & Π κ. Ηλία Γκουγιάννο.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

-Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών , Πολεοδομίας και Αγροτικής Ανάπτυξης.