



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ  
ΣΤΙΣ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **146/2018**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ Η ΜΗ ΕΦΕΣΗΣ.**

Σήμερα Δευτέρα 23 Ιουλίου 2018 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 π. μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 13225/19-7-2018 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος, 3. Χρήστος Δασκάλου Αντιπρόεδρος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου Αναπλ. μέλος.	1. Χρήστος Βερυκούκης Τακτικό μέλος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος, 3. Γεώργιος Κούκος Τακτικό μέλος, 4. Χρήστος Πέtkος Τακτικό μέλος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθεί σήμερα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), το παρακάτω θέμα:

Έγκριση πραγματοποίησης δαπανών και διάθεση ανάλογων πιστώσεων από τον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2018.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 12725/11-7-2018 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Στις 11.06.2018 κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας η με αριθμ. 191/2018 απόφαση του Μον. Διοικ. Πρωτ. Βέροιας, η οποία εκδόθηκε έπειτα από ανακοπή του Δημητρίου Βουλγαράκη κατά του Δήμου μας και κατά της με αριθμ. 30/1997 απόφασης της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Πέλλας, η οποία την έκανε δεκτή και διατάσσει την ακύρωση της παραπάνω αναφερόμενης απόφασης. Το δικαστήριο με την απόφασή του έκρινε πως «μη νόμιμα καταλογίστηκε σε βάρος του Δημητρίου Βουλγαράκη πρόστιμο ανέγερσης και πρόστιμο διατήρησης αυθαίρετων κατασκευών, διότι αυτός δεν φέρει ιδιότητα που θα τον καθιστούσε υπόχρεο προς τούτο πρόσωπο, **γεγονός που δεν έλεγξε η Διοίκηση πριν την έκδοση της 289/02.04.1997** απόφασης της Διευθύντριας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Πέλλας και της 30/14.05.1997 απόφασης του Σ.Χ.Ο.Π. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Πέλλας, χωρίς δε να ασκεί επιρροή το ότι ο ανακόπτων φέρεται ως κύριος του ένδικου ακινήτου στην από 23.01.1997 έκθεση αυτοψίας, δεδομένου ότι η έκθεση αυτοψίας αφενός δεν αποτελεί εκτελεστή πράξη ... αφετέρου ο χαρακτήρας της είναι πραγματοπαγής, υπό την έννοια ότι ευδεχόμενη μνεία του προσώπου του ιδιοκτήτη του αυθαίρετου κτίσματος έχει ενδεικτικό χαρακτήρα και το κύρος της δεν επηρεάζεται από το γεγονός της τυχόν μη αναγραφής ή της μη ορθής αναγραφής του προσώπου αυτού ...», **καταλήγοντας πως για του λόγο αυτό η προσβαλλόμενη απόφαση είναι νομικώς πλημμελής** και για του λόγο αυτό πρέπει να ακυρωθεί.

Με τα δεδομένα αυτά με την παρούσα εισηγούμαι την λήψη απόφασης για την μη άσκηση έφεσης κατά της παραπάνω απόφασης και την επιστροφή στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση νέας πράξης κατά του ορθού ιδιοκτήτη του ακινήτου, διότι η άσκηση έφεσης κατά τη νομική μου άποψη δεν θα επιφέρει κανένα αποτέλεσμα και καμία ωφέλεια για το Δήμο μας, αντίθετα θα επιβαρυνθούμε με περαιτέρω δικαστικά έξοδα, χωρίς σχεδόν καμία πιθανότητα ευδοκίμησης της έφεσης, καθώς η προσβαλλόμενη πράξη έχει εις βάρος όχι του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής τα μέλη αυτής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 12725/11-7-2018 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του

Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Τη μη άσκηση έφεσης κατά της αριθ. 191/2018 απόφαση του Μον. Διοικ. Πρωτ. Βέροιας.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:40 π.μ.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 146/2018.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Μουράτογλου, Χρήστος Δασκάλου, Ιωάννης Χατζόγλου (Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 27-7-2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

-Νομικό Σύμβουλο κα Χρ. Πέτκου.

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

-Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο.