

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 19^{ης} ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **142/2021**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**7. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Η ΜΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Σήμερα Τρίτη 14 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17.773/10.12.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 20 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	11	Κίτσου Ελένη
2	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
3	Γιώγας Δημήτριος	13	Μούκας Σωτήριος
4	Δελής Αθανάσιος	14	Μουράτογλου Ιωάννης
5	Θεοδώρου Έλλη	15	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θωμάς Ευάγγελος	16	Ρυσάφης Αντώνιος
7	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	17	Σαμλίδης Μιχαήλ
8	Καραμάνη Δήμητρα	18	Τσεπκεντζής Ιωάννης
9	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	19	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
10	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	20	Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|
| 1 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 5 | Πασχάλης Αλέξανδρος |
| 2 | Καραπατσούδη Ελένη | 6 | Ταμβίσκου Ευτυχία |
| 3 | Μουστάκας Γεώργιος | 7 | Τζιάκος Δημήτριος |
| 4 | Ξυλουργίδης Αντώνιος | | |

Ο Δημοτικός Σύμβουλος .κ. Αλέξανδρος Πασχάλης προσήλθε - συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Μουράτογλου αποχώρησε - αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 26^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις κοινότητές τους, και παραβρέθηκαν οι:

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Νησίου κ. Θεόδωρος Χορόζης

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων:

- α. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου
- β. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας (προσήλθε - συνδέθηκε κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο).

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ. 320/2021 απόφαση - εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

8. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Η ΜΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σήμερα Τρίτη 9 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 12:00 μ.μ. συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 15.361/5-11-2021 του

Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητηθεί και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχαήλ Σαμλίδης - Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια-Τακτ. μέλος, 5. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτ. μέλος, 6. Αντώνιος Ρυσάφης Τακτ. Μέλος.	1. Ιωάννης Τσепκεντζής-Τακτ. μέλος.

Ο Πρόεδρος και όλα τα μέλη συμμετείχαν στη συνεδρίαση διαζώσης.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι άρχισαν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τα οποία συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά: 1° - 4°, 25°, 20° -24°, 6° - 19° & 5°.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, τη με αριθ. πρωτ. 12.343/6.9.2021 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2130/1993, από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων τέλος το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων κ.λπ..

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων κ.λπ..

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από 0,25 % (τοίς χιλίοις) μέχρι 0,35% (τοίς χιλίοις) επί της αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στην περιφέρεια κάθε Δήμου ή Κοινότητας.

Με την αριθμ. 181/2020 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο μηδέν είκοσι οκτώ τοις χιλίοις (0,28 %).

Η αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλους Ακίνητης Περιουσίας), και εναπόκειται στην ευχέρεια της Οικονομικής Επιτροπής.

Επίσης η απόφαση που θα ληφθεί να ισχύσει μέχρι τροποποίησης ή αντικατάστασής της».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στην Προϊσταμένη του Τμήματος εσόδων & περιουσίας κα Μαρία Μήτσου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη της τη με αριθμ. πρωτ. 12.343/6.9.2021 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α'197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο, ενόψει της σύνταξης του προϋπολογισμού του Δήμου, τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας).

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει μέχρι τροποποίησης ή αντικατάστασής της.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 320/2021

Κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή, Αντώνιο Ρυσάφη, Χαράλαμπο Τσιτσάγκα και Ιωάννη Μουράτογλου, καθώς και στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Γιάννου, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω απόφαση - εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, τη με αριθμ. πρωτ. 12.343/6.9.2021 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή, την περ. ιγ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, καθώς και τις διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

Τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή του τέλους που προβλέπεται από το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), δηλαδή να παραμείνει όπως ισχύει σύμφωνα με την αριθμ. 181/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει μέχρι τροποποίησής ή αντικατάστασής της.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Τσιτσάγκας δεν συμμετείχε στον καταρτισμό και τη λήψη της παραπάνω απόφασης (λευκή ψήφος).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 142/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
Ακριβές απόσπασμα Έδρα 17.12.2021	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊσταμένη τμήματος εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο τμήματος διοικητικών & οικονομικών υπηρεσιών Δ.Ε. Βεγορίτιδας Χ. Προμογιάννη
- Προϊσταμένη Δ/κών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Λογιστήριο Φ. Παρούτογλου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου