

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **14/2024**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**12. ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΑΡΘΡ. 7
ΤΟΥ Π.Δ. 270/81**

Σήμερα 24 Ιανουαρίου 2024 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 786/19.1.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αργύριου Μπόγια, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι ήταν παρόντα τα 20 από τα 25 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Μπόγιας Αργύριος (Πρόεδρος)	11	Λαζάρου Ελένη
2	Γιώγας Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	12	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
3	Παπαχριστοδούλου Βασιλική (Γρ/τεας)	13	Μπιτέρνας Μιχαήλ
4	Αγγέλου Μαρία - Ζωή	14	Μπόγια Μελπομένη
5	Αποστόλου Θεόδωρος	15	Νίκου Τρύφων

6	Γκιούρος Φίλιππος	16	Νουσηκύρου Αλκιβιάδης
7	Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή	17	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
8	Θωμάς Ευάγγελος	18	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	19	Τόσης Ηλίας
10	Κυρμιζογλου Αντώνιος	20	Τσακίρης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Ιατρίδου – Βλαδίκια Αναστασία	4	Μουράτογλου Ιωάννης
2	Καραπατσούδη Ελένη	5	Τρυψιάνης Ευάγγελος
3	Μούκας Σωτήριος		

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτήριος Μούκας προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Θεοφάνης Τζουβάρας

β. Άρνισσας κα Ελένη Μπόγια – Παπατραϊανού, η οποία προσήλθε μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

γ. Ριζαρίου κ. Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι:

α. Βρυτών κ. Χρήστος Παπαδόπουλος

β. Περαιάς κ. Δημήτριος Ναλμπάντης

γ. Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας

δ. Γραμματικού κ. Σωκράτης Πετρίδης

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής προσκλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 26/2.1.2024 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι με το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» ορίζεται ότι: «Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησίν του εκποιούμενου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσίν.»

Καθώς η παραπάνω επιτροπή συστήθηκε με την υπ. αριθ. 263/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου "Έδεσσας και η θητεία της λήγει στις 31-12-2023, θα πρέπει να γίνει η εκ νέου συγκρότηση της παραπάνω επιτροπής (δύο τακτικά μέλη μαζί με τους αναπληρωτές αυτών), κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε να ορισθεί από την παράταξη της πλειοψηφίας ως τακτικό μέλος και Πρόεδρος της επιτροπής η Δημοτική Σύμβουλος Ελένη Λαζάρου με αναπληρωτή τον Αλκιβιάδη Νουσηκύρου και ζήτησε από την παράταξη της μειοψηφίας να προτείνει άλλο ένα μέλος με τον αναπληρωτή του.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο της δημοτικής παράταξης της μειοψηφίας «Συνεργασία Ευθύνης» κ. Δημήτριο Γιώγα, ο οποίος πρότεινε να ορισθεί ως τακτικό μέλος ο Δημοτικός Σύμβουλος Μιχαήλ Σαμλίδης με αναπληρώτρια τη Δημοτική Σύμβουλο Μαρία-Ζωή Αγγέλου.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81
- 2) το Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την παραπάνω εισήγηση και προτάσεις

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 271/80 τους:

1. Ελένη Λαζάρου, Δημοτική Σύμβουλο ως τακτικό μέλος και πρόεδρο της επιτροπής με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Αλκιβιάδη Νουσηκύρου.

2. Μιχαήλ Σαμλίδη, Δημοτικό Σύμβουλο ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρώτρια την Δημοτική Σύμβουλο Μαρία-Ζωή Αγγέλου.

Η διάρκεια της θητείας της παραπάνω επιτροπής λήγει κατά τη λήξη της δημοτικής περιόδου στις 31.12.2028.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 14/2024

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	Αγγέλου Μαρία – Ζωή, Αποστόλου Θεόδωρος, Γιώγας Δημήτριος, Γκιούρος Φίλιππος, Θεοδώρου – Ντουμπάρατζη Φανή, Θωμάς Ευάγγελος, Καραμάνη Δήμητρα. Κυρμιζογλου Αντώνιος, Λαζάρου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μπιτέρνας Μιχαήλ, Μπόγια Μελπομένη, Νίκου Τρύφων, Νουσηκύρου Αλκιβιάδης, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Παπαχριστοδούλου Βασιλική, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τόσης Ηλίας, Τσακίρης Ιωάννης,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 2.2.2024	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Αποδέκτες προς κοινοποίηση (ηλεκτρονικά):

- Οριζόμενα μέλη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα