

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **126/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

7. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΡΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ»

Σήμερα Τετάρτη 7 Ιουνίου 2023 και ώρα 17.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7.204/2.6.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 15 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 10 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 11 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 12 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 5 | Δίου Αναστάσιος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Θωμάς Ευάγγελος | 14 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 7 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 15 | Χατζόγλου Ιωάννης |
| 8 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	7	Μουστάκας Γεώργιος
2	Θεοδώρου Έλλη	8	Πασχάλης Αλέξανδρος
3	Καραμάνη Δήμητρα	9	Ρυσάφης Αντώνιος
4	Καραπατσούδη Ελένη	10	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	11	Τζιάκος Δημήτριος
6	Κίτσου Ελένη	12	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος και Αντώνιος Ξυλουργίδης, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Κίτσου, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, οι:

- Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός, ο οποίος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μουράτογλου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 7284/7.6.2023 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Με το αρ.228920/11-5-2023 έγγραφό της η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πέλλας διαβίβασε μελέτη για την ένταξη της διαμόρφωσης της πλατείας Βαροσίου στην Έδεσσα σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ.

Πρόκειται για τον μοναδικό αρχαιολογικό χώρο εντός της πόλης, και μάλιστα στην παραδοσιακή συνοικία του Βαροσίου, για το οποίο έχει συνταχθεί «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΡΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ», η οποία διαπραγματεύεται την ανάδειξη των

αρχαιοτήτων (διαχρονική οχύρωση της πόλης), που έχουν αποκαλυφθεί στην περιοχή, καθώς και τη διαμόρφωση και ανάδειξη του χώρου, ώστε να αποτελέσει πόλο έλξης επισκεπτών και να παραδοθεί στο κοινό ένας σύγχρονος αρχαιολογικός χώρος.

Παρουσίαση της μελέτης

Η πλατεία του Βαροσίου σήμερα είναι ένας περιφραγμένος αρχαιολογικός χώρος με ένα τοίχιο περίπου 0,90μ κατασκευασμένο σε μια κλειστή πολύγωνα διάταξη από πωρόλιθο της περιοχής και επίστεψη με οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα ευρήματα που χρήζουν προστασίας στον χώρο αυτό είναι τείχη τριών κυρίως ιστορικών φάσεων τμήματα των οποίων στεγάζονται από δύο κεραμοσκεπή στέγαστρα, το εναπομείναν δάπεδο και τμήματα της περιμετρικής τοιχοποιίας του μεταβυζαντινού ναού της Υπαπαντής (πλησίον του σύγχρονου παρεκκλήσιου παράπλευρα με τον Ιερό ναό της Αγίας Σκέπης).

Η νέα μελέτη καταργεί το υφιστάμενο τοίχιο και ανάλογα με τις ανάγκες προστασίας του χώρου τοποθετεί ψηλά κάγκελα περίπου 2,00μ από την δυτική και νότια πλευρά του χώρου ενώ στην βόρεια πλευρά κατασκευάζει αναλημματικό τοίχο ο οποίος αντιστηρίζει τα πρηνή υπερυψώνεται πάνω από την στάθμη εδάφους της πλατείας και αποτελεί στηθαίο ύψους συνολικά κάτω από 1,00μ και ταυτόχρονα σημείο στήριξης της κεκλιμένης ράμπας που "τρέχει" κατά μήκος πλευράς αυτής και οδηγεί στο χαμηλότερο επίπεδο της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου της εκσκαφής από όπου ο επισκέπτης μπορεί να πλησιάσει περισσότερο τα ευρήματα. Στο επίπεδο αυτό η θέαση γίνεται από κάγκελα ύψους περίπου 1,70. Στο κάγκελο της ράμπας υπάρχουν πληροφορίες σε σύστημα γραφής braille ενώ πληροφορίες με συμβατικό τρόπο γραφής υπάρχουν τόσο στο επίπεδο της πλατείας όσο και στο χαμηλότερο επίπεδο που διαμορφώνεται. Στην εν λόγω μελέτη προβλέπονται επίσης η τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, όπως παγκάκια, παρτέρια με φυτά, κλπ φύτευση δέντρων και αφού εγκριθεί η φάση αυτή του σχεδιασμού η οποία αποτελεί προς το παρόν προμελέτη, θα ακολουθήσει στατική μελέτη, μελέτη φωτισμού, κατασκευαστικές λεπτομέρειες για την επιμέρους επεξεργασία και ολοκλήρωση του σχεδιασμού.

Απόψεις για την μελέτη της πλατείας

Οι παρατηρήσεις επικεντρώνονται στις περιμετρικές περιφράξεις που είναι πολύ ψηλές και δημιουργούν έντονο όριο, την αίσθηση της απαγόρευσης αλλά και την εικόνα φυλακής, λόγω του είδους και του ύψους των κιγκλιδωμάτων. Επίσης σε κάποια σημεία τα κιγκλιδώματα είναι λίγο χαμηλότερα από το ελάχιστο που είναι το 1,00μ που προβλέπεται από τον κτιριοδομικό κανονισμό (ισχύει και για διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου). Ποιο συγκεκριμένα οι παρατηρήσεις -προτάσεις είναι οι παρακάτω, όπως επισημαίνονται αριθμημένα και επισημασμένα στο συνημμένο σχέδιο:

1. Μείωση ύψους περίφραξης από 2,00μ σε 1,00μ
2. Κατασκευή διάτρητου στηθαίου πάνω από την στάθμη της πλατείας για την άνετη θέαση ύψους μέχρι 1,00μ
3. Κατασκευή στηθαίου ράμπας όχι λιγότερο από 1,00μ και τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής ράμπας ΑΜΕΑ σύμφωνα με το σχεδιάζοντας για όλους
4. Μείωση ύψους περίφραξης από 1,70μ σε 1,00μ
5. Διακοπή του στηθαίου ή τροποποίησή του (πχ. κατασκευή καμπύλου τμήματος) ώστε να μην μειωθεί κάτω από τα 4 μέτρα το πλάτος του περιμετρικού πεζοδρόμου
6. Προτείνεται γυάλινο πέτασμα ύψους 1,5 μέτρου αντί των κιγκλιδωμάτων ύψους 2,00 μ

Μετά από τα παραπάνω

Εισηγούμαστε

την έγκριση της μελέτης με τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΡΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ" με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι

παρατηρήσεις - υποδείξεις της Υπηρεσίας».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 7284/7.6.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, το με αριθμ. πρωτ. οικ. 228920/11.5.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πέλλας, την αναφερόμενη μελέτη, την τεχνική έκθεση της μελέτης που συντάχθηκε τον Νοέμβριο του έτους 2022, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μελέτη με τίτλο “ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΡΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΕΣΣΑ” με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις - υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 126/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Δίου
Ακριβές απόσπασμα	Αναστάσιος, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
Έδεσσα 23.6.2023	Αναστασία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη,
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος,
	Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος,
	Πέτκου Αναστάσιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
	Τσεπκεντζής Ιωάννης, Χατζόγλου Ιωάννης,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Προϊσταμένη Τμήματος έκδοσης οικοδομικών αδειών Λ. Γκουβά

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Συντηρήσεων υποδομών, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας και Αγροτικής ανάπτυξης Μ. Σαμλίδη