

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **122/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

5. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 8, 98 ΚΑΙ 23 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα Τρίτη 26 Απριλίου 2022 και ώρα 12:00 μ.μ. συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 5.268/21-4-2022(ορθή επανάληψη) του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια -Τακτ. Μέλος, 5. Κων/νος Λαμπρόπουλος (Αναπλ. Μέλος), 6. Ιωάννης Τσεπκεντζής (Αναπλ. Μέλος).	1.Αντώνιος Ρυσάφης Τακτ. Μέλος. 2.Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. μέλος, 3.Ευάγγελος Θωμάς-Τακτ. Μέλος.

Ο Πρόεδρος καθώς και τα μέλη Αναστασία Ιατρίδου, Ιωάννης Μουράτογλου και Μιχάλης Σαμλίδης συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση ενώ τα αναπληρωματικά μέλη Ιωάννης Τσεπκεντζής και Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι άρχισαν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 5.124/19.4.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Κατόπιν της φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 7η Απριλίου 2022 για την εκμίσθωση των υπ. αριθ. 8, 98 και 23 αγροτεμαχίων στον οικισμό Αγ. Φωτεινής της Κοινότητας Φλαμουριάς, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας καλείται να προβεί στην επικύρωση ή μη των πρακτικών δημοπρασίας.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ

Φανεράς, πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τριών (3) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στο αγρόκτημα Αγ. Φωτεινής της Κοινότητας Φλαμουριάς του Δήμου Έδεσσας και συγκεκριμένα των κατωτέρω:

Αριθμός/θέση αγροτεμαχίου	Έκταση	Τιμή εκκίνησης/αγροτεμάχιο	Ποσό εγγυητικής επιστολής
Αριθμός 8 «Αγ. Παρασκευή»	8.750 τ.μ.	350,00€	35,00€
Αριθμός 98 «Μπαχτσέδες»	2.625 τ.μ.	120,00€	12,00€
Αριθμός 23 «Πέρα Αμπέλια»	7.750 τ.μ.	250,00€	25,00€

για δεκαοχτώ (18) χρόνια και σύμφωνα με τους όρους που διαλαμβάνονται στην με αριθ. 49/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την 07 Απριλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. στην Έδεσσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών ενεργούσα σύμφωνα με την αριθ. 49/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Έδεσσας και την με αριθ. 3823/23-03-2022 διακήρυξη δημοπρασίας του κ. Δημάρχου Έδεσσας, δέχθηκε τις προσφορές των προσελθόντων πλειοδοτών, αφού προηγουμένα ο κήρυκας κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προσέλθουν για να πλειοδοτήσουν και με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό που αναγράφεται στον ως άνω πίνακα για κάθε αγροτεμάχιο.

Οι προσφορές των πλειοδοτών έχουν αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτών. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A/A	Όνοματεπώνυμο Πλειοδότη/ Α.Φ.Μ	Θέση/Αριθμός αγροτεμαχίου	Εγγυητική Επιστολή	Προσφερόμενο Ποσό	Υπογραφή

1	Όλγα Βέλκου του Δημητρίου ΑΦΜ: 120750665	Αρ. 8	3243/30-03-2022	350,00€	
2	Όλγα Βέλκου του Δημητρίου ΑΦΜ: 120750665	Αρ. 98	3245/30-03-2022	120,00€	
3	Όλγα Βέλκου του Δημητρίου ΑΦΜ: 120750665	Αρ. 23	3244/30-03-2022	250,00€	

Επειδή πέρασε η καθορισθείσα για την δημοπρασία ώρα δηλ. 10.30 π.μ. και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης παρά την πρόσκληση του κήρυκα μεγάλωφωνος προς τους ενδιαφερόμενους, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας με τελευταίο πλειοδότη την κα. Όλγα Βέλκου του Δημητρίου, κάτοικος Έδεσσας οδό Πέλλας 7 και ΑΦΜ που προσέφερε το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) για το υπ. αριθ. 8 τεμάχιο, το ποσό των εκατό είκοσι ευρώ (120,00€) για το υπ. αριθ. 98 και το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€) για το υπ. αριθ. 23 τεμάχιο ετησίως και για κάθε αγροτεμάχιο και με εγγυητή αυτής του κ. Θεόδωρο Αποστόλου του Νικολάου, κάτοικο Έδεσσας και ΑΦΜ

Το πρακτικό αυτό συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και τα μέλη.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 7-4-2022 Πρακτικό, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981» περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει τα πρακτικά της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις 7 Απριλίου 2022 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, για την ενοικίαση τριών (3) αγροτεμαχίων εκτάσεως, του με αριθμό 8 εμβαδού 8.750 τ.μ. στη θέση Αγία Παρασκευή, του με αριθμό 98 εμβαδού 2.625 τ.μ. στη θέση Μπαχτσέδες και του με αριθμό 23 εμβαδού 7.750 τ.μ. στη θέση Πέρα Αμπέλια που βρίσκονται στο αγρόκτημα Αγίας Φωτεινής της Κοινότητας Φλαμουριάς του Δήμου Έδεσσας, για δέκα οκτώ (18) έτη, στην Όλγα Βέλκου του Δημητρίου κάτοικο Έδεσσας, η οποία προσέφερε το ποσό των 350,00€

για το με αριθμό 8 αγροτεμάχιο, το ποσό των 120,00€ για το αριθμό 98 αγροτεμάχιο και το ποσό των 250,00€ ετησίως για το αριθμό 23 αγροτεμάχιο αντίστοιχα και με την εγγύηση του κ. Θεόδωρου Αποστόλου του Νικολάου, κάτοικο επίσης οικισμού Έδεσσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 122/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 12:25 μ.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 27-4-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχάλης Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
Ιωάννης Μουράτογλου, Ιωάννης Τσεπκεντζής
(Αναπλ. Μέλος), Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος
(Αναπλ. Μέλος).

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.