



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 11^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 11 ΜΑΙΟΥ 2015**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **92/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

6. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ (ΚΕΠ).

Σήμερα Δευτέρα 11 Μαΐου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. πρωτ. 11881/6-5-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα έξι (6) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος
Πρόεδρος
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος
3. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος
4. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος
5. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
6. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Πιολίνας Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης .

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Παράταση συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης έργου «Επισκευή συντήρηση δικτύων ηλεκτροφωτισμού οικισμού Παλαιού Αγίου Αθανασίου και γηπέδου Άρνισσας.
2. Ψήφιση πιστώσεων 12^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2015.

3. Συζήτηση επί της ένστασης της εταιρείας «Χρ. Καιρίδης Τεχνική & Εμπορική Α.Ε.» και επικύρωση του πρακτικού Δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας «Έργασιες αποκομιδής απορριμμάτων και οδοκαθαρισμού του Δήμου Έδεσσας».
4. Απευθείας ανάθεση έργου με τίτλο **«Αγροτική οδοποιία Νησιού»**, προϋπολογισμού 6.000,00 € (ΚΑ 30/7333.502 - ΠΔ).

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εκθέτει την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

Στις 5-5-2015 διενεργήθηκε μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, η δημοπρασία για την ενοικίαση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ).

Η δημοπρασία διενεργήθηκε δυνάμει της αριθμ. 180/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, οι δε όροι της δημοπρασίας καταρτίστηκαν με την αριθ. 166/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 3, παρ. 3 και 5, παρ. 4 του Π. Δ/τος 270/1981 (ΦΕΚ 77/α/1981), η δημοπρασία, διεξήχθη σε δύο φάσεις.

Κατά την πρώτη φάση η οποία διενεργήθηκε την 20^η Ιανουαρίου 2015 μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, σύμφωνα με την αριθ. 166/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την αριθ. 37394/11-12-2014 Διακήρυξη του Δημάρχου Έδεσσας, υποβλήθηκε στην Επιτροπή μία (1) προσφορά ενδιαφέροντος της κας Σαμαρά Αικατερίνης Χας Χρήστου, η οποία διαβιβάστηκε στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 του Δήμου, προκειμένου να κρίνει περί της καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

Η παραπάνω επιτροπή με την αριθ. 2820/4-2-2015 έκθεσή της, δεν προέβη στην αξιολόγηση καταλληλότητας και εκτίμησης του ακινήτου, λόγω του ότι τα υποβληθέντα δικαιολογητικά ήταν ελλιπή.

Μετά από αυτό η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 30/2015 απόφασή της επικαιροποίησε την αριθ. 166/2014 απόφασής της, περί κατάρτισης των όρων για την ενοικίαση ενός ακινήτου για την στέγαση του ΚΕΠ, και διενεργήθηκε επαναληπτική δημοπρασία την 26^η Μαρτίου 2015, μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών σύμφωνα με την αριθ. 166/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την αριθ. 4743/25-2-2015 επαναληπτική Διακήρυξη του Δημάρχου Έδεσσας, υποβλήθηκαν δύο (2) προσφορές ενδιαφέροντος: 1) του κ. Πασιαλή Χρήστου του Νικολάου και 2) των: α)Βουλγαρίδου Ελένη του Ιωάννη, β)Βουλγαρίδου Ευαγγελία συζ Ιωάννη και γ) Βουλγαρίδου Χαρίκλεια του Ιωάννη, οι οποίες διαβιβάστηκαν στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 Δήμου, προκειμένου να κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων.

Η παραπάνω Επιτροπή με την αριθ. 9065/3-4-2015 έκθεσή της, απέρριψε την προσφορά του πρώτου ενδιαφερόμενου και δεν προέβη στην αξιολόγηση καταλληλότητας και εκτίμησης του ακινήτου του, λόγω του ότι τα υποβληθέντα δικαιολογητικά ήταν ελλιπή, ενώ προέβη στην αξιολόγηση καταλληλότητας και εκτίμησης του ακινήτου που ανήκε στις δεύτερες ενδιαφερόμενες όπου και το έκρινε κατάλληλο.

Μετά από αυτό την 5^η Μαΐου 2015 διεξήχθη η δεύτερη φάση της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκαν τελευταίες μειοδότες οι: 1) Βουλγαρίδου Ελένη του Ιωάννη με ΑΦΜ -472278360-, 2) Βουλγαρίδου Ευαγγελία συζ Ιωάννη με ΑΦΜ 105970426 και 3) Βουλγαρίδου Χαρίκλεια του Ιωάννη με ΑΦΜ 105955122, οι οποίες προσέφεραν για το ακίνητό τους ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€), με την εγγύηση του Ιωάννη Βουλγαρίδη του Κων/νου κάτοικο Έδεσσας και στην οδό Εγνατίας 57 με ΑΦΜ -010611090-.

Κρίνοντας ο Πρόεδρος ως ικανοποιητική για το Δήμο την παραπάνω προσφορά, εισηγείται την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας και καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 180/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις αριθ. 166/2014 και 30/2015 αποφάσεις της και αφού έλαβε υπόψη της και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) καθώς επίσης και το Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει και κατακυρώνει τα πρακτικά της μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 5^η Μαΐου 2015 μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την μίσθωση

ακινήτου εκ μέρους του Δήμου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ), για τρία (3) χρόνια, στο όνομα των Βουλγαρίδου Ελένη του Ιωάννη με ΑΦΜ 047227836, Βουλγαρίδου Ευαγγελία συζ Ιωάννη με ΑΦΜ 105970426 και Βουλγαρίδου Χαρίκλεια του Ιωάννη με ΑΦΜ 105955122, κατοίκων Έδεσσας και στην οδό Εγνατίας 57, αναδείχθηκαν τελευταίες μειοδότες προσφέροντας ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€), με την εγγύηση του Ιωάννη Βουλγαρίδη του Κων/νου κάτοικο Έδεσσας και στην οδό Εγνατίας 57 με ΑΦΜ -010611090-.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:45 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 92/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 21-5-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Δίου, Μιχαήλ Σαρλίδης, Ιωάννης
Χατζόγλου, Αντώνιος Ρυσάφης, Ιωάννης
Μουράτογλου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
- Γραφείο Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας κα Μήτσου Μαρία