



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **87/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**11. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΛΛΑΓΗ ΤΡΟΠΟΥ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ**

Σήμερα Τρίτη 29 Μαρτίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 3.878/24-3-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχαήλ Σαμλίδης – Αντιπρόεδρος, 3. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, 4. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτ. μέλος 5. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα-Τακτ. μέλος, 6. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος.	1. Ευάγγελος Θωμάς Τακτ. Μέλος.

Ο Πρόεδρος και όλα τα μέλη συμμετείχαν δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία πρότεινε να συζητηθεί σήμερα

ως κατεπείγον σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), το παρακάτω θέμα:

- Έγκριση 3ης παράτασης συμβάσεων έκτακτου προσωπικού

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει το ανωτέρω θέμα ως κατεπείγον, το οποίο πρέπει να συζητηθεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133), και να ληφθεί σχετική απόφαση.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1^ο – 7^ο, 19^ο, 17^ο, 20^ο -26^ο, 8^ο -16^ο και 18^ο .

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 3.624/21.3.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

«Σχετ.: Η υπ. αριθ. 2661/2-03-2022 αίτηση

Η εταιρία ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ, κατόπιν της υπ. αριθ. 8780/05-05-2016 διακήρυξης δημοπρασίας, αναδείχθηκε πλειοδότη για το δημοτικό ακίνητο (αναψυκτήριο) στο δημοτικό πάρκο με την επωνυμία «Παράδεισος» στην Έδεσσα. Η ανωτέρω εταιρεία καταβάλλει για μίσθωμα το ποσό των 13.600,00€ ανά διετία σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε, ενώ προβλέπετε η προκαταβολή των μισθωμάτων κάθε διετίας ένα εξάμηνο πριν τη λήξη της προηγούμενης. Με την ως άνω αίτηση της η μισθώτρια επιθυμεί την αλλαγή του τρόπου καταβολής του μισθώματος για το ανωτέρω ακίνητο. Συγκεκριμένα λόγω των οικονομικών επιπτώσεων που επήλθαν στην εταιρία από την υγειονομική κρίση αδυνατεί να προβεί στην ολική αποπληρωμή του μισθώματος και αιτείται να γίνει η αποπληρωμή αυτού σε μηνιαίες ή τριμηνιαίες δόσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει εάν συναινεί στην αλλαγή του τρόπου αποπληρωμής των μισθωμάτων τροποποιώντας τους όρους της διακήρυξης και σε θετική περίπτωση να ορίσει και τυχόν χρονικό διάστημα ισχύος των νέων όρων.».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος πρότεινε να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος, προκειμένου να ζητήσει η υπηρεσία γνωμοδότηση από τη Νομικό Σύμβουλο του Δήμου και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τη με αριθμ. πρωτ. 2661/2.3.2022 αίτηση της εταιρείας ΣΑΠΡΕΜΑ ΙΚΕ, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1ι του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αναβολή συζήτησης του θέματος, προκειμένου να ζητήσει η υπηρεσία να γνωμοδοτήσει σχετικά με το θέμα η Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 87/2022

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:00 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχαήλ Σαμλίδης, Ιωάννης Μουράτογλου,
Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα, Αντώνιος Ρυσάφης,
Ιωάννης Χατζόγλου.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 11-4-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Νομικός Σύμβουλος Δήμου Χ. Πέτκου