



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 11^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2023
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 25 ΜΑΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **84/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:
2.ΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ.

Σήμερα Πέμπτη 25 Μαΐου 2023 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 6712/24.5.2023 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), σε συνδυασμό με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ Α' 136), και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα επτά (7) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ιωάννης Μουράτογλου, Δήμαρχος - Πρόεδρος 2. Αναστάσιος Δίου - Αντιπρόεδρος 3. Μιχαήλ Σαμλίδης - Τακτ.Μέλος, 4. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκα -Τακτ. Μέλος, 5. Αντώνιος Ρυσάφης -Τακτ. Μέλος, 6. Ιωάννης Χατζόγλου -Τακτ. Μέλος, 7. Ευάγγελος Θωμάς - Τακτ. Μέλος.	

Επιπλέον στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Αικατερίνη Αθανασίου τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθ. πρωτ. 6700/24.5.2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

Στις 9 Μαΐου 2023 υπεγράφη το με αριθμ. 2041/2023 συμβόλαιο μίσθωσης αγροτικού ακινήτου της Συμ/φου Έδεσσας, Ελένης Σπάκη, με συμβαλλόμενος αφενός του Ιωάννη Μουράτογλου, Δήμαρχο Έδεσσας, εκπροσωπώντας του Δήμο Έδεσσας, αφετέρου τον Σταύρο Λιάκο και την Γεωργία Κατλαμούση.

Ειδικότερα, δυνάμει του προαναφερόμενου συμβολαίου ο Δήμος Έδεσσας εκμίσθωσε στον Σταύρο Λιάκο, υπό την εγγύηση της Γεωργίας Κατλαμούση το με αριθμ. 2532 αγροτεμάχιο συν. έκτασης 12.500 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «ΣΙΡΚΑ» της κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Άρτισσας του Δήμου Έδεσσας με αριθμό ΚΑΕΚ 380130905111/0/0.

Το εν λόγω συμβόλαιο υπεγράφη εκ παραδρομής καθώς ήταν η πρώτη ημέρα ανάληψης των καθηκόντων του νέου Δημάρχου, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας και της νομικής υπηρεσίας.

Το συμβόλαιο αυτό θα πρέπει να ακυρωθεί καθώς εκκρεμεί ως θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο ο αναπλειστηριασμός του συγκεκριμένου τεμαχίου λόγω παρέλευσης των 10 ημερών που ορίζει ο νόμος από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/1981, που πραγματοποιήθηκε με το με αριθμ. πρωτ. 14629/09.11.2022 έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου μας. Δυνάμει της με αριθμ. 67/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου το θέμα για τον αναπλειστηριασμό του συγκεκριμένου τεμαχίου αναβλήθηκε για επόμενη συνεδρίαση.

Με το παρόν εισηγούμαι την λήψη απόφασης για την ακύρωση - λύση του εν λόγω συμβολαίου μίσθωσης καλώντας τους αντισυμβαλλομένους να προσέλθουν προς τούτο εντός τριών (3) ημερών από τη νόμιμη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου, αν δε παρέλθει άπρακτη η προθεσμία από πλευράς του μισθωτή και της εγγυήτριας θα συνταχθεί πράξη μη εμφάνισης αυτών (μισθωτή και εγγυήτριας) και το συμβόλαιο της ακύρωσης - λύσης του μισθωτηρίου συμβολαίου θα συνταχθεί μονομερώς από το εκμισθωτή Δήμο Έδεσσας.

Η παρούσα έχει συμβουλευτικό και όχι δεσμευτικό χαρακτήρα.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στη Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κα Χρυσούλα Πέτκου, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα και να απαντήσει σε ερωτήσεις των μελών.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη αυτής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την αριθμ. πρωτ. 6700/24.5.2023 εισήγηση της Νομικού Συμβούλου του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.

3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α'12) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την ακύρωση - λύση του εν λόγω συμβολαίου μίσθωσης καλώντας τους αντισυμβαλλομένους να προσέλθουν προς τούτο εντός τριών (3) ημερών από τη νόμιμη κοινοποίηση της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία από πλευράς του μισθωτή και της εγγυήτριας θα συνταχθεί πράξη μη εμφάνισης αυτών (μισθωτή και εγγυήτριας) και το συμβόλαιο της ακύρωσης - λύσης του μισθωτηρίου συμβολαίου θα συνταχθεί μονομερώς από το εκμισθωτή Δήμο Έδεσσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 84/2023

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 10:15 π.μ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 25-5-2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Αναστάσιος Δίου, Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία
Ιατρίδου-Βλαδίκα, Αντώνιος Ρυσάφης, Ιωάννης
Χατζόγλου, Ευάγγελος Θωμάς.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΑΤΟΓΛΟΥ

Αποδέκτες για ενέργεια:

-Νομική Σύμβουλο κα Χρ. Πέτκου.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

-Πρόεδρο Δημ.Συμβουλίου.