

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **65/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

14. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ

Σήμερα Τετάρτη 29 Μαρτίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3.851/24.3.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9 | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος | 10 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Δελής Αθανάσιος | 11 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Θεοδώρου Έλλη | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ |
| 6 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία | 14 | Τσεπκεντζής Ιωάννης |
| 7 | Καραμάνη Δήμητρα | 15 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |
| 8 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία | 16 | Χατζόγλου Ιωάννης |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Ξυλουργίδης Αντώνιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Καραπατσούδη Ελένη	9	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Κίτσου Ελένη	10	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	11	Τζιάκος Δημήτριος
6	Μουστάκας Γεώργιος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Δημήτριος Γιώγας, Ιωάννης Χατζόγλου και Έλλη Θεοδώρου, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Γεώργιος Μουστάκας και Ευτυχία Ταμβίσκου, συνδέθηκαν ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (δια ζώσης)

β. Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης (συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζήτησης του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 20^ο, 1^ο - 24^ο, 26^ο, 25^ο, 27^ο & 28^ο.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 1091/15.3.2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σχετ.: Η υπ. αριθ. 1091/31-01-2023 αίτηση

Η κα. Αναστασία Ακριτίδου του Ακρίτα, κάτοικος Παναγίτσας, μισθώτρια τριών αιθουσών που βρίσκονται στο Πολιτιστικό Κέντρο Παναγίτσας, ζητά με την ως άνω (1) αίτηση της την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει στο Δήμο Έδεσσας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Η παραπάνω μισθώτρια έχει υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης για τα ως άνω ακίνητα στις 20-02-1996 και έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση των διατάξεων του ως άνω Νόμου, καθώς η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί πριν την 01η Ιουνίου 2010 όπως προβλέπεται στο νόμο.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Παναγίτσας με την υπ. αριθ. 02/2023 απόφαση του και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, μας γνωρίζει ότι γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για τη μείωση του ποσού του μισθώματος για το έτος 2023 όπως προβλέπεται με το άρθρ. 9 του Ν. 4071/2012.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείτε να λάβει απόφαση, η οποία θα πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, εάν συμφωνεί στη μείωση του μισθώματος της αιτούσας καθορίζοντας και το ποσοστό της μείωσης το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του αρχικού μισθώματος».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την αριθμ. 2/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παναγίτσας
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση κατά 20%, του ύψους του μισθώματος των τριών αιθουσών που βρίσκονται στο Πολιτιστικό Κέντρο Παναγίτσας, οι οποίες εκμισθώνονται από την Αναστασία Ακριτίδου του Ακρίτα, για χρονικό διάστημα ενός έτους.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 65/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Έδεσσα 20.4.2023

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γιώργος Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου

Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια

Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου

Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου
Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Παπαδόπουλος
Ελευθέριος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου