

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **55/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ  
«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»**

Σήμερα Τετάρτη 29 Μαρτίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3.851/24.3.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                       |
|---|------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9  | Κετσιτζίδης Ιγνάτιος  |
| 2 | Γιώγας Δημήτριος             | 10 | Μούκας Σωτήριος       |
| 3 | Δελής Αθανάσιος              | 11 | Μουράτογλου Ιωάννης   |
| 4 | Θεοδώρου Έλλη                | 12 | Ρυσάφης Αντώνιος      |
| 5 | Θωμάς Ευάγγελος              | 13 | Σαμλίδης Μιχαήλ       |
| 6 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία  | 14 | Τσεπκεντζής Ιωάννης   |
| 7 | Καραμάνη Δήμητρα             | 15 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Ξυλουργίδης Αντώνιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
3	Καραπατσούδη Ελένη	9	Πασχάλης Αλέξανδρος
4	Κίτσου Ελένη	10	Ταμβίσκου Ευτυχία
5	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος	11	Τζιάκος Δημήτριος
6	Μουστάκας Γεώργιος		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Δημήτριος Γιώγας, Ιωάννης Χατζόγλου και Έλλη Θεοδώρου, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Γεώργιος Μουστάκας και Ευτυχία Ταμβίσκου, συνδέθηκαν ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (δια ζώσης)

β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης (συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζήτησης του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Μετά τη συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 20°, 1° - 24°, 26°, 25°, 27° & 28°.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 1835/13.3.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

- «**Σχετ.:** 1) Η αρ. πρωτ. 1835/13-02-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.»  
2) Η αρ. 23/15-02-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Έδεσσας.  
3) Η αρ. πρωτ. 837/24-01-2023 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Π.Δ.Ε.  
4) Η αρ. πρωτ. 837/24-01-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ.  
5) Η αρ. πρωτ. 141/04-01-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.»  
6) Η αρ. 395/22-12-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας.  
7) Η αρ. πρωτ. 16001/12-12-2022 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Π.Δ.Ε.  
8) Η αρ. πρωτ. 16001/02-12-2022 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη:

α) την αρ. 13362/14-10-2022 σύμβαση εκτέλεσης του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 14-08-2023,

β) την προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ μέσω της χορήγησης 1<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως την 14-10-2023 και την από 15-02-2023 έγκριση αυτής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Έδεσσας (αρ. απόφασης 23),

γ) την αρ. πρωτ. 1835/13-02-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» με την οποία αιτείται την μετατόπιση της 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών καθαίρεσης και κατασκευής - αποκατάστασης των στεγών και λοιπών εργασιών κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλ. έως την 14-06-2023, προκειμένου να εξεταστεί - συνδυαστεί με την έγκριση της αιτούμενης δίμηνης παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου,

δ) το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ"

και επειδή λόγω της χειμερινής περιόδου, αλλά και της ανάγκης επίλυσης επιμέρους θεμάτων που προέκυψαν, καθίσταται αναγκαία η μετατόπιση των εν λόγω προθεσμιών, χωρίς ταυτόχρονη περαιτέρω επιμήκυνση του συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών  
εισηγούμαστε

την χορήγηση παράτασης της 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών καθαίρεσεων και αποξηλώσεων, κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλ. έως την **14-06-2023**, του έργου «**Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας**» (Αρ. Μελ. 02/2022), για λόγους αποφυγής έκθεσης του εσωτερικού των κτηρίων στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες εξαιτίας της χειμερινής περιόδου, καθώς και την επίλυση θεμάτων σε συνεργασία με τον βασικό μελετητή του έργου και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 1835/13.3.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, το με αριθμ. πρωτ. 1835/13.2.2023 αίτημα του ανάδοχου, τη με αριθμ. πρωτ. 13362/14.10.2022 σύμβαση εκτέλεσης του αναφερόμενου έργου, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της 2ης και 3ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, κατά τέσσερις (4) μήνες, δηλ. έως την 14-06-2023, του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), για λόγους αποφυγής έκθεσης του εσωτερικού των κτηρίων στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες εξαιτίας της χειμερινής περιόδου, καθώς και την επίλυση θεμάτων σε συνεργασία με τον βασικό μελετητή του έργου και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παραευρισκόμενος Πρόεδρος του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 55/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 6.4.2023</b>	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Λαμπρόπουλος
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης,
<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ</b>	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ε. Αντωνιάδου

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Μ. Σαμλίδη