



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΤΗΣ 13<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ  
16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **45/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ Ή ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ «ΧΩΡΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ», ΣΤΟ Ο.Τ. 143 ΤΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 88 ΤΟΥ Ν. 4759/2020.**

Σήμερα, Παρασκευή 16 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 13:30, συνεδρίασε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 16444/12-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Γιώγας, Αντιπρόεδρος
2. Μαρία Βλάχου-Κατσάρα, Τακτ. μέλος
3. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Τακτ. μέλος
4. Δήμητρα Καραμάνη, Τακτικό μέλος
5. Ελένη Κίτσου, Τακτικό μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Δημήτριος Γιάννου, Πρόεδρος
2. Σωτήριος Μούκας, Τακτικό Μέλος

Επιπλέον, στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου, εφόσον στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν την Κοινότητά τους, και στη συνεδρίαση δεν έλαβε μέρος κανείς.

Ο Αντιπρόεδρος, Δημήτριος Γιώγας, και τα μέλη, Δήμητρα Καραμάνη και Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης, ενώ τα μέλη Μαρία Κατσάρα-Βλάχου και Ελένη Κίτσου δια ζώσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ελισάβετ Μητσάκη, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είχε κοινοποιήσει στα μέλη την υπ' αριθμ. 15850/1-12-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018) «Πρόγραμμα Κλεισθένης», όπως ισχύει
3. Την αριθ. 12130/27-10-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης(ΦΕΚ 2490/Β/2011) «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α/2014), όπως ισχύει
5. Τις διατάξεις των άρθρων 87, 88, 89, 90, 91 και 92 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020).
6. Το, από 23-2-1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιημένο ισχύει.
7. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012), όπως ισχύει σήμερα
8. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 169/Α/2017) «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την αριθ. ΕΠΑ 31/19-7-91 (ΦΕΚ 618/Δ/1991) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Έδεσσας
10. Το σχέδιο ρυμοτομίας της περιοχής του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 143 που εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 31/19-7-91 Απόφαση.
11. Την αριθ. 10147/04.09.1996 (ΦΕΚ 1125/Δ/1996) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά τη διόρθωση του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου στα Ο.Τ 143, 237 και 273γ.
12. Την αριθ. 50631/16.05.1997 (ΦΕΚ 503/Δ/1997) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Έδεσσας για την τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.
13. Το τοπογραφικό διάγραμμα και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της (στ) σχετικής αίτησης του κ. Τζώτζορα με τα οποία τεκμηριώνει το ιδιοκτησιακό του δικαίωμα επί εκτάσεως 248,35 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 143, το οποίο έχει κοινωφελή χαρακτήρα «Χώρος Ξενοδοχείου Ξενία»

**και επειδή:**

Ο κ. Τζώτζορας αιτήθηκε την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020, υποβάλλοντας όλα τα απαραίτητα στοιχεία στο φάκελο που συνοδεύει την αίτησή του.

Συγκεκριμένα πρόκειται για έκταση 248,35 τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εντός του Ο.Τ. 143, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε μαζί με την αίτηση.

Σύμφωνα με την ΕΠΑ 31/19-7-91 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 143), συμπεριλαμβανομένης και της ζητούμενης προς απαλλοτρίωση έκτασης, έχει χαρακτηριστεί εξολοκλήρου ως χώρος του Ξενοδοχείου Ξενία (Κοινωφελής χρήση).

Στο άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 αναφέρεται ότι η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης εάν παρέλθουν δεκαπέντε έτη (15) από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία να καταστεί οικοδομήσιμη.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ο χαρακτηρισμός έγινε με την ΕΠΑ 31/19-7-91 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, έχουν παρέλθει 30 έτη από τον χαρακτηρισμό και άρα η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται αρθείσα.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του ίδιου άρθρου το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο εντός έξι (6) μηνών από την αίτηση του ενδιαφερόμενου αποδέχεται και εκκινεί την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ή προτείνει στον περιφερειάρχη την εκ νέου ολική ή μερική επαν-επιβολή της.

Προϋπόθεση για την ολική ή μερική επαν-επιβολή είναι να συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου
- ο οικείος δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της σε ειδικό κωδικό για τον προϋπολογισμό του δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος της αίτησης.

Τα παραπάνω (παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020) εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση, που η απαλλοτρίωση γίνεται για την δημιουργία χώρου κοινωφελούς προορισμού.

#### Ιστορικό

Η υπηρεσία μας, σε συνέχεια της (στ) σχετικής αίτησης του κ. Τζώτζορα, με το (ε) σχετικό έγγραφο ζήτησε από την Δ.Ο.Υ. Έδεσσας, σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/2020) να υπολογίσει την αξία του ακινήτου με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες κατά το έτος υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου δηλαδή το 2021.

Η αξία του ακινήτου (**248,35 τ.μ.**) για το έτος 2021 σύμφωνα με το (δ) έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Έδεσσας προσδιορίστηκε σε **93.206,09€.**

Αρμόδιος φορέας για την εκτέλεση της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης (δηλ. την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης για την εφαρμογή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) είναι η Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.). Η υπηρεσία μας για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται από το Ν. 4759/2020, πριν την παραπομπή του θέματος της άρσης απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Έδεσσας, απηύθυνε το (γ) σχετικό έγγραφο προς την ΕΤ.Α.Δ. προκειμένου να διατυπώσει απόψεις αναφορικά με το ενδιαφέρον της για τη διατήρηση (ή όχι) της απαλλοτρίωσης.

Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. με το (β) σχετικό έγγραφο της ισχυρίζεται ότι το συγκεκριμένο ακίνητο της ανήκει, χωρίς να προσκομίσει σχετικά στοιχεία.

Η υπηρεσία μας, δεν επιλύει ιδιοκτησιακές διαφορές μεταξύ εμπλεκομένων φορέων ή ιδιοκτητών, αλλά ελέγχει τα υποβληθέντα στοιχεία, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την άρση (ή όχι) της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Με το (γ) σχετικό έγγραφο ζητήθηκε να μας γνωρίσει η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. κατά την αρμοδιότητά της (παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020):

- αν έχει αποζημιώσει το τμήμα του χώρου του ξενοδοχείου Ξενία εμβαδού 248,35 τ.μ. στον ενδιαφερόμενο
- εφόσον δεν έχει αποζημιώσει, αν προτίθενται να εγγράψει στον προϋπολογισμό της σε ειδικό κωδικό το ποσό των 93.206,09€ για την αποζημίωση του συγκεκριμένου χαρακτηρισμένου χώρου στο Ο.Τ. 143 του εγκεκριμένου σχεδίου της Έδεσσας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει ο Δήμος για την επανεπιβολή του χαρακτηρισμού του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020.

Στο (β) σχετικό έγγραφο η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. ζητά τη διατήρηση της έκτασης χαρακτηρισμένη ως χώρο Ξενοδοχείου Ξενία με σκοπό την εξυπηρέτηση των τουριστικών αναγκών της Έδεσσας. Ωστόσο, με τη θεώρηση ότι ο συγκεκριμένος χώρος της ανήκει ιδιοκτησιακά (δηλ. δεν ανήκει στον ενδιαφερόμενο ιδιώτη κ. Τζωτζόρα), δεν απαντά στα παραπάνω ερωτήματα.

Με το (α) σχετικό έγγραφο ζητήθηκε από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. εκ νέου η υποβολή των απόψεων (ή τυχόν αντιρρήσεων) εντός προθεσμίας 15 ημερών, προκειμένου στην συνέχεια να εισαχθεί το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Έδεσσας.

Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. δεν απάντησε στο συγκεκριμένο έγγραφο μας.

#### Απόψεις της Υπηρεσίας

Στην προκειμένη περίπτωση, ένα ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 143) έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ξενοδοχείου Ξενία (κοινοφελής χρήση) με σκοπό την εξυπηρέτηση τουριστικών αναγκών της Έδεσσας, σε περιοχή που αποτελεί ένα αναγνωρίσιμο σημείο της πόλης και ανέκαθεν λειτουργούσε ως χώρος αναψυχής (αναψυκτήριο «Παράδεισος») ή τουρισμού (ξενοδοχείο «Ξενία»). Είναι σκόπιμη η αυτοτελής λειτουργία του οικοδομικού τετραγώνου, ως κοινοφελούς χώρου, χωρίς τη δυνατότητα εφαρμογής λοιπών χρήσεων (π.χ. κατοικία, βιομηχανία, εμπόριο), οι οποίες ενδεχομένως θα μετέβαλλαν το χαρακτήρα της περιοχής.

Συνεπώς συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλουν την διατήρηση του ακινήτου.

Σε περίπτωση που ο αρμόδιος φορέας (στην προκειμένη περίπτωση η ΕΤ.Α.Δ.) δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, εάν ο Δήμος αποφασίσει ότι υφίστανται σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση του ακινήτου ως κοινοφελούς χώρου, δύναται μετά από έγκριση του αρμόδιου φορέα, να καταβάλει τη σχετική δαπάνη από τον προϋπολογισμό του και στην συνέχεια να την αναζητήσει από τον αρμόδιο φορέα.

Στην προκειμένη περίπτωση φαίνεται ότι υπάρχει ιδιοκτησιακή διαφορά μεταξύ του αρμόδιου φορέα (ΕΤ.ΑΔ. Α.Ε.) και του αιτούντα τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση (κ. Τζώτζορα).

Ωστόσο, για την τήρηση της διαδικασίας άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατά το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020, εφόσον ο Δήμος Έδεσσας (δια του Δημοτικού Συμβουλίου) **ενδιαφέρεται** για τη διατήρηση του χώρου ως «Χώρου Ξενοδοχείου Ξενία», πέραν των σοβαρών πολεοδομικών λόγων, θα πρέπει να δεσμεύσει ποσό 93.206,09€ σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου, καθώς θα πρέπει σωρευτικά να ισχύουν οι προϋποθέσεις για επαν-επιβολή της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση για επαν-επιβολή της απαλλοτρίωσης, με σχετικό φάκελο που θα τη συνοδεύει, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020, θα υποβληθεί για έγκριση από την Περιφέρεια κεντρικής Μακεδονίας (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) και θα οριστικοποιηθεί με σχετική απόφαση Περιφερειάρχη, η οποία δημοσιεύεται σε ΦΕΚ.

Το ποσό που δεσμεύεται, μετά την έγκριση της επαν-επιβολής της απαλλοτρίωσης από την Περιφέρεια κεντρικής Μακεδονίας (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού), θα πρέπει να αναζητηθεί από τον αρμόδιο φορέα για την απαλλοτρίωση (δηλ. την ΕΤ.ΑΔ. Α.Ε.), σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020.

Στην περίπτωση που ο Δήμος Έδεσσας (δια του Δημοτικού Συμβουλίου) **δεν ενδιαφέρεται** για τη διατήρηση του συγκεκριμένου χώρου ως «Χώρου Ξενοδοχείου Ξενία», τότε θα πρέπει να προβεί άμεσα σε σχετική τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Στην τροποποίηση, θα αίρεται η επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση που έγινε με την ΕΠΑ 31/19-7-91 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, προκειμένου ο χώρος να καταστεί οικοδομήσιμος.

### **Εισηγούμαστε**

1. Την επαν-επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α του διαγράμματος, που συνοδεύει την παρούσα εισήγησή, καθώς συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλουν την διατήρηση του ακινήτου ως μέρος του κοινοφελούς χώρου
2. Την εγγραφή ποσού 93.206,09€ σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου (που αντιστοιχεί στα 248,35τ.μ. της έκτασης)

3. Τη διαβίβαση της απόφασης στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση της επαν-επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης
4. Την αναζήτηση του εγγραφέντος ποσού, μετά την επαν-επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από τον αρμόδιο φορέα για την εκτέλεσή της
5. Σε διαφορετική περίπτωση (μη αποδοχή της επαν-επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης) να ξεκινήσει η διαδικασία για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου για το γήπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο κ. Θεόδωρος Δανιηλίδης, Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα και παρείχε τις απαραίτητες διευκρινήσεις στα μέλη της Επιτροπής.

Ενόψει των ανωτέρω ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Αντιπρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη την αριθμ. 15850/1-12-2022εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, την υπ' αριθμ. 27/2022 Απόφαση Της Κοινότητας Έδεσσας, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 ( ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την αναβολή της συζήτησης και της εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για τον αποχαρακτηρισμό ή την επανεπιβολή χαρακτηρισμού ιδιωτικής έκτασης με χρήση «Χώρος Ξενοδοχείου Ξενία», στο Ο.Τ. 143 της Έδεσσας, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020, για μελλοντική συνεδρίαση, αφού δοθούν όλα τα στοιχεία και οι απαραίτητες διευκρινήσεις από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 45/2022.**

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:10.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΩΓΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Έδεσσα 22/12/2022

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Κατσάρα-Βλάχου, Κωνσταντίνος  
Λαμπρόπουλος, Δήμητρα Καραμάνη, Ελένη  
Κίτσου

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΩΓΑΣ

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου
- Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, κ. Θ. Δανηλίδη

**Αποδέκτες προς κοινοποίηση:**

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, κ. Η. Γκουγιάννο.