

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **43/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ**

Σήμερα Τετάρτη 13 Απριλίου 2022 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4635/8.4.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και επιδόθηκε νόμιμα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 16 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |   |                              |    |                         |
|---|------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 9  | Μούκας Σωτήριος         |
| 2 | Δελής Αθανάσιος              | 10 | Μουράτογλου Ιωάννης     |
| 3 | Θεοδώρου Έλλη                | 11 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 4 | Θωμάς Ευάγγελος              | 12 | Πασχάλης Αλέξανδρος     |
| 5 | Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία  | 13 | Ρυσάφης Αντώνιος        |
| 6 | Καραμάνη Δήμητρα             | 14 | Σαμλίδης Μιχαήλ         |
| 7 | Κατσάρα-Βλάχου Μαρία         | 15 | Τσεπκентζής Ιωάννης     |
| 8 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος    | 16 | Τσιτσάγκας Χαράλαμπος   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	7	Μουστάκας Γεώργιος
2	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	8	Ξυλουργίδης Αντώνιος
3	Γιώγας Δημήτριος	9	Ταμβίσκου Ευτυχία
4	Καραπατσούδη Ελένη	10	Τζιάκος Δημήτριος
5	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	11	Χατζόγλου Ιωάννης
6	Κίτσου Ελένη		

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χατζόγλου, Δημήτριος Γιώγας, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Γεώργιος Μουστάκας προσήλθαν - συνδέθηκαν στη συνεδρίαση κατά τη διαδικασία υποβολής ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο (πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και παραβρέθηκαν οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Αγ. Αθανασίου κ. Πέτρος Βερικούκης
- γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα με την εξής σειρά; 1°, 2°, 3°, 6°, 4°, 5°, 7° & 8°.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 2° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ηλεκτρονικά, τη με αριθμ. πρωτ. 4538/6.4.2022 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

*«Σας ενημερώνουμε ότι στις 11-01-2022 περιήλθε στο Δήμο Έδεσσας έγγραφη καταγγελία δημότη του Δήμου Έδεσσας σχετικά με αυθαίρετη κατάληψη και καλλιέργεια της με αριθμό 214 δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Άρνισσας. Η εν λόγω έκταση ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Έδεσσας σύμφωνα με τον υπ. αριθμό 29995/8-5-1986 τίτλο της Διεύθυνσης Γεωργίας Έδεσσας και έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 380291903001 κατά την πρώτη ανάρτηση του Κτηματολογίου.*

Κατόπιν της παραπάνω καταγγελίας υπάλληλοι του Δήμου Έδεσσας προβήκανε στις 13-01-2022 σε επιτόπια αυτοψία της εν λόγω έκτασης, όπου διαπιστώθηκε ότι υπάρχει φύτευση με μονοετή καλλιέργεια (τριφύλλι) η οποία σύμφωνα με τον καταγγέλλοντα έγινε από τον κ. Ελευθέριο Παπαδόπουλο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Άρτισσας. Επιπλέον το Δασαρχείο Έδεσσας, κατόπιν της από 21-02-2022 αναφοράς υπάλληλων του, μας ενημερώνει ότι τμήμα 1.382,69 τ.μ. της ανωτέρω έκτασης έχει καλλιεργηθεί με τριφύλλι από τον ως άνω αναφερόμενο.

Το Συμβουλίου Κοινότητας Άρτισσας με την με αριθ. 02/2022 απόφαση του γνωμοδοτεί θετικά στην απελευθέρωση της δημοτικής έκτασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής από το Δήμαρχο Έδεσσας σύμφωνα με τη παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995.».

Επίσης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, ηλεκτρονικά, την από 13.1.2022 Έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Σήμερα 13 Ιανουαρίου 2022 και ώρα 11:40 π.μ., οι

α) Νεσλεχανίδης Σάββας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Δ. Έδεσσας και

β) Δαμιανίδης Σάββας υπάλληλος Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Έδεσσας, έχοντας υπ. όψη τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 4 του Δ.Κ.Κ. (ν.3463/2006) και την με αριθμό 253/11-01-2021 καταγγελία μεταβήκαμε στο αγρόκτημα Κοινότητας Άρτισσας του Δήμου Έδεσσας και διενεργήσαμε επιτόπια αυτοψία στο με αριθμό 214 τεμάχιο -λιβάδι με ΚΑΕΚ 380131903001 ιδιοκτησίας του Δήμου Έδεσσας. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι στο ανωτέρω τεμάχιο υπάρχει φύτευση με μονοετή καλλιέργεια (σύμφωνα με τον καταγγέλλοντα πρόκειται για τριφύλλι), όπως εμφανίζεται στο φωτογραφικό υλικό που συνοδεύει την παρούσα.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσίες του Δήμου Έδεσσας θα προβούν σε όλες τις νόμιμες ενέργειες ώστε να απελευθερωθεί ο καταλαμβανόμενος χώρος.».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος πρότεινε να αναβληθεί η συζήτηση του θέματος για δύο λόγους, πρώτον διότι δεν προκύπτει με απόλυτη βεβαιότητα ο καταπατητής της έκτασης που προτείνεται η διοικητική αποβολή, καθώς τόσο στο Τοπικό Συμβούλιο, όσο και στην έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας, αλλά και στο έγγραφο του Δασαρχείου δεν προκύπτει με βεβαιότητα ποιος είναι ο αυθαίρετος καταπατητής και ομοίως στο από 11.4.2022 έγγραφο του Προέδρου της Τοπικής

Κοινότητας προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, φέρεται να είναι διαφορετικό από αυτόν που έχει καταγγεληθεί.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή, Αντώνιο Ρυσάφη, Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, Αντώνιο Ξυλουργίδη και Δήμητρα Καραμάνη, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις και να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την αναβολή συζήτησης του θέματος μέχρι να διερευνηθεί από την υπηρεσία ποιος είναι ο αυθαίρετος καταπατητής της εν λόγω έκτασης και να επισπευσθεί η διαδικασία της εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την αριθμ. 2/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Άρνισσας, την από 10.2.2022 Έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων του Δασαρχείου Έδεσσας, την από 11.1.2022 Καταγγελία - Αίτηση του Νικολάου Μπόγια, το με αριθμ. πρωτ. 4775/11.4.2022 έγγραφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Άρνισσας, τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**A.** Εγκρίνει την αναβολή συζήτησης του θέματος μέχρι να διερευνηθεί από την υπηρεσία ποιος είναι ο αυθαίρετος καταπατητής της με αριθμό 214 δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Άρνισσας.

**B.** Να επισπευσθεί η διαδικασία της εκμίσθωσης της αναφερόμενης έκτασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ελευθέριος Παπαδόπουλος απείχε από τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη της παραπάνω απόφασης λόγω κωλύματος, σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρου 99 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και της παρ. 6, άρθρου 10 του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 43/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια
<b>Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 15.4.2022</b>	Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας

Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος  
Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Ρυσάφης  
Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, Τσεπκεντζής Ιωάννης,  
**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ** Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

**Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Πρ/νη Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου
- Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας Σ. Νεσλεχανίδη