

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **43/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

32. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΗ Δ.Ε.Υ.Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΡΝΙΣΣΑΣ

Σήμερα Τετάρτη 15 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, διαζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1.695/10.2.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	14	Μούκας Σωτήριος
3	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	15	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Γιώγας Δημήτριος	16	Μουστάκας Γεώργιος
5	Δελής Αθανάσιος	17	Ξυλουργίδης Αντώνιος
6	Θεοδώρου Έλλη	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
7	Θωμάς Ευάγγελος	19	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	20	Σαμλίδης Μιχαήλ

9 Καραμάνη Δήμητρα
10 Κατσάρα-Βλάχου Μαρία
11 Κετσιτζίδης Ιγνάτιος
12 Κίτσου Ελένη

21 Τσεπκεντζής Ιωάννης
22 Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
23 Χατζόγλου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Καραπατσούδη Ελένη
2 Πασχάλης Αλέξανδρος

3 Ταμβίσκου Ευτυχία
4 Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Ιωάννης Χατζόγλου, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιγνάτιος Κετσιτζίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε στο δημοτικό κατάστημα κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με της διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ. 1917/15.2.2023 εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1. Το με αριθμό 1730/10-02-2023 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Ε.

2. Η με αριθ. 01/2023 απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Άρνισσας

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Έδεσσας (Δ.Ε.Υ.Α.Ε.) με το ως άνω (1) έγγραφο της και σε συνέχεια της με αριθμό 235/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, με την οποία της είχε παραχωρηθεί τμήμα έκτασης 4.750 τ.μ. του με αριθμού 7379 αγροτεμαχίου στη κτηματική περιοχή Άρνισσας, αιτείται να της παραχωρηθεί κατά χρήση και το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 6.220 τ.μ. του ως άνω αγροτεμαχίου. Η παραχώρηση του επιπλέον τμήματος είναι αναγκαία για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του ΕΕΛ Άρνισσας σύμφωνα με την αίτηση της Δ.Ε.Υ.Α.Ε.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Άρνισσας με το ως άνω (2) σχετικό, μας ενημερώνει ότι εντός του με αριθμό 7379 αγροτεμαχίου υπάρχει ένα τμήμα το οποίο φέρεται να έχει πωληθεί από την πρώην Κοινότητα Άρνισσας σε δημότη, χωρίς να υπάρχει κάποια περαιτέρω διευκρίνηση. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Άρνισσας με την υπ. αριθμό 12929/19-11-1976 απόφαση Νομάρχη Πέλλας, έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 380130905201/0/0 και έχει εγγραφεί κατά πλήρη κυριότητα (ποσοστό 100/100) στον Δήμο Έδεσσας σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου.

Σχετικά με το ανωτέρω αίτημα σας ενημερώνουμε ότι στη παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 τ. Α'/08-06-2006') «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» αναφέρεται «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και είναι δυνατή η παραχώρηση για χρήση της δημοτικής έκτασης προς τη ΔΕΥΑΕ προκειμένου να κατασκευαστεί η ΕΕΛ Άρνισσας, ωστόσο θεωρούμε ότι θα πρέπει ληφθεί υπόψη το έγγραφο του Συμβουλίου Κοινότητας Άρνισσας προς αποφυγή τυχόν προβλημάτων που μπορεί να προκύψουν.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππος Γκιούρος και ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α.Ε. κ. Ιωάννης Χατζόγλου, έδωσαν τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα και κατόπιν, δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς

Συμβούλους κ.κ. Αθανάσιο Δελή και Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, καθώς και στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Άρτισσας κ. Νικόλαο Παπαγιαννίδη, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις και να εκφράσουν τις απόψεις τους για το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
- 2) την εισήγηση της υπηρεσίας
- 3) το με αριθμ. πρωτ. 208/10.2.2023 έγγραφο της ΔΕΥΑΕ
4. την αριθμ. 7/2023 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Ε.
5. το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής
6. το κτηματολογικό φύλλο
- 7) την αριθμ. 1/2023 απόφαση - γνωμοδότηση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άρτισσας

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος εμβαδού 6.220 τ.μ. του με αριθμού 7379 αγροτεμαχίου της κτηματικής περιοχής Άρτισσας, της Δ.Κ. Άρτισσας, στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Έδεσσας (Δ.Ε.Υ.Α.Ε.), προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την κατασκευή του ΕΕΛ Άρτισσας.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο συμμετέχων Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010), με την επισήμανση όσον αφορά το δρόμο που διέρχεται από την ανωτέρω έκταση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 43/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα,
Ακριβές απόσπασμα	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος,

Έδρα 3.3.2023 Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας
Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος
Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου
Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ Τσεπκентζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος,
Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Αποδέκτες προς κοινοποίηση (ηλεκτρονικά):

-Πρόεδρο Δ.Ε.Υ.Α.Ε. Ι. Χατζόγλου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου