



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΈΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΈΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2015

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **37/2015**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

5. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΟΙΚ. ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΝΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΈΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα Παρασκευή 20 Φεβρουαρίου 2015 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 10:00 συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. πρωτ. 3818/16-2-2015 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα έξι (6) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος
Πρόεδρος
2. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος
3. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος
4. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος
5. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος
6. Χρήστος Πέtkος Αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αντ. Ρυσάφης Τακτικό μέλος
2. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτικό μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης και ο Πρόεδρος Δ.Σ. Φίλιππος Γκιούρος.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Εξωδικαστική επίλυση διαφοράς για καταβολή μισθώματος για το κτίριο της Δημοτικής Αστυνομίας.
2. Απευθείας ανάθεση του έργου «Διαμόρφωση κοίτης τμήματος χειμάρρου Καρυδιάς».

3. Απευθείας ανάθεση μελέτης με τίτλο «Συλλογή και μεταφορά μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων του Δήμου Έδεσσας Π.Ε. Πέλλας».

4. Επικαιροποίηση της αριθ. 166/2014 απόφαση της Οικ. Επιτροπής «Κατάρτιση των όρων για την ενοικίαση ενός ακινήτου για την στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης των Πολιτών (ΚΕΠ).

5. Καταβολή εργοδοτικών εισφορών για αναγνώριση χρόνου απασχόλησης σε προγράμματα απόκτησης εργασιακής εμπειρίας Σχολικών φυλάκων.

6. Έγκριση του **2ου & Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)** του έργου «**Επιχειρησιακό Σχέδιο Ανάπλασης Κοινόχρηστων Χώρων στη Δημοτική Ενότητα Βεγορίτιδας – Ανάπλαση στον οικισμό Περαίας – Ανάπλαση στον οικισμό Ζέρβης**».

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος που εισηγείται το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνει το λόγο στην Προϊσταμένη του Τμήματος Εσόδων και Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 23/2015 απόφασή του, αφού όρισε ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο δεν θα ασκήσει τις αρμοδιότητες της παραγρ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ενέκρινε τη μετά από πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, μίσθωσης για έξι (6) έτη, των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στον οικισμό Καισαρειανών της Δ.Κ. Έδεσσας συγκεκριμένα:

- 1) του υπ' αριθμ. 196 αγροτεμαχίου συν. εκτάσεως 1.938 τ.μ. και
- 2) του υπ' αριθμ 200 αγροτεμαχίου συν. έκτασης 13.062 τ.μ .

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού είδε την αριθμό 92/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καταρτίζει τους όρους της με πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας, για μίσθωση όλων των παρακάτω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στον οικισμό Καισαρειανών της Δ.Κ. Έδεσσας και συγκεκριμένα:

- 1) του υπ' αριθμ. 196 αγροτεμαχίου συν. εκτάσεως 1.938 τ.μ. και
- 2) του υπ' αριθμ 200 αγροτεμαχίου συν. έκτασης 13.062 τ.μ .

Τα παραπάνω αγροτεμάχια είναι κατάλληλα για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητα για την τοπική κτηνοτροφία.

1. Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, μπροστά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, με βάση διακήρυξη του Δημάρχου που αντίγραφο της θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη

δημοπρασία, με τοιχοκόλληση στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της πόλης και των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου που περιλήψη της θα δημοσιευθεί δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη δημοπρασία στην τοπική καθημερινή εφημερίδα «ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ» και στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα «ΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ » σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστούν με τη διακήρυξη του Δημάρχου.

2. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έξι (6) ετών, που θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και θα λήγει μετά την πάροδο έξι (6) πλήρων ετών.

3. Η σύμβαση θα καταρτισθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό της οποίας η δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, σ' αυτή δε συμπεριλαμβάνονται και τα έξοδα έκδοσης αντιγράφων της σύμβασης προς χρήση του Δήμου.

4. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων για το υπ' αριθμ. 196 αγροτεμάχιο συν. εκτάσεως 1.938 τ.μ. και για το το υπ' αριθμ 200 αγροτεμάχιο συν. έκτασης 13.062 τ.μ. το ποσό των τριάντα έξι ευρώ (36,00 €) και για τα δύο παραπάνω αγροτεμάχια για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και την έγκαιρη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη παρόμοια ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα σε προθεσμίες που ορίζονται με την παρούσα καταβολή του μισθώματος η οποία και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης.

5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον κάθε πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από το πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή παρουσιάζοντας και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο πριν από την έναρξη της δημοπρασίας διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8. Ο μισθωτής κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –Θράκης .

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

10. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας στο κτήμα, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, επιπλέον βελτιώσεις που τυχόν θα κάνει θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και η τυχόν περιφραγή θα παραμείνει μετά τη λήξη της μίσθωσης στο Δήμο.

12. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου μερική ή ολική από το μισθωτή, απαγορεύεται ρητά.

13. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούνται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση που θα του γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περι

κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγυητική που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη διαφορά προς το λιγότερο του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη παρόμοια.

14. Μετά τη λήξη της προθεσμίας, που αναφέρεται στον προηγούμενο όρο 13, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά.

15. Ρητά ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για γεωργική εκμετάλλευση.

16. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00€) ετησίως και για τα δύο παραπάνω αγροτεμάχια.

17. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε έτους στο Ταμείο του Δήμου σε περίπτωση δε καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωση της μίσθωσης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

18. Οι δαπάνες για τη δημοσίευση της σχετικής διακήρυξης, τα κηρύκεια δικαιώματα και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής και τα έξοδα του συμφωνητικού της σύμβασης, βαρύνουν τον μισθωτή και εκκαθαρίζονται από το Δήμο εξοφλούνται αμέσως με την καταβολή τους στο Δημοτικό Ταμείο πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συντάξει με βάση τους παραπάνω όρους τη σχετική διακήρυξη.

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χρ. Πισλίνας μειοψηφεί διαφωνώντας με την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας η οποία θα έπρεπε να είναι μικρότερη.

Εφόσον δεν υπήρξε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:40 π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 37/2015

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Δίου, Μιχαήλ Σαμλίδης, Ιωάννης Χατζόγλου, Χρήστος Πισλίνας, Χρήστος Πέtkος (Αναπλ. μέλος).

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 12-3-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Γραφείο Προσόδων κα Μήτσου

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Ρούσκα Μαριάνθη