



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 11^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **35/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ Ή ΕΠΑΝΑΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΣΕ ΧΩΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. 2^{Α2} ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΟ ΒΑΡΟΣΙ ΕΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα, Τετάρτη 19 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 14:00, συνεδρίασε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 13360/14-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, καθώς συμμετείχαν τα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Γιώγας, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία Βλάχου-Κατσάρα, Τακτ. Μέλος
4. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Τακτ. Μέλος
5. Δήμητρα Καραμάνη, Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σωτήριος Μούκας, Τακτικό μέλος
2. Ελένη Κίτσου, Τακτικό μέλος

Επιπλέον, στη συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου, εφόσον στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν την Κοινότητά τους, και παρών μέσω τηλεδιάσκεψης ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας, Πέτρος Γαλανός.

Ο Πρόεδρος, Δημήτριος Γιάννου, και τα μέλη, Μαρία Κατσάρα-Βλάχου, Δημήτριος Γιώγας και Δήμητρα Καραμάνη, συμμετείχαν δια ζώσης, ενώ το μέλος, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος μέσω τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ελισάβετ Μητσάκη, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είχε κοινοποιήσει στα μέλη την υπ' αριθμ. 13451/17-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Εισαγωγή θέματος μετά από αναβολή, αίτησης για αποχαρακτηρισμό ή επαναχαρακτηρισμό ιδιωτικών εκτάσεων από πεζόδρομο και χώρο ειδικού προορισμού-αρχαιολογικό πάρκο σε χώρο οικοπέδου στο ΟΤ2Α2 του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή Βαρόσι της Έδεσσας

Με την από 23-5-2022 αίτησή της η κ.Μουρατίδου Κυριακή ζητά από τον Δήμο Έδεσσας να τροποποιήσει το εγκεκριμένο σχέδιο και να αποχαρακτηρίσει την ιδιοκτησία της από πεζόδρομο και χώρο ειδικού προορισμού-αρχαιολογικό πάρκο σε χώρο οικοπέδου ως είχε πριν από τον χαρακτηρισμό.

Το θέμα συζητήθηκε στις 12-10-2022 από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και αναβλήθηκε, μετά από πρόταση των μελών, προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητα για **εν μέρει** επανεπιβολή χαρακτηρισμού τμήματος της χαρακτηρισμένης έκτασης εμβαδού 73,12τμ και αξίας 39.689,02τμ ως πεζόδρομο, ώστε να είναι εφικτό από τον δήμο να ανταποκριθεί οικονομικά στην απαίτηση αλλά και ταυτόχρονα να εκπληρωθεί και η πολεοδομική ανάγκη για την ύπαρξη της συνέχειας του πεζοδρόμου στο “φρύδι” της πόλης.

Η λύση που προτείνεται ως εναλλακτική για μείωση του κόστους και διατήρηση της συνέχειας του πεζοδρόμου είναι η επανεπιβολή χαρακτηρισμού για το τμήμα Υ,Β',Ζ',Φ-Υ εμβαδού 31,46τμ με ελάχιστη διάσταση διέλευσης τα 2,00 μέτρα και αντικειμενική αξία τα 17.076,26€ .

Αρχικά, ο λόγος δόθηκε στην Προϊσταμένη του Τμήματος Οικοδομικών Αδειών κ. Γκουβά Λεμονιά, η οποία, ως εισηγήτρια του θέματος, έδωσε τις απαραίτητες διευκρινήσεις και απάντησε στα ερωτήματα των μελών της Επιτροπής.

Παρούσα στη συνεδρίαση ήταν και η κ. Μουρατίδου Κυριακή η οποία εξέφρασε την άποψη ότι προτίθεται να καταθέσει νέα αίτηση με την οποία θα αποσύρει την υπ' αριθμ. 6681/23-5-2022 αίτησή της.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος λαμβάνοντας το λόγο πρότεινε να συζητηθεί το συγκεκριμένο θέμα σε επόμενη συνεδρίαση και αφού κατατεθεί το νέο αίτημα της κ. Μουρατίδου.

Ενόψει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της κι αφού έλαβε υπόψη της την υπ' αριθμ. 13451/17-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας , την υπ' αριθμ. 22/2022 απόφαση της Κοινότητας Έδεσσας, την υπ' αριθμ. 6681/23-5-2022 αίτηση της κ. Μουρατίδου

Κυριακής, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Την αναβολή της συζήτησης και της εισήγησης του συγκεκριμένου θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο, για επόμενη συνεδρίαση, εφόσον η ενδιαφερομένη θα καταθέσει νέα αίτηση, η οποία θα πρέπει να εξεταστεί από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 35/2022.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:45.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 21/10/2022

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Κατσάρα-Βλάχου, Κωνσταντίνος
Λαμπρόπουλος, Δήμητρα Καραμάνη, Δημήτριος
Γιώγας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου.
- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, κ. Γκουβά Λ.

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, κ. Γκουγιάννο Η.