



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΙΣ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2016**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **29/2016**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

4. ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΕΞΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Σήμερα Τρίτη 9 Φεβρουαρίου 2016 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 09:00 π.μ. συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Έδεσσας ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 2505/5-2-2016 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής τακτικά και αναπληρωματικά και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα έξι (6) από τα επτά (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος- Πρόεδρος,
2. Αντώνιος Ρυσάφης Αντιπρόεδρος,
3. Μιχάλης Σαμλίδης Τακτικό μέλος,
4. Αναστάσιος Δίου Τακτικό μέλος
5. Ιωάννης Χατζόγλου Τακτικό μέλος,
6. Ιωάννης Μουράτογλου Τακτ. μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χρήστος Πισλίνας Τακτικό μέλος,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης μετά από πρόσκληση παραβρέθηκε στην συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γ. Δαλκαλίτσης .

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και προτείνει να συζητηθούν σήμερα ως κατεπείγοντα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87), τα παρακάτω θέματα:

1. Ανάκληση ή μη της αριθ. 26/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ».

2. Ανάθεση σε δικηγόρο της υπόθεσης μεταβίβασης περιουσίας στην Τ. Κ. Άρτισσας της Δ.Ε. Βεγορίτιδας του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

κρίνει τα ανωτέρω θέματα ως κατεπείγοντα, τα οποία πρέπει να συζητηθούν σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου που αναφέρουν τα εξής:

Α. Σας γνωρίζω ότι οι παρακάτω μισθωτές του Δήμου δεν είναι συνεπής στις υποχρεώσεις τους :

α) Ίμβριος Δημήτριος του Αριστείδη μισθωτής του καταστήματος στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών Κλεισοχωρίου της Δ.Ε. Έδεσσας (οικ. ΟΕΚ << ΕΔΕΣΣΑ V >>). Στις 1 Μαρτίου 2012 ο ανωτέρω σύναψε σύμβαση με τον Δήμο για την εκμετάλλευση του καταστήματος για έξι (6) χρόνια μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2018, αντί μηνιαίου μισθώματος του ποσού των σαράντα ένα (41,00 €) όπου οφείλει όλα τα μισθώματα του.

β) Σερετίδου Καλλιόπη του Χαράλαμπου μισθώτρια του καταστήματος στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών Κλεισοχωρίου της Δ.Ε. Έδεσσας (οικ. ΟΕΚ << ΕΔΕΣΣΑ V >>). Στις 2 Ιουλίου 2012 η ανωτέρω σύναψε σύμβαση με τον Δήμο για την εκμετάλλευση του καταστήματος για έξι (6) χρόνια μέχρι 30 Ιουνίου 2018, αντί μηνιαίου μισθώματος του ποσού των σαράντα ένα (41,00 €) όπου οφείλει όλα τα μισθώματά της.

Λόγω του ότι οι παραπάνω μισθωτές οφείλουν μέχρι σήμερα όλα τα μισθώματά τους η υπηρεσία προτείνει να ανατεθεί η υπόθεση τους σε δικηγόρο προκειμένου να προβεί στις νόμιμες ενέργειες.

Β. Σας γνωρίζω ότι οι παρακάτω μισθωτές του Δήμου δεν είναι συνεπής στις οικονομικές υποχρεώσεις τους

1) **Καρυπίδου Γεωργία** του Ιωάννη μισθώτρια ενός αγροτικού ακινήτου από το 2009 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα της από το 2009 και εντεύθεν.

2) **Χότζας Δημήτριος** του Ευαγγέλου μισθωτής ενός (1) αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Άγρα από το 2011 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα του από το 2012 και εντεύθεν

3) **Γεωργίου Πέτρος** του Αναστασίου μισθωτής ενός αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Άρτισσας από το 2007 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα του από το 2014 και εντεύθεν .

4) **Μπογόισης Αθανάσιος** του Κων/νου μισθωτής δύο (2) αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Σωτήρας από το 2014 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα του από το 2014 και εντεύθεν

5) **Μούρτος Κ.-Δήμου Μ.Ο.Ε** μισθώτρια ενός αγροτικού ακινήτου από το 2010 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα της από το 2015 και εντεύθεν .

6) **Μάντης Ιωάννης** του Θωμά μισθωτής τριών (3) αγροτεμαχίων στον οικ. Κερασιάς της Τ.Κ. Καρυδιάς από το 2002 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα του από το 2015 και εντεύθεν .

7) **Βλαδίκας Αναστάσιος** του Αντωνίου μισθωτής ενός (1) αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Μεσημερίου από το 2010 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα του από το 2015 και εντεύθεν

8). **Γκέλος Θωμάς του Κων/νου** μισθωτής ενός (1) αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Μεσημερίου από το 2010 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα του από το 2015 και εντεύθεν

9) **Παπαδημητρίου Δημήτριος** του Ευαγγέλου μισθωτής τριών (3) αγροτεμαχίων στον οικ. Κερασιάς της Τ.Κ. Καρυδιάς από το 2002 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα του από το 2015 και εντεύθεν .

10) **Παπαδημητρίου Πέτρος** του Θωμά μισθωτής ενός (1) αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Φλαμουριάς από το 2001 οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα του από το 2015 και εντεύθεν

Λόγω του ότι οι παραπάνω μισθωτές οφείλουν μέχρι σήμερα όλα τα μισθώματά τους η υπηρεσία προτείνει να ανατεθεί η υπόθεση τους σε δικηγόρο προκειμένου να προβεί στις νόμιμες ενέργειες.

Γ. Σας γνωρίζω ότι ο Ροδοβίτης Θωμάς του Κων/νου μισθωτής του δημοτικού ακινήτου -αναψυκτηρίου- που βρίσκεται στην Έδεσσα και μέσα στην πλατεία 25^{ης} Μαρτίου, στις 1^η Δεκεμβρίου του έτους 2011 σύναψε σύμβαση με τον Δήμο για την εκμετάλλευση του παραπάνω αναψυκτηρίου για εννέα (9) χρόνια μέχρι τις 30η Νοεμβρίου του 2020 αντί ετησίου μισθώματος του ποσού των έξι χιλιάδων δέκα ευρώ (6.010,00 €) ο ανωτέρω μέχρι

σήμερα δεν είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις και οφείλει τα μισθώματά από Οκτώβριο του 2012 και εντεύθεν.

Για το λόγω αυτό και σύμφωνα με την σύμβασή του η υπηρεσία προτείνει να ανατεθεί η υπόθεση του σε δικηγόρο προκειμένου να προβεί στις νόμιμες ενέργειες.

Δ. Σας γνωρίζω ότι ο Τοκατλίδης Γεώργιος του Θεοδώρου μισθωτής του δημοτικού ακινήτου -Ξενοδοχειακής Μονάδας- που βρίσκεται στο αριθμ.1230 Χέρσο-κοινό του αγροκτήματος Ζέρβης, στις 10 Νοεμβρίου του έτους 2010 σύναψε σύμβαση με τον Δήμο για την εκμετάλλευση της παραπάνω ξενοδοχειακής μονάδας για είκοσι πέντε (25) χρόνια μέχρι τις 9 Νοεμβρίου του 2035 αντί μηνιαίου μισθώματος του ποσού των επτακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (755,00 €) ο ανωτέρω μέχρι σήμερα δεν είναι συνεπής στις οικονομικές του υποχρεώσεις και οφείλει όλα του τα μισθώματά .

Για το λόγω αυτό και σύμφωνα με την σύμβασή του η υπηρεσία προτείνει να ανατεθεί η υπόθεση του σε δικηγόρο προκειμένου να προβεί στις νόμιμες ενέργειες.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις παρ. 2 περ. στ και 3 του άρθρου 103 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 καθώς και την α/α 174/2016 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης του Μητρώου Δεσμεύσεων

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την ανάθεση από μέρους του Δήμου σε δικηγόρο της αποστολής εξώδικων δηλώσεων στους μισθωτές δημοτικών ακινήτων που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας.

Για τις απαιτούμενες ενέργειες προσλαμβάνει πληρεξούσιο δικηγόρο την κα Έλενα Γερογιάννη, δικηγόρο Έδεσσας.

Η αμοιβή τη παραπάνω αναθέσεων ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και έξι λεπτών (393,06€) συμπεριλαμβανομένου τον ΦΠΑ, και θα βαρύνει τη με ΚΑ 02.00.6111 πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 09:50π.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 29/2016

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Μουράτογλου, Ιωάννης Χατζόγλου, Μιχάλης Σαμλίδης, Αναστάσιος Δίου, Αντώνιος Ρυσάφης.

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 12-2-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

Δικηγόρο κα Έλενα Γερογιάννη, Πλ. Τημενιδών 1, Έδεσσα.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Λογιστήριο κα Μ. Καλούση
- Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Φ. Γκιούρο.