

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **29/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

18. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΖΑΡΙΟΥ

Σήμερα Τετάρτη 15 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1.695/10.2.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	14	Μούκας Σωτήριος
3	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	15	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Γιώγας Δημήτριος	16	Μουστάκας Γεώργιος
5	Δελής Αθανάσιος	17	Ξυλουργίδης Αντώνιος
6	Θεοδώρου Έλλη	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
7	Θωμάς Ευάγγελος	19	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	21	Τσεπκεντζής Ιωάννης
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	22	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Κίτσου Ελένη		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1 Καραπατσούδη Ελένη
2 Πασχάλης Αλέξανδρος
3 Ταμβίσκου Ευτυχία
4 Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκα, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Ιωάννης Χατζόγλου, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιγνάτιος Κετσιτζίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε στο δημοτικό κατάστημα κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με της διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 305/20.1.2023 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σχετ.: 1. Η υπ. αριθμό.305/10-01-2023 αίτηση του ανωτέρω

Ο κ. Ιωάννης Τσακιρίδης του Φωτίου, κάτοικος Έδεσσας, ο οποίος μισθώνει από τον Δήμο Έδεσσας το υπ. αριθ. 808 αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 13.000 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα Ριζαρίου και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ενενήντα λεπτών (3.326,90€), ζητά με το ως άνω σχετικό (1) την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Ο παραπάνω μισθωτής έχει υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης για το ως άνω αγροτεμάχιο στις 15-05-2009 όποτε και έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση των διατάξεων του ως άνω Νόμου, καθώς η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί πριν την 01η Ιουνίου 2010 όπως προβλέπεται στο νόμο.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Ριζαρίου με την υπ. αριθ. 01/2023 απόφαση του, μας γνωρίζει ότι γνωμοδοτεί ομόφωνα για τη μείωση του ποσού του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρ. 9 του Ν. 4071/2012 για το έτος 2023 και σε ποσοστό μείωσης 20%.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείτε να λάβει απόφαση η οποία θα πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του εάν συμφωνεί στη μείωση του μισθώματος του αιτούντα καθορίζοντας και το ποσοστό της μείωσης το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του αρχικού μισθώματος».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος πρότεινε τη μείωση του μισθώματος κατά 20% του αρχικού μισθώματος.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- τη με αριθμ. πρωτ. 305/10.1.2023 αίτηση του Ιωάννη Τσακιρίδη
- την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την αριθμ. 1/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Ριζαρίου
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, κατά 20%, του αριθμ. 808 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 13.000 τ.μ., της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου, το οποίο εκμισθώνεται από τον Ιωάννη Τσακιρίδη του Φωτίου, για χρονικό διάστημα ενός έτους.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η συμμετέχουσα Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 29/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
Ακριβές απόσπασμα Έδρα 28.3.2023	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου