

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **28/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

11. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΠ ΕΔΕΣΣΑΣ

Σήμερα Τρίτη 15 Μαρτίου 2022 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2998/10.3.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019,, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 14 | Μούκας Σωτήριος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 15 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 3 | Γιώγας Δημήτριος | 16 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 4 | Δελής Αθανάσιος | 17 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |
| 5 | Θεοδώρου Έλλη | 18 | Παπαδόπουλος Ελευθέριος |
| 6 | Θωμάς Ευάγγελος | 19 | Πασχάλης Αλέξανδρος |

7	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	20	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Καραμάνη Δήμητρα	21	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραπατσούδη Ελένη	22	Ταμβίσκου Ευτυχία
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	23	Τσεπκεντζής Ιωάννης
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	24	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
12	Κίτσου Ελένη	25	Χατζόγλου Ιωάννης
13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------|
| 1 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 2 | Τζιάκος Δημήτριος |
|---|--------------------------|---|-------------------|

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Αναστάσιος Πέτκου, Αλέξανδρος Πασχάλης, Ιωάννης Μουράτογλου, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Ευτυχία Ταμβίσκου και Αθανάσιος Δελής συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε και συμμετείχε δια ζώσης στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός

β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 1^ο θέμα της ημερήσιας

διάταξης (ακολουθώς συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 3052/10.3.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Καθώς στις 16-04-2022 λήγει η αρχική τριετής παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ Έδεσσας που βρίσκεται επι των οδών Ν. Φωκά 10 & Περδίκια 15 και το οποίο μισθώθηκε κατόπιν της από 05-05-2015 μειοδοτικής δημοπρασίας για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας να λάβει απόφαση εάν επιθυμεί την εκ νέου παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ.

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Έδεσσας δεν διαθέτει κατάλληλα ακίνητα για τη στέγαση του ΚΕΠ, ενώ σύμφωνα με την παρ. 1α άρθρο 10 του Ν. 3613/2007 «Οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Δήμους και Κοινότητες για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) παρατείνονται, με συναίνεση του εκμισθωτή, μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.»

Κατόπιν τον παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Έδεσσας και για διάστημα τριών ετών, καθώς επιτρέπεται η παράταση της σύμβασης και οι εκμισθώτριες του παραπάνω ακινήτου συναινούν στην παράταση της μίσθωσης».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ιγνάτιο Κετσιτζίδη, προκειμένου να θέσει ερώτηση σχετικά με το θέμα, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις με αριθμ. πρωτ. 1438/7.2.2022 & 1439/7.2.2022 αιτήσεις των εκμισθωτριών καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3613/2007 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Ν. Φωκά 10 & Περδίκια 15, όπου στεγάζεται το ΚΕΠ Έδεσσας, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο παρευρισκόμενος Πρόεδρος της Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 28/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 17.3.2022	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Πέλλας
- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Τμήμα εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου