



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 2^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2022
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΙΣ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022
(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ & ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **27/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

25. ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΑ

Σήμερα Δευτέρα 31 Ιανουαρίου 2022 και ώρα 10:00 π.μ. συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Έδεσσας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθ. πρωτ. 860/27-1-2022 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί συμμετείχαν τα έξι (6) από τα (7) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Δημήτριος Γιάννου, Δήμαρχος-Πρόεδρος, 2. Μιχάλης Σαμλίδης - Αντιπρόεδρος, 3. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδικά-Τακτ. μέλος, 4. Ιωάννης Τσεπκεντζής -Αναπλ. Μέλος, 5. Ιγνάτιος Κετσιτζίδης - Αναπλ. μέλος, 6. Δημήτριος Γιώγας - Αναπλ. μέλος.	1. Αντώνιος Ρυσάφης Τακτ. Μέλος 2. Ιωάννης Μουράτογλου-Τακτ. Μέλος, 3. Ευάγγελος Θωμάς - Τακτ. μέλος 4. Ιωάννης Χατζόγλου-Τακτικό μέλος.

Το μέλος κ. Ιωάννης Χατζόγλου προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και στο εξής δεν συμμετείχε το αναπληρωματικό μέλος κ. Δημήτριος Γιώγας.

Το μέλος κ. Ιγνάτιος Κετσιτζίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος καθώς και τα μέλη κ.κ. Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδικά, Ιγνάτιος Κετσιτζίδης και Ιωάννης Χατζόγλου συμμετείχανε στη συνεδρίαση δια ζώσης ενώ τα μέλη κ.κ. Μιχαήλ Σαμλίδης, Δημήτριος Γιώγας και Ιωάννης Τσεπκεντζής με τηλεδιάσκεψη.

Επιπλέον στην συνεδρίαση κλήθηκαν να συμμετάσχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων του Δήμου που στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται θέματα που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους, όμως δεν συμμετείχε κανένας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Ουρανία Πασιαλή τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής κι άρχισαν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με την εξής σειρά: 1^ο, 2^ο, 4^ο, 3^ο. 13^ο – 18^ο, 27^ο – 29^ο, 7^ο -10^ο, 21^ο, 11^ο, 5^ο, 6^ο, 25^ο, 26^ο, 20^ο, 19^ο, 22^ο -24^ο & 12^ο.

Ο Πρόεδρος σχετικά με το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης γνωστοποίησε ηλεκτρονικά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την αριθ. πρωτ. 905/27.1.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

«Ο Δήμος Έδεσσας έχει στην ιδιοκτησία του το δημοτικό ακίνητο-τουριστικό περίπτερο στην περιοχή «Λίμνη» της Κοινότητας Άγρα, έκτασης συνολικά 4.923,75 τ.μ. το οποίο και εκμισθώνει.

Το ανωτέρω ακίνητο κατόπιν διαδικασίας δημοπράτησης και σύμφωνα με την υπ. αριθ. 31/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εκμισθώθηκε στον κ. Ευάγγελο Μητσαράκη του Δημητρίου, κάτοικου Νησίου προκειμένου να το εκμεταλλευθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Καφέ-Εστιατόριο».

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρου και του Δήμου Έδεσσας το από 1 Σεπτεμβρίου 2011 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας δεκαεπτά (17) ετών, με ημερομηνία λήξης την 31 Αυγούστου 2028 και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των δύο χιλιάδων δέκα ευρώ (2.010,00€) ευρώ καταβλητέο στην αρχή κάθε τριμήνου.

Οι οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου προβαίνουν κάθε έτος στη βεβαίωση των οφειλόμενων μισθωμάτων με χρηματικούς καταλόγους προκειμένου να γίνει η είσπραξη αυτών. Επιπλέον ο Δήμος Έδεσσας αποστέλλει κάθε έτος ατομικά ειδοποιητήρια στον ανωτέρω για το ύψος των οφειλόμενων μισθωμάτων προκειμένου να προχωρήσει στην εξόφληση τους.

Ωστόσο σας ενημερώνουμε ότι ο ανωτέρω δεν έχει προβεί στην καταβολή των μισθωμάτων του για μακράν χρονικό διάστημα, όπως αποτυπώνεται στην καρτέλα οφειλέτη του μισθωτή, ενώ έχει απωλέσει και πλήθος ρυθμίσεων οφειλών στις οποίες κατά καιρούς εντάχθηκε, με τελευταία εκείνη του Νόμου 4611/2019, καθώς η τελευταία καταβολή δόσης έγινε προ έτους και άνω (όπως εμφανίζεται με το υπ. αριθ. 1236Δ/29-10-2020 τριπλότυπο είσπραξης Δήμου Έδεσσας).

Στο συμφωνητικό μίσθωσης υπάρχει σχετικός όρος με τον οποίο παρέχεται το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταβάλλει εγκαίρως το μίσθωμα για το ακίνητο που μισθώνει.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου Έδεσσας, ο οποίος ζημιώνεται από την μη καταβολή μισθωμάτων σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, προτείνεται η Οικονομική Επιτροπή Έδεσσας να λάβει απόφαση με την οποία θα εξουσιοδοτεί τις υπηρεσίες του Δήμου Έδεσσας να προβούν στην διαδικασία της διαταγής απόδοσης μισθίου για το εν λόγω ακίνητο».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στον Υπάλληλο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη, προκειμένου να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις για το θέμα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την αριθ. πρωτ. 905/27.1.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κι Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/20120 (ΦΕΚ Α' 197) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τις υπηρεσίες του Δήμου Έδεσσας να προβούν στη διαδικασία της διαταγής απόδοσης μισθίου για το δημοτικό ακίνητο - τουριστικό περίπτερο στην περιοχή «Λίμνη» της Κοινότητας Άγρα, έκτασης συνολικά 4.923,75 τ.μ., προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου Έδεσσας.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 11:20 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 27/2022

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Ακριβές Απόσπασμα
Έδεσσα 2.2.2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΕ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μιχαήλ Σαμλίδης, Αναστασία Ιατρίδου-Βλαδίκια,
Ιωάννης Τσεπκενιζής (Αναπλ. μέλος), Δημήτριος
Γιώγας (Αναπλ. μέλος), Ιγνάτιος Κετσιζίδης (Αναπλ.
μέλος), Ιωάννης Χατζόγλου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας κ. Σάββα Δαμιανίδη.

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα.