

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **26/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**15. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ 4^{ης} ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΔΕΣΣΑΣ» ΓΙΑ ΕΝΑΡΞΗ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Σήμερα Τετάρτη 15 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, διαζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1.695/10.2.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|---------------------------|
| 1 | Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος) | 13 | Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος) | 14 | Μούκας Σωτήριος |
| 3 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 15 | Μουράτογλου Ιωάννης |
| 4 | Γιώγας Δημήτριος | 16 | Μουστάκας Γεώργιος |
| 5 | Δελής Αθανάσιος | 17 | Ξυλουργίδης Αντώνιος |

6	Θεοδώρου Έλλη	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
7	Θωμάς Ευάγγελος	19	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	21	Τσεπκεντζής Ιωάννης
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	22	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Κίτσου Ελένη		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Καραπατσούδη Ελένη	3	Ταμβίσκου Ευτυχία
2	Πασχάλης Αλέξανδρος	4	Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Ιωάννης Χατζόγλου, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιγνάτιος Κετσιτζίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε στο δημοτικό κατάστημα κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με της διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τη με αριθμ. πρωτ. 1449/3.2.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Η υπ' αρ. 8314/28-06-2022, 1^η αίτηση του αναδόχου

2. Η υπ' αρ. 8772/06-07-2022 εισήγηση της Τ.Υ. προς την Ο.Ε.

3. Η υπ' αρ. 201/2022 απόφαση της Ο.Ε.

4. Η υπ' αρ. 10140/4-08-2022, 2^η αίτηση του αναδόχου

5. Η υπ' αρ. 10774/23-08-2022 εισήγηση της Τ.Υ. προς την Ο.Ε.

6. Η υπ' αρ. 234/2022 απόφαση της Ο.Ε.

7. Η υπ' αρ. 12646/30-9-2022, 3^η αίτηση του αναδόχου

5. Η υπ' αρ. 13147/11-10-2022 εισήγηση της Τ.Υ. προς την Ο.Ε.

6. Η υπ' αρ. 302/2022 απόφαση της Ο.Ε.

7. Η υπ' αρ. 17187/22-12-2022 εισήγηση της Τ.Υ. προς την Ο.Ε.

Σας κοινοποιούμε την αριθ. πρωτ. 16909/19-12-2022, 4^η κατά σειρά αίτηση του αναδόχου, με την οποία επανέρχεται στο αίτημα για την χορήγηση αδειοδότησης για την κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο του παλαιού γηπέδου Έδεσσας, στα πλαίσια της αριθ. 537/19-01-2022 εργολαβικής του σύμβασης.

Επειδή η κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου προβλέπεται στην αριθ.37/2018 μελέτη της Τ.Υ. ή οποία είναι εγκεκριμένη από το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας και η εκτέλεση του έργου είναι ενταγμένη και χρηματοδοτείται από το ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

Επειδή στο άρθρο 4.3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων προβλέπεται ότι : «Επισημαίνεται ότι, η καθαίρεση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου στο χώρο του παλαιού γηπέδου, θα γίνει τελευταία στην σειρά των καθαιρέσεων και μετά την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας υπηρεσίας του Δήμου».

Επειδή είναι αδύνατη η συνέχιση των κατασκευών σε αυτό το μέτωπο της ανάπλασης χωρίς την κατεδάφιση και του ίδιου του κλειστού γυμναστηρίου, η άρνηση δε έως τώρα της διοίκησης του Δήμου να επιτρέψει στον ανάδοχο να προχωρήσει στην υλοποίηση της σύμβασής του, παρά τις επανειλημμένες αιτήσεις του, δημιουργεί αδικαιολόγητες καθυστερήσεις, αλλά και αφορμή για

ενδεχόμενες μελλοντικές διεκδικήσεις της αναδόχου εταιρείας εις βάρος της αναθέτουσας αρχής.

Επειδή με το άρθρο 31 του ν.5013/2023 τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/10 και ως εκ τούτου κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων, αναθέτουσα αρχή είναι πλέον το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλούμε για την συναίνεσή σας ώστε να δοθεί εντολή στον ανάδοχο να προχωρήσει στην κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου, ολοκληρώνοντας ταυτόχρονα με τις λοιπές καθαιρέσεις που προβλέπονται στην εργολαβία του και σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας που πρέπει να τηρήσει βάσει της εκδοθείσας Οικοδομικής Άδειας.».

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ευάγγελο Θωμά, Χαράλαμπο Τσιτσάγκα, Αντώνιο Ρυσάφη, Δήμητρα Καραμάνη, Αναστάσιο Πέτκου, Δημήτριο Γιώγα, Ιωάννη Τσεπκεντζή, Ιγνάτιο Κετσιτζίδη και Αντώνιο Ξυλουργίδη, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους και να θέσουν ερωτήσεις για το θέμα,, τις οποίες απάντησε ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας κ. Ηλίας Γκουγιάννος, ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φίλιππος Γκιούρος, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 93 του Ν.3463/2006 και 65 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

Συναινεί να δοθεί εντολή στον ανάδοχο να προχωρήσει στην κατεδάφιση του υπάρχοντος κλειστού γυμναστηρίου, ολοκληρώνοντας ταυτόχρονα με τις λοιπές καθαιρέσεις που προβλέπονται στην εργολαβία του και σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας που πρέπει να τηρήσει βάσει της εκδοθείσας Οικοδομικής Άδειας.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Ιωάννης Τσεπκεντζής, Ευάγγελος Θωμάς, Δήμητρα Καραμάνη, Αναστάσιος Πέτκου, Αθανάσιος Δελής, Αντώνιος Ρυσάφης, Ιγνάτιος Κετσιτζίδης, Χρήστος Γάτσης, Ελένη Κίτσου, Έλλη Θεοδώρου, Χαράλαμπος Τσιτσάγκας, Ελευθέριος Παπαδόπουλος και Γεώργιος Μουστάκας, δήλωσαν ότι απέχουν από την ψηφοφορία (παρών).

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο συμμετέχων Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 26/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Ακριβές απόσπασμα Έδρα 2.3.2023 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,
--	--

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/ση Τ.Υ. & Πολεοδομίας Ι. Καντούτση

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ. & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο Τ. Υ & Πολεοδομίας Μ. Σαμλίδη