

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **24/2022**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

6. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΖΑΡΙΟΥ

Σήμερα Τρίτη 15 Μαρτίου 2022 και ώρα 18.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης με τη συμμετοχή μόνο όσων πληρούν τις προϋποθέσεις εμβολιασμού ή νόσησης και με τη συμμετοχή των υπολοίπων μέσω τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της με αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2998/10.3.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1, του Ν. 4635/2019,, σε συνδυασμό με το άρθρο 10 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ τ.Α΄ αρ. 55/11.03.2020).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 25 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	14	Μούκας Σωτήριος
2	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	15	Μουράτογλου Ιωάννης
3	Γιώγας Δημήτριος	16	Μουστάκας Γεώργιος
4	Δελής Αθανάσιος	17	Ξυλουργίδης Αντώνιος
5	Θεοδώρου Έλλη	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
6	Θωμάς Ευάγγελος	19	Πασχάλης Αλέξανδρος
7	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	20	Ρυσάφης Αντώνιος

8	Καραμάνη Δήμητρα	21	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραπατσούδη Ελένη	22	Ταμβίσκου Ευτυχία
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	23	Τσεπκεντζής Ιωάννης
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	24	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
12	Κίτσου Ελένη	25	Χατζόγλου Ιωάννης
13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------|
| 1 | Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας) | 2 | Τζιάκος Δημήτριος |
|---|--------------------------|---|-------------------|

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Αναστάσιος Πέτκου, Αλέξανδρος Πασχάλης, Ιωάννης Μουράτογλου, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Ευτυχία Ταμβίσκου και Αθανάσιος Δελής συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης προσήλθε και συμμετείχε δια ζώσης στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ελένη Καραπατσούδη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός

β. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

γ. Παναγίτσας κα Ανδρονίκη Παρθενοπούλου, η οποία συνδέθηκε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης και η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα, προτάσσοντας το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (ακολούθως συζητήθηκαν τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 1835/14.2.2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Σχετ.: 1. Η υπ' αριθ. 876/27-01-2022 αίτηση του ανωτέρω

Ο κ. Ιωάννης Τσακιρίδης του Φωτίου, κάτοικος Έδεσσας οδό Λ. Νίκης 7, ο οποίος μισθώνει από τον Δήμο Έδεσσας το υπ' αριθ. 808 αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 13.000 τ.μ., στην Κοινότητα Ριζαρίου και με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ενενήντα λεπτά (3.326,90), ζητά με το ως άνω σχετικό (1) , την μείωση του μισθώματος που καταβάλλει στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Ο παραπάνω μισθωτής έχει υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης για το ως άνω αγροτεμάχιο στις 15-05-2009 και έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση των διατάξεων του ως άνω Νόμου, καθώς η σύμβαση μίσθωσης έχει συναφθεί πριν την 01η Ιουνίου 2010 όπως προβλέπεται στο νόμο.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Ριζαρίου με την υπ. αριθ. 01/2022 απόφαση του και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, μας γνωρίζει ότι γνωμοδοτεί ομόφωνα για τη μείωση του ποσού του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρ. 9 του Ν. 4071/2012 για το έτος 2022 και σε ποσοστό μείωσης 20%.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο Έδεσσας καλείτε να λάβει απόφαση η οποία θα πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του εάν συμφωνεί στη μείωση του μισθώματος του αιτούντα καθορίζοντας και το ποσοστό της μείωσης το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του αρχικού μισθώματος.».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος πρότεινε τη μείωση του μισθώματος σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012, διότι είναι αυξημένη η τιμή συγκριτικά με άλλα ακίνητα.

Στη συνέχεια δόθηκε ο λόγος στους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Ιωάννη Τσεπκεντζή και Ιγνάτιο Κετσιτζίδη, προκειμένου να θέσουν ερωτήσεις σχετικά με το θέμα, τις οποίες απάντησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αναλυτικά αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012
- την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου
- την αριθμ. 1/2022 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Ριζαρίου
- τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μείωση του ύψους του μισθώματος, κατά 20%, του αριθμ. 808 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 13.000 τ.μ., της Κοινότητας Ριζαρίου, το οποίο

εκμισθώνεται από τον Ιωάννη Τσακίριδη του Φωτίου, για χρονικό διάστημα ενός έτους, διότι είναι αυξημένη η τιμή του μισθώματος συγκριτικά με άλλα ακίνητα.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει η παρευρισκόμενη Πρόεδρος της Κοινότητας Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 24/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ	Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, Καραπατσούδη Ελένη, Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Ακριβές απόσπασμα Έδεσσα 23.3.2022 Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ Ταμβίσκου Ευτυχία, Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Σ. Δαμιανίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Γραφείο εσόδων & περιουσίας Μ. Μήτσου
- Προϊστάμενο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών Μ. Ρούσκα
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Ι. Μουράτογλου