

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



**ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **23/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**12. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ  
«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΝΑΒΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΕΣΤΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ»**

Σήμερα Τετάρτη 15 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1.695/10.2.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	14	Μούκας Σωτήριος
3	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	15	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Γιώγας Δημήτριος	16	Μουστάκας Γεώργιος
5	Δελής Αθανάσιος	17	Ξυλουργίδης Αντώνιος
6	Θεοδώρου Έλλη	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος
7	Θωμάς Ευάγγελος	19	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	21	Τσεπκεντζής Ιωάννης

10 Κατσάρα-Βλάχου Μαρία  
11 Κετσιτζίδης Ιγνάτιος  
12 Κίτσου Ελένη

22 Τσιτσάγκας Χαράλαμπος  
23 Χατζόγλου Ιωάννης

## **ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

### **αν και κλήθηκαν νόμιμα**

1 Καραπατσούδη Ελένη  
2 Πασχάλης Αλέξανδρος

3 Ταμβίσκου Ευτυχία  
4 Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος, Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Ιωάννης Χατζόγλου, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιγνάτιος Κετσιτζίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε στο δημοτικό κατάστημα κατά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες τους και συμμετείχαν με της διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρτισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 837/24.1.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1) Η αρ. πρωτ. 141/04-01-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.»

2) Η αρ. πρωτ. 404/23-01-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης (1<sup>η</sup> παράταση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης) από την ΕΥΔ.

Έχοντας υπόψη:

α) την αρ. 13362/14-10-2022 σύμβαση εκτέλεσης του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 14-08-2023,

β) την αρ. πρωτ. 141/04-01-2023 αίτηση της «ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε.» με την οποία αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά δύο (2) μήνες, δηλ. έως την 14-10-2023, λόγω της καθυστέρησης ορισμού του βασικού μελετητή του έργου,

γ) το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ",

δ) την αρ. πρωτ. 17322/23-12-2022 σύμβαση ορισμού Τεχνικού Συμβούλου - Βασικού Μελετητή κατά την υλοποίηση του έργου "Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου βιομηχανικού συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας"»,

ε) την αρ. πρωτ. 404/243-01-2023 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης από την ΕΥΔ

και επειδή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης του έργου (14-10-2022) μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης του Τεχνικού Συμβούλου - Βασικού Μελετητή (23-12-2022) παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δύο μηνών,

εισηγούμαστε

την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά δύο (2) μήνες, δηλ. έως την 14-10-2023, του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της αίτησης του αναδόχου, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου».

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 837/24.1.2023 εισήγηση της Δ/σης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τη με αριθμ. πρωτ. 141/4.1.2023 αίτηση του αναδόχου. καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης κατά δύο (2) μήνες, δηλ. έως την 14.10.2023, του έργου «Λειτουργική αναβάθμιση του διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Κανναβουργείου και επανάχρηση του ως εστία πολιτιστικής και τουριστικής δραστηριότητας» (Αρ. Μελ. 02/2022), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της αίτησης του αναδόχου, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Η επιμήκυνση του χρόνου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο συμμετέχων Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

### **Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 23/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ**

#### **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα,

#### **Ακριβές απόσπασμα**

#### **Έδεσσα 28.3.2023**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ,

#### **ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ**

Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

#### **Αποδέκτες προς ενέργεια:**

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Ε. Αντωνιάδου

#### **Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Μ. Σαμλίδη