

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**



ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : **22/2023**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

**11. ΕΓΚΡΙΣΗ 3^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΠΑΣΑ-
ΤΣΑΪΡ»**

Σήμερα Τετάρτη 15 Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, διαζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1.695/10.2.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Φίλιππου Γκιούρου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9.7.2022),

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι συμμετείχαν τα 23 από τα 27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1	Γκιούρος Φίλιππος (Πρόεδρος)	13	Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος
2	Πέτκου Αναστάσιος (Αντιπρόεδρος)	14	Μούκας Σωτήριος
3	Γάτσης Χρήστος (Γρ/τεας)	15	Μουράτογλου Ιωάννης
4	Γιώγας Δημήτριος	16	Μουστάκας Γεώργιος
5	Δελής Αθανάσιος	17	Ξυλουργίδης Αντώνιος
6	Θεοδώρου Έλλη	18	Παπαδόπουλος Ελευθέριος

7	Θωμάς Ευάγγελος	19	Ρυσάφης Αντώνιος
8	Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία	20	Σαμλίδης Μιχαήλ
9	Καραμάνη Δήμητρα	21	Τσεπκεντζής Ιωάννης
10	Κατσάρα-Βλάχου Μαρία	22	Τσιτσάγκας Χαράλαμπος
11	Κετσιτζίδης Ιγνάτιος	23	Χατζόγλου Ιωάννης
12	Κίτσου Ελένη		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

αν και κλήθηκαν νόμιμα

1	Καραπατσούδη Ελένη	3	Ταμβίσκου Ευτυχία
2	Πασχάλης Αλέξανδρος	4	Τζιάκος Δημήτριος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Κωνσταντίνος

Λαμπρόπουλος, Αναστασία Ιατρίδου - Βλαδίκια, Έλλη Θεοδώρου, Ελένη Κίτσου, Αντώνιος Ξυλουργίδης και Ιωάννης Χατζόγλου, συμμετείχαν στη συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ενώ ο Πρόεδρος και οι υπόλοιποι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν δια ζώσης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Πασχάλης συνδέθηκε ηλεκτρονικά στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρήστος Γάτσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιγνάτιος Κετσιτζίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αντώνιος Ξυλουργίδης αποσυνδέθηκε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε στο δημοτικό κατάστημα κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων για τα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητές τους και συμμετείχαν με της διαδικασία της τηλεδιάσκεψης οι:

- α. Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός
- β. Άρνισσας κ. Νικόλαος Παπαγιαννίδης
- γ. Ριζαρίου κα Ευθυμία Λυκίδου

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πλατάνης κ. Χρήστος Σπρίτας.

Ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Γιάννου προσκλήθηκε και παρίσταται δια ζώσης στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε δια ζώσης η κα Ουρανία Πασιαλή, τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου άρχισαν να συζητούν τα θέματα.

Ο Πρόεδρος θέτοντας προς συζήτηση το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ. 1612/8.2.2023 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.: α) Το, αριθ. 16773/22/12.01.2023, έγγραφό μας
β) Η, από 15.12.2022, αίτηση από την Ανάδοχο εταιρία, ΜΕΤΕ[]ΣΥΣΜ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ87Α/7-6-2010) Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. Την αριθ. 12130/27-10-2011 (ΦΕΚ2490/Β/4-11-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Έδεσσας».
3. Το άρθρο 184, παρ.3, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει
4. Την αριθ. 17092/11-12-2020 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Έδεσσας και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων με τίτλο: «1. ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Ε. – 2. ΣΚΕΜΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε. (πρώην Σ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)».
5. Την, αριθ. 203/11.07.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας με την οποία εγκρίθηκε η πρώτη παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως 30.09.2022
6. Την, αριθ. 286/17.10.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας με την οποία εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως 30.12.2022
7. Την αριθ. 16773/15.12.2022 αίτηση του αναδόχου
8. Τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

και επειδή:

Με την αριθ. 286/17.10.2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Έδεσσας εγκρίθηκε η χορήγηση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαΐρ», έως την 30.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του Ν.4412/2016 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Ο ανάδοχος έχει υποβάλει ηλεκτρονικά (στις 17.06.2022) την μελέτη εφαρμογής (Α' φάσης), η οποία σύμφωνα με τους επιβλέποντες μηχανικούς πληροί τις προϋποθέσεις μελέτης εφαρμογής (έλεγχος στις 24.06.2022).

Ωστόσο, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής της τελικής μελέτης, καθώς έως σήμερα, χωρίς ευθύνη των μελετητών:

- Συνεχίζει να εκκρεμεί η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με αποτέλεσμα να εκκρεμεί η σύνταξη διαγράμματος κάλυψης και η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας
- Δεν έχει ολοκληρωθεί σχετική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και

γεωτεχνική μελέτη (εκτελείται με άλλη σύμβαση με ημερομηνία ολοκλήρωσης τις 11.03.2023), ώστε να υποβληθεί ο φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου και να γίνει η οριστική επιλογή του είδους θεμελίωσης του κτιρίου που απαιτείται στη στατική μελέτη

- Δεν έχουν ληφθεί οι εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς για την επιλογή του ανοιχτού συστήματος γεωθερμίας με χρήση του ύδατος από τον ποταμό Έδεσσαίο, που περιγράφεται στην ενεργειακή μελέτη του αναδόχου.

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με το αίτημα των μελετητών, πρέπει να θεωρηθεί ότι η μελέτη εκπονείται απρόσκοπτα και δεν έχει ολοκληρωθεί λόγω απρόβλεπτων συνθηκών. Γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να παραταθεί χρόνος υποβολής της οριστικής υποβολής της μελέτης έως τις 31.03.2023.

Σε συνέχεια των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την έγκριση της 3^{ης} παράτασης του οριστικού χρόνου της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαίρ», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, έως την 31.03.2023, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω σκεπτικό, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη με αριθμ. πρωτ. 1612/8.2.2023 εισήγηση της Δ/νσης Τ. Υ. & Πολεοδομίας, τη με αριθ. πρωτ. 16773/15.12.2022 αίτηση του αναδόχου. καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την 3η παράταση του οριστικού χρόνου της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κλειστού Γυμναστηρίου στο Πασά – Τσαίρ», σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, έως την 31.03.2023, για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.

Την παραπάνω απόφαση εγκρίνει και ψηφίζει ο συμμετέχων Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας κ. Πέτρος Γαλανός (άρθρο 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 22/2023

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΙΟΥΡΟΣ Γάτσης Χρήστος, Γιώγας Δημήτριος, Δελής Αθανάσιος, Θεοδώρου Έλλη, Θωμάς Ευάγγελος, Ιατρίδου-Βλαδίκια Αναστασία, Καραμάνη Δήμητρα, **Ακριβές απόσπασμα** Κατσάρα-Βλάχου Μαρία, Κετσιτζίδης Ιγνάτιος, Κίτσου Έδεσσα 3.3.2023 Ελένη, Λαμπρόπουλος Κωνσταντίνος, Μούκας **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** Σωτήριος, Μουράτογλου Ιωάννης, Μουστάκας Γεώργιος, Ξυλουργίδης Αντώνιος, Παπαδόπουλος Ελευθέριος, Πασχάλης Αλέξανδρος, Πέτκου Αναστάσιος, Ρυσάφης Αντώνιος, Σαμλίδης Μιχαήλ, **ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΓΚΙΟΥΡΟΣ** Τσεπκεντζής Ιωάννης, Τσιτσάγκας Χαράλαμπος, Χατζόγλου Ιωάννης,

Αποδέκτες προς ενέργεια:

- Δ/ση Τ.Υ & Πολεοδομίας Θ. Δανιηλίδη

Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):

- Προϊστάμενο Δ/σης Τ.Υ & Πολεοδομίας Η. Γκουγιάννο
- Αντιδήμαρχο, Τεχνικών υπηρεσιών & Πολεοδομίας, Μ. Σαμλίδη