



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ 5^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΙΣ
19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: **18/2017**

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

5. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ Η ΜΗ ΔΥΟ (2) ΚΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΣΤΗ Δ.Κ. ΈΔΕΣΣΑΣ.

Σήμερα Δευτέρα 19 Ιουνίου 2017 στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας και ώρα 13:00 μ.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση με αριθ. πρωτ. 12985/15-6-2017 του Προέδρου της, που είχε επιδοθεί σ' όλα τα μέλη αυτής, τακτικά και αναπληρωματικά, και είχε δημοσιευθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Έδεσσας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία γιατί ήταν παρόντα τα έξι (6) από τα εφτά (7) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημήτριος Γιάννου Δήμαρχος-Πρόεδρος,
2. Δημήτριος Γιώγας Τακτ. μέλος,
3. Μαρία Βλάχου -Κατσάρα Τακτικό μέλος,
4. Δημήτριος Ταπαζίδης Τακτικό μέλος,
5. Ελισάβετ Φράγκου -Κυανίδου, Τακτ. μέλος,
6. Κων/νος Λαμπρόπουλος Τακτ. μέλος,

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Διονύσιος Μάρκου Τακτ. μέλος,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Ευαγγελία Δημητριάδου τακτική υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εκθέτει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθ. πρωτ. 12823/14-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

1. Νομικό Πλαίσιο

1.1. Ο καθορισμός των θέσεων περιπτέρων.

Με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ Α'-93), με την οποία αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) ορίστηκε ότι :

«... 3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται.Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.»

1.2. Η απόφασης διατήρησης ή μη κενωθείσας θέσης περίπτ�ρου

Στην αρ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ., αναφέρονται τα εξής : «..... **1. Περίπτ�ρα.** Η διαδικασία που ακολουθείται για τον **καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων**, είναι η ακόλουθη:

«Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος του. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70%-30%) όπως αναλύεται κατωτέρω, αφορά **τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί** για οποιονδήποτε λόγο...».

Στην ίδια ως άνω εγκύκλιο γίνεται αναφορά στα «σκολάζοντα» περίπτ�ρα ως εξής : «...Εφεξής δεν νοείται η έννοια του «σκολάζοντος» περιπτέρου αλλά του «**κενωθέντος**». Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων **συυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτ�ρα**. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτ�ρο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, **αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτ�ρο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.**»

1.3. Ο τρόπος παραχώρησης των κενωθέντων θέσεων.

Με την αρ. 93/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 6128/11-5-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, καθορίστηκε ο τρόπος παραχώρησης των κενωθέντων περιπτέρων ο οποίος θα ακολουθεί την κατά νόμο αναλογία 3:7, ως εξής : **τα τρία πρώτα κενωθέντα περίπτ�ρα** για τα οποία θα αποφασίζεται η διατήρησή των θέσεών τους, **θα παραχωρούνται** σε δικαιούχους με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (παραχώρηση σε ευπαθείς ομάδες) τα δε επτά επόμενα με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (δημοπρασία).

1.4. Η κένωση των θέσεων των περιπτέρων και η μεταβίβαση του δικαιώματος σε τρίτους

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, όπως αυτός τροποποίησε την υποπ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/12

«10. Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται **μόνον** άπαξ και για χρονικό διάστημα 10 ετών: **α)** στον/η σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή **β)** στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των Α.με.Α με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω».

Επίσης σύμφωνα με το εδ. τρίτο της παρ. 7 του ίδιου άρθρου του ως άνω νόμου «... σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις

μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. **Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο».**

2. Κένωση θέσης περιπτέρου. Τα πραγματικά περιστατικά.

2.1. Περίπτωση περιπτέρου Μοναστηρίου & Αλμωπίας κατόχου άδειας εκδοθείσας στο όνομα της κ. ΤΣΟΥΜΑΓΚΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ.

Μετά τον θάνατο την 31-5-2015 της κ. ΤΣΟΥΜΑΓΚΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ του ΠΕΤΡΟΥ, κατόχου της αρ. 25906/10-09-2008 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, που χορηγήθηκε σε αυτήν με απόφαση του κ. Νομάρχη Πέλλας και που βρίσκεται στην Έδεσσα και στην οδό Μοναστηρίου και Αλμωπίας, το οποίο κατά το χρόνο του θανάτου της αδειούχου, κατείχε η κ. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛΓΑ, του ΑΝΕΣΤΗ, δυνάμει σύμβασης μίσθωσης καθώς και της αρ. πρωτ. : 5117/ΔΙΟΙΚ/2225/7-7-2010 απόφαση έγκρισης της εκμίσθωσης από τον κ. Νομάρχη Πέλλας, και επειδή η μισθώτρια αφενός εγκατέλειψε το μίσθιο, αφετέρου δεν υπήρξε δυνατότητα διαδοχής, η ως άνω άδεια εκμετάλλευσης θεωρείται αυτοδίκαια καταργηθείσα, η δε θέση του περιπτέρου κενωθείσα.

2.2 Περίπτωση περιπτέρου Πλ. Ελευθερίας κατόχου άδειας εκδοθείσας στο όνομα της της κ. ΚΡΑΝΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ.

Μετά τον θάνατο την 5-4-2012 της κ. ΚΡΑΝΑ ΚΥΡΙΑΚΗΣ Χας ΑΣΤΕΡΙΟΥ, κατόχου της αρ. 10660/19-12-2001 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, που χορηγήθηκε σε αυτήν με απόφαση του κ. Νομάρχη Πέλλας και που βρίσκεται στην Έδεσσα και στην Πλ. Ελευθερίας, το οποίο κατά το χρόνο του θανάτου της αδειούχου κατείχε ο κ. ΓΙΟΝΤΗΣ ΘΩΜΑΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, δυνάμει σύμβασης μίσθωσης καθώς και της αρ. πρωτ. 5117/ΔΙΟΙΚ/2225/7-7-2010 απόφαση έγκρισης της εκμίσθωσης από τον κ. Νομάρχη Πέλλας, η οποία λήγει την 30-6-2017, ενώ δεν υπάρχει δυνατότητα περαιτέρω διαδοχής, η ως άνω άδεια εκμετάλλευσης θεωρείται από της 1-8-2017, αυτοδίκαια καταργηθείσα, η δε θέση του περιπτέρου κενωθείσα.

3. Ερμηνεία των διατάξεων - Εισήγηση

3.1. Όπως προκύπτει από τα παραπάνω (άρθρο 76 του Ν. 4257/14, τη σχετική εγκύκλιο αρ. 38/23463/6-6-2014, τις άνω παρ. 1.1, 1.2. 1.3 και 1.4. της παρούσας), θέσεις περιπτέρων που καθίστανται «**κενές**», είτε λόγω παραίτησης του δικαιούχου, είτε λόγω θανάτου αυτού και αδυναμίας καθολικής ή ειδικής διαδοχής του κ.λπ. δύναται να καταργούνται ή να διατηρούνται.

Η απόφαση αυτή που αφορά τη **δημιουργία, κατάργηση ή διατήρηση** μίας ή περισσότερων θέσεων περιπτέρου, λαμβάνεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο και έχει κανονιστικό χαρακτήρα, καθώς δημιουργεί, διατηρεί ή καταργεί μία έννομη σχέση (θέση περιπτέρου) από την οποία απορρέουν δικαιώματα και υποχρεώσεις για άγνωστο σε αριθμό και ταυτότητα εκ των προτέρων πρόσωπα, καθώς αυτή δεν αφορά τον εκάστοτε δικαιούχο της συγκεκριμένης θέσης, αλλά αυτή καθαυτή τη θέση χρήσης κοινόχρηστου χώρου προς το σκοπό επιβίωσης ως δικαίωμα. Άλλωστε η σκέψη αυτή προκύπτει και από την καθοριζόμενη από το νόμο διαδικασία (γνώμη Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας, εισήγηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).

3.2. Κατά συνέπεια μετά το θάνατο του δικαιούχου εκμετάλλευσης και εφόσον δεν υπάρχουν δικαιούχοι στους οποίους να επιτρέπεται η μεταβίβαση σύμφωνα με την ως άνω 10 παρ. του άρθρου 76, η θέση του περιπτέρου **καθίσταται «κενωθείσα».** Και' εξαίρεση, όταν το περίπτερο κατά το χρόνο του θανάτου ήταν εκμισθωμένο σε τρίτο, η σύμβαση μίσθωσης που άρχισε και ήταν σε ισχύ κατά το χρόνο του θανάτου, **συνεχίζει να ισχύει.** Τα δε οφειλόμενα μισθώματα **καταβάλλονται υπέρ του Δήμου** δυνάμει της ως άνω διάταξης νόμου. Όταν δε η σύμβαση μεταξύ του θανόντος και του μισθωτή του περιπτέρου λήξει, λύεται και ο συμβατικός δεσμός του μισθωτή με το μίσθιο (περίπτερο) και αυτό καθίσταται οριστικά κενωθέν.

3.3. Κατόπιν των ως άνω **δύο ομοειδών περιστατικών**, τα οποία βάσει των ως άνω ιστορικών κατέστησαν για τον ίδιο λόγο **κενά**, και εφαρμογή των διατάξεων του παραπάνω νόμου και της σχετικής με αυτόν απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Έδεσσας (παρ. 1.2 και 1.3) τα αρμόδια όργανα καλούνται

*Να εισηγηθούν και να αποφασίσουν
(κατά περίπτωση και κατά το νόμο)*

την κατάργηση ή μη των δύο ως άνω θέσεων περιπτέρων, καθώς αυτά κατέστησαν κενά, όπως αναλυτικά εκτέθηκε πιο πάνω.

Σε αρνητική περίπτωση η θέση ή οι θέσεις περιπτέρων που θα διατηρηθούν θα προκηρυχθούν σε εφαρμογή του Ν. 4257/14 και της ως άνω απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου μας, υπέρ «ειδικών» κατηγοριών προσώπων ήτοι ΑμεΑ και πολυτέκνων.

Επιπλέον ο Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την αριθ. 17/2017 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά στη μη διατήρηση της θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου & Αλμωπίας της πόλης της Έδεσσας και στην διατήρηση της θέσης του περιπτέρου στην Πλ. Ελευθερίας έως ότου ολοκληρωθούν οι παρεμβάσεις στην περιοχή, όποτε και το θέμα θα πρέπει να επανεξεταστεί.

Ενόψει των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και αφού έλαβε υπόψη της την αριθ. πρωτ. 12823/14-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων του Δήμου καθώς και την αριθ. πρωτ. 17/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Έδεσσας καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την κατάργηση της θέσης του περιπτέρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου & Αλμωπίας της πόλης της Έδεσσας και τη μη κατάργηση της θέσης του περιπτέρου στην Πλ. Ελευθερίας έως ότου ολοκληρωθούν οι κυκλοφορικές παρεμβάσεις στην περιοχή, όποτε και το θέμα θα πρέπει να επανεξεταστεί.

Εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση η συνεδρίαση ολοκληρώθηκε στις 14:15 μ.μ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 18/2017

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Ταπαζίδης, Μαρία Βλάχου –Κατσάρα,
Δημήτριος Γιώγας, Ελισάβετ Φράγκου- Κουανίδου,
Κωνσταντίνος Λαμπρόπουλος.

Ακριβές 23/6/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Αποδέκτες προς ενέργεια:

-Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

Εσωτερική Διανομή:

-Προϊστάμενο Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

-Προϊστάμενο Δ/νσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης κ. Δημ. Μεταξά.